**Servei d’Urbanisme**

# SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA/ COMUNICACIÓ PRÈVIA D’OBRES MENORS

# DADES GENERALS

# Dades de la persona interessada

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nom i Cognom/ Raó Social   |  |  | DNI/NIE/CIF   |
| Domicili a efectes de notificacions   |  |  |
| Municipi/Província   | Codi Postal   | Adreça correu electrònic  |  Telèfon   |

# Dades de la persona representant

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nom i Cognom   |  |  | DNI/NIE/CIF   |
| Domicili a efectes de notificacions   |  |  |
| Municipi/Província   | Codi Postal   | Adreça correu electrònic  |  Telèfon   |

# 1.Emplaçament de l’obra / actuació

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Adreça |  |   |   |  |  |  |  |  |  |

Referència cadastral

 **2.Tipus de llicència urbanística/ comunicació prèvia d’obres menors**

[ ]  Obres majors.

[ ]  Obres menors subjectes a Comunicació prèvia.

# 3.Explicació de l’obra/ actuació

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |

# 4.Ús al qual es vol destinar l’obra / instal·lació

 Residencial

 Industrial

 Comercial

 Agrícola/ ramader

 Sense ús específic

# 5.Pressupost d’execució material de l’obra o actuació

Import IVA

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# 6. Ocupació de via pública

\***Emplenar instància específica de llicència d’ocupació de via pública per obres**.

# OBRES MAJORS SUBJECTES A LLICÈNCIA

**Documentació que s’aporta amb aquesta sol·licitud**

 Projecte bàsic ( duplicat en format paper i digital)

 Estudi de seguretat i salut

 Assumeix de la direcció d’obres

 Justificant de pagament de la taxa per tramitació de llicències ( 2% pressupost)

 TES-Estadística de construcció d’edificis

**PERSONAL TÈCNIC DE L’OBRA**

**Director de l’obra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Titulació habilitant\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**CONSTRUCTOR**

**Nom\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Domicili\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Accepto l’execució de les obres**

 **Estic donat d’alta d’ IAE per exercir en el municipi**

#  Signatura del constructor,

# OBRES MENORS SUBJECTES A COMUNICACIÓ

# DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT,

Que les obres detallades objecte de la present comunicació prèvia no es realitzaran en finques catalogades, ni comportaran un canvi d'ús i/o modificacions de l'estructura, de la volumetria, de la distribució (envans), de la façana, i/o de les obertures de l'edificació.

Que les obres són compatibles amb el planejament vigent al municipi i compleixen la normativa urbanística i em comprometo a mantenir el seu compliment durant la vigència del reconeixement del dret a dur a terme l’actuació.

Que en el cas d’utilització de maquinaria auxiliar que pugui tenir afectacions a la seguretat col·lectiva dels propis treballadors o de tercers, disposo de la corresponent RC i l’empresa contractista està al corrent de les obligacions en matèria de seguretat o salut.

Que les obres s’executaran d’acord amb la documentació presentada.

-Documentació :

 Plànol de situació o d’emplaçament de les obres.

 Memòria de l’actuació.

 Pressupost de les obres indicant les Unitats d’obra (m2, m3 o ml de l’actuació) amb aplicació de preus.

 Justificant del pagament de la Taxa per comunicació (2% pressupost obra) i del ICIO (4 % pressupost obra) i Justificant de pagament de la Fiança de Residus, per import de 120,20 €.

Signatura del promotor,

# PETICIÓ,

**D’acord amb el que s’ha exposat i amb la documentació presentada, sol.licito que es tramiti la present sol·licitud i m’atorgueu la llicència urbanística / s’accepti la comunicació prèvia i l’actuació quedi legitimada.**

**Roda de Berà \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Signatura de l’interessat,**

# IL.LM. SR. ALCADE DE L’AJUNTAMENT DE RODA DE BERÀ

*D’acord amb la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades facilitades s’inclouran en el fitxer automatitzat del Registre de documents i /o en el fitxer de llicències, activitats i instal·lacions de l’Ajuntament de Roda de Berà per al seu tractament informàtic. Així mateix s’informa de la possibilitat d’exercir els drets d’accés, rectificació, cancel·lació i oposició, en els termes establerts a la legislació vigent, mitjançant escrit presentat al Registre de l’Ajuntament.*

**CONDICIONS GENERALS PER AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ D’OBRES**

1.Aquesta comunicació prèvia permet l'exercici de l’actuació declarada, des del dia de la seva presentació, sota l’exclusiva responsabilitat del declarant i/o dels professionals que intervenen en la seva execució i faculta a l'administració pública corresponent per a verificar la conformitat de les dades que s'hi contenen.

1. La comunicació s’entendrà acceptada salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers ni de les competències d’altres organismes, sense perjudici que l’Ajuntament de Roda de Berà pugui requerir al declarant, en el marc de les facultats municipals de comprovació i inspecció, perquè subsani la comunicació o manifesti de manera motivada la seva disconformitat.
2. El règim de comunicació faculta, única i exclusivament, a fer les obres i/ o treballs assenyalats, sense que en cap cas pugui substituir a la llicència d’obres quan aquesta sigui preceptiva. Si el procediment de comunicació és inadequat per raó del tipus o circumstàncies de les obres, es requerirà a l’interessat perquè s’ajusti al procediment que pertoqui. En aquest supòsit l’interessat no estarà habilitat per executar l’objecte de la comunicació.

4.Les obres s’executaran amb estricta subjecció a la normativa urbanística i específicament amb el Planejament vigent al municipi de Roda de Berà.

5.Les actuacions sotmeses a comunicació s’hauran d’iniciar i acabar en el termini màxim de sis mesos des de la presentació de la comunicació. No obstant l’anterior, l’interessat podrà indicar un termini superior per l’acabament de les obres, si és justifica per l’entitat de les mateixes.

6.En el cas que les obres afectin a un element subjecte al règim de propietat horitzontal, el titular de la comunicació haurà de comptar amb el corresponent permís de la Comunitat de propietaris.

7.La inexactitud, falsedat u omissió de caràcter essencial en qualsevol data, manifestació o document que incorporeu o acompanyeu a la documentació determinarà que la mateixa no sigui jurídicament eficaç i, conseqüentment, la impossibilitat que exerciteu el dret declarat des del moment en què es tingui constància d’aquestes circumstàncies, tot això sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives què pugueu incórrer.

8.La comunicació formulada no implica el reconeixement de cap dret ni faculta per l’exercici de cap activitat econòmica a les obres objecte de la comunicació, per la qual cosa caldrà que s’hagi obtingut abans, en el seu cas, la llicència municipal d’activitat o bé que s’hagi formulat la comunicació prèvia corresponent, segons el règim jurídic que resulti d’aplicació a les activitats que s’hi vulguin instal·lar.

9.Per tot allò no especificat en aquestes “ condicions generals”, serà d’aplicació la legislació sectorial d’aplicació.