



AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

CRISTINA ALTÉS JUÁREZ, secretària accidental de l'Ajuntament de Roda de Berà,

CERTIFICADO: Que el Ple d'aquesta Corporació local, en sessió ordinària de data 27 de febrer de 2020, va adoptar, per **unanimitat** dels membres assistents, la següent proposta d'acord:

Els Grups Municipals de TRIA, PSC-CP, ERC, C'S, PP, JxRoda, a l'empara del que s'estableix per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i el Reial decret 2568/1986, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (article 97.3), així com el preceptuat en el Reglament Orgànic Municipal de Roda de Berà, formulen la present Moció oberta a tots els Grups Municipals, prèvia incorporació en l'Ordre del dia, per al seu debat i, en el seu cas aprovació en el Ple Ordinari a celebrar el mes de febrer de 2020.

MOCIÓ PER LA SEGURETAT PÚBLICA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

En el nostre municipi, igual que a tots els municipis de la costa, es va produint des de fa anys un increment de les activitats delictives i que afecten directament els veïns i veïnes, i pertorben greument a la seguretat i a la convivència pacífica.

Preservar la seguretat i la convivència és una obligació de totes i cadascuna de les Administracions, que les han de garantir fent ús de tots els seus recursos i competències. Els nostres veïns i veïnes han de gaudir d'un entorn segur en el qual puguin exercir tots els seus drets en llibertat. Que així sigui és un deure que ens concerneix a tots i a totes, però especialment a les Administracions sigui com sigui el seu àmbit territorial.

En els darrers anys, especialment des del 2017, l'Ajuntament s'ha reunit en diverses ocasions per parlar d'aquesta problemàtica amb els veïns i l'Associació de Veïns del Nucli Urbà sense que, segons ens comuniquen els interessats, s'haguessin trobat mesures eficaces, dins l'ordenament jurídic, que donin solució a la problemàtica que pateixen.

En el mandat anterior el Grup Municipal del PP-UPR van presentar al Ple Municipal d' Abril del 2017, una moció al respecte, en defensa dels propietaris d'habitatges ocupats, amb el fi de poder evitar la presumpta delinqüència que es pot produir en els casos d'una ocupació il·legal delictiva i que va ser rebutjada pels Grups Municipals del PSC i ICV-EUiA.

En la Legislatura anterior, després de diverses instàncies i reunions de veïns tant amb membres de l'Equip de Govern com amb l'Alcalde, i a requeriment de la Junta Directiva de l'Associació de Veïns del Nucli Urbà de Roda de Berà, aquesta va convidar a una reunió informativa als Grups Municipals de l'oposició de l'Ajuntament de Roda de Berà (Cs, PSC, PP-UPR i ICV-EU), no sent convidat el Grup Municipal de CIU.

Assistiren una representació de tots els mateixos, amb la finalitat de tractar problemes de seguretat i altres temes relacionats suposadament amb l'ocupació per presumptes delinqüents que alguna ocasió han provocat batesses entre els veïns. Aquests fets s'han recollit per algun mitjà de comunicació amb el consegüent descrèdit per a la zona urbana que ens ocupa en aquest cas, i per al municipi en el seu conjunt afectant tant la seguretat com a la convivència en aquesta zona i que han ocasionant perjudicis als veïns i veïnes pertanyents a aquest nucli urbà.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

Fruits d'aquestes gestions realitzades per l'associació de veïns del Nucli Urbà i a sol·licitud d'aquesta es va aprovar per unanimitat una Moció en el Ple Ordinari de novembre de 2018, responnent a situacions molt semblants a les que ara tractem.

Davant dels presumptes actes delictius que s'han succeït al nostre municipi els darrers temps aquesta corporació vol manifestar la seva preocupació per la seguretat dels veïns i veïnes, i condemnar especial i rotundament els fets del passat dijous dia 23 de gener.

Aquest tipus d'ocupacions per part de presumptes delinqüents, provoquen a més d'inseguretat i alarma social un efecte de crida a qui cerca aprofitar-se de la situació i de la confusa normativa.

Treballem amb les eines que les lleis i les competències locals permeten, però malgrat que puguin resultar de vegades insuficients per solucionar aquesta greu situació, malauradament generalitzada a gran part del nostre territori, no ha de servir d'excusa per tal de trobar solucions eficients a un problema de seguretat real.

El Ple del passat 30 de gener va aprovar per unanimitat una Declaració Institucional per condemnar els actes delictius succeïts el dia 23 de gener i analitzar la situació, al nostre municipi, dels habitatges ocupats de manera il·legal a més d'acordar accions preventives per a aturar futures ocupacions.

Transcripció de la Declaració Institucional:

DECLARACIÓ INSTITUCIONAL

El Ple de l'Ajuntament de Roda de Berà, a proposta de tots els Grups Municipals aprova la següent Declaració Institucional.

Davant dels actes delictius que s'han succeït al nostre municipi als darrers temps, aquesta corporació, vol manifestar la seva preocupació i condemnar els fets del passat dijous dia 23 de gener.

Les ocupacions il·legals per part de presumptes delinqüents, la gran majoria no són produïdes per veïns de la nostra localitat, sinó per persones provinents de municipis propers. Aquest tipus d'ocupacions provoquen a més d'inseguretat i alarma social un efecte de crida a qui busca aprofitar-se de la situació i de la confusa normativa.

Treballem amb les eines que les lleis i les competències locals permeten, però que resulten insuficients per solucionar aquesta greu situació generalitzada, malauradament, a gran part del nostre territori.

Les Ordenances Fiscals per a aquest any 2020, aprovades per majoria, inclouen un recàrrec del 50% a l'Impost de Béns Immobles d'habitatges buits i que siguin propietat de bancs i grans tenedors, amb l'objectiu que aquests activin el mercat immobiliari i el lloguer social a aquells que estan en situació exclusió residencial i reduir el nombre d'habitatges buits o inacabats.

La Policia municipal amb el suport dels Mossos d'esquadra ha intensificat els controls de seguretat en aquells llocs en què existeix una conflictivitat manifesta. S'estan executant talls

d'aigua en els habitatges que estan ocupats per qui no ha demostrat esta ren situació d'exclusió social o residencial. Al mateix temps, es procedeix a comunicar a les empreses subministradores de





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

serveis bàsics i a la propietat dels immobles la situació de l'habitatge perquè actuïn en conseqüència.

El tràmit administratiu al qual ens obliga la llei per a empadronar a un ciutadà que no acredita tenir alguna classe de títol sobre la propietat serà a partir d'aquests moments molt més rigorós en el seu tràmit i resolució. Es crearà en aquest sentit una taula interdisciplinària, formada per Policia, Serveis Socials, Padró i càrrecs electes, per a tractar individualment cada sol·licitud, valorar la situació de risc d'exclusió residencial, o analitzar casos de noves ocupacions.

Es redactarà un protocol amb recomanacions i informacions als ciutadans de com han d'actuar en cas de sospitar o presenciar alguna ocupació.

La situació és tan generalitzada i tan preocupant que a finals de desembre de l'any passat la Generalitat de Catalunya va dictar un Decret de Llei (17/2019 de 23 de desembre) de mesures urgents per a millorar l'accés a l'habitatge. Aquest decret necessita el tràmit parlamentari corresponent per ser validat. Recull iniciatives que aquesta corporació pren amb la voluntat d'aplicar amb caràcter prioritari. Entre totes elles és important destacar la possibilitat d'imposar multes coercitives a grans propietaris o bancs que no adoptin les mesures necessàries per fomentar l'ocupació legal de les seves propietats, evitant que siguin ocupades il·legalment. Aquest Decret Llei obliga també als grans propietaris a oferir un lloguer social a qui està ocupant els seus habitatges, la qual cosa resoldrà la seva situació d'il·legalitat i permetrà que sol·licitin l'alta en subministraments bàsics amb contractes socials.

És per això que aquest Ple per unanimitat

Insta al Congrés de los Diputats a fer una modificació urgent en la legislació per dotar d'eines i instruments a l'administració local, davant les ocupacions fetes per presumptes delinqüents.

Demana al Parlament de Catalunya la validació del Decret Llei 7/2019.

Reclama a les Administracions Públiques amb competències mitjans materials i personals que actuïn de manera eficaç i eficient per resoldre aquesta situació de necessitat residencial.

Exigeix a les entitats bancàries o grans tenedors que adoptin mesures per regularitzar la situació dels habitatges ocupats i al mateix temps que imposin mesures que impedeixin l'entrada i ocupació de les seves propietats.

I demana la col·laboració i la coordinació de totes les Administracions i forces de seguretat per aconseguir un municipi solidari però al mateix temps més segur per a tots els nostres convilatans.

Roda de Berà, a 30 de gener de 2020

Aquesta Moció conjunta recull com a pròpies les declaracions, arguments i demandes realitzades a la Declaració Institucional aprovada al Ple del passat 30 de gener.

Algunes d'aquestes mesures o accions ja han entrat en funcionament, cal destacar que ja s'està treballant en l'anàlisi del procediment administratiu d'empadronament per a persones sense cap classe de títol de propietat, secretaria ha organitzat reunions de treball amb el personal adscrit al departament per unificar criteris i tràmits. S'ha donat trasllat de les peticions de la Declaració al Congrés de los Diputados i al Parlament de Catalunya. S'ha confeccionat un Díptic amb les recomanacions als ciutadans en cas d'observar o patir a la seva propietat una ocupació. Amb els departaments municipals de Serveis Socials, Cadastre, Empadronament i Policia s'està confeccionant un padró actualitzat d'habitatges propietat de grans tenedors que estiguin ocupats. Secretaria està creant i protocol·litzant la creació d'una taula interdisciplinària, formada per Policia,





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

Serveis Socials, Padró i càrrecs electes, per a tractar individualment cada sol·licitud, valorar la situació de risc d'exclusió residencial, o analitzar casos de noves ocupacions.

El nostre alcalde va convocar el passat dia 10, als alcaldes del pacte de Berà per tractar aquest tema. Es va consensuar una Declaració que inclou la petició d'una reunió amb el Jutge degà del Vendrell per demanar una major implicació judicial, entrevistes personals amb el Delegat del Govern a Tarragona i amb el Subdelegado del Gobierno, sol·licitar una reunió amb la SAREB i grans tenedors. La creació d'una taula tècnica intermunicipal que coordini les actuacions conjuntes dels municipis. Fent nostres, mitjançant aquesta moció, tots els acords adoptats.

En aquest sentit l'Ajuntament ja ha implementat:

Les Ordenances Fiscals per a aquest any 2020, aprovades per majoria, inclouen un recàrrec del 50% a l'Impost de Béns Immobles d'habitatges buits i que siguin propietat de bancs i grans tenedors, amb l'objectiu que aquests activin el mercat immobiliari i el lloguer social a aquells que estan en situació d'exclusió residencial i reduir el nombre d'habitatges buits o inacabats.

La Policia municipal amb el suport dels Mossos d'esquadra ha intensificat els controls de seguretat en aquells llocs en què existeix una conflictivitat manifesta. S'estan executant talls d'aigua en els habitatges que estan ocupats per qui no ha demostrat estar en situació d'exclusió social o residencial. Al mateix temps, es procedeix a comunicar a les empreses subministradores de serveis bàsics i a la propietat dels immobles la situació de l'habitatge perquè actuï en conseqüència.

El tràmit administratiu al qual ens obliga la llei per a empadronar a un ciutadà que no acredita tenir alguna classe de títol sobre la propietat serà a partir d'aquests moments molt més rigorós en el seu tràmit i resolució. Es crearà en aquest sentit una taula interdisciplinària, formada per Policia, Serveis Socials, tècnics del Padró, Alcalde o a qui delegui, per a tractar individualment cada sol·licitud, valorar la situació de risc d'exclusió residencial, o analitzar casos de noves ocupacions.

La situació és tan generalitzada i tan preocupant que a finals de desembre de l'any passat la Generalitat de Catalunya va dictar un Decret de Llei (17/2019 de 23 de desembre) de mesures urgents per a millorar l'accés a l'habitatge. Aprovat i validat el passat 5 de febrer pel Parlament de Catalunya. Recull iniciatives que aquesta corporació pren amb la voluntat d'aplicar amb caràcter prioritari. Entre totes elles és important destacar la possibilitat d'imposar multes coercitives a grans propietaris o bancs que no adoptin les mesures necessàries per fomentar l'ocupació legal de les seves propietats, evitant que siguin ocupades il·legalment. Aquest Decret de Llei obliga també als grans propietaris a oferir un lloguer social a qui està ocupant els seus habitatges, la qual cosa resoldrà la seva situació d'il·legalitat i permetrà que sol·licitin l'alta en subministraments bàsics amb contractes socials.

L'Ajuntament implementarà les mesures, de les que sigui competent, del Decret de Llei 17/2019 i vetllarà pel seu compliment per part d'altres Administracions Públiques.

La coordinació i relació entre la Policia Local i els Mossos d'Esquadra hauria de ser més estreta, amb reunions periòdiques de tècnics policials i responsables polítics per dur a terme una anàlisi real i diacrònic. És imprescindible dotar a la Policia Local de més mitjans material i tecnològics per facilitar la seva tasca. Durant els últims anys el nombre d'efectius de la Policia Local ha estat variable, produint-se en alguns moments una baixa efectiva d'agents al carrer, destacable la situació entre els anys 2008 i 2011 degut a la crisi econòmica i les restriccions pressupostàries a conseqüència d'aquesta. És del tot imprescindible que aquest augment d'efectius sigui continu, amb la prioritat de contractació de funcionaris de carrera i amb agents interins amb contractes temporals en cas de necessitats del servei. Aquest augment ha de ser proporcional al nombre real d'habitants.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

És per això que es proposa a la consideració del Ple els següents,

ACORDS

- 1.- El consistori implementarà les mesures, de les que sigui competent, del Decret Llei 17/2019 i de la resta de normativa vigent i vetllarà del seu compliment per part d'altres Administracions Públiques.
- 2.- Reclamar, a les Administracions Públiques amb competències, mitjans materials i personals que actuïn de manera eficaç i eficient per resoldre aquesta situació de necessitat residencial.
- 3.- Instar al Congreso de los Diputados a fer una modificació urgent en la legislació per dotar d'eines i instruments més efectius a l'administració local, davant les ocupacions fetes per presumptes delinqüents.
- 4.- Exigir a les entitats bancàries o grans tenedors que adoptin mesures per regularitzar la situació dels habitatges ocupats i al mateix temps que imposin mesures que impedeixin l'entrada i ocupació de les seves propietats.
- 5.- Demanar la col·laboració i la coordinació de totes les Administracions i forces de seguretat per aconseguir un municipi solidari però al mateix temps més segur per a tots els nostres veïns i veïnes.
- 6.- Que l'Ajuntament, a través dels Serveis Socials, s'interessi per la situació econòmica i social de les famílies que habiten una propietat aliena, sempre que l'ocupació hagi estat de forma pacífica i per cobrir necessitats bàsiques - per a, en el seu cas, proporcionar-los alternatives ocupacionals (per exemple habitatges d'emergència habitacional) i informar-los de les possibles ajudes.
- 7.- Confeccionar urgentment un Pla de Seguretat Ciutadana que garanteixi la seguretat ciutadana i la convivència veïnal, especialment a la zona del nucli urbà, que incideixi en la prevenció de la comissió de delictes relacionats d'aquestes ocupacions i de l'ús fraudulent dels subministraments. Incrementant necessàriament la vigilància policial.
- 8.- Que l'Ajuntament, a través dels seus serveis competents (Serveis Socials, Urbanisme, Policia Local,) exerceixi una labor de mediació i proposi solucions que donin resposta efectiva a la problemàtica de les ocupacions delinqüencials o conflictives detectades arreu del municipi. -
- 9.- Que l'Ajuntament, en el seu cas, coordini esforços amb altres administracions competents per a garantir millor la seguretat i la convivència en la zona afectada.
- 10.- Que es redactarà un Protocol amb les recomanacions i informacions als ciutadans de com han d'actuar en cas de sospitar o presenciar alguna ocupació.
- 11.- Que es redactarà un Protocol d'actuació per la Policia Local en cas de sospitar o presenciar alguna ocupació, i en l'atenció als veïns i veïnes en qüestions relacionades.
- 12.- Que es crearà una Taula interdisciplinària, formada per Policia, Serveis Socials, Padró, Alcalde o en qui delegui, per a tractar individualment cada sol·licitud d'empadronament, valorar la situació de risc d'exclusió residencial, o analitzar casos de noves ocupacions.
- 13.- Que l'Ajuntament requerirà als propietaris dels habitatges desocupats de bancs i grans tenedors per tal que precintin eficaçment les escomeses dels subministraments i tapien les vies d'entrada als habitatges, advertint-los que de no realitzar-ho es procedirà a fer-ho per l'Ajuntament a càrrec seu.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

14.- Secundar totes les actuacions de la Policia Local de Roda de Berà per a recuperar la seguretat i el civisme.

15.- Que per part d'Alcaldia es procedeixi a crear una oficina o punt específic d'assessoria i suport als propietaris d'habitatges afectats per qualsevol tipologia d'ocupació, gestionat per personal amb formació específica en aquesta matèria.

16.- Que es publiciti convenientment aquest servei per tal que els veïns sàpiguen on adreçar-se.

17.- Que es facin intervencions preventives amb especial incidència als llocs més sensibles, elaborant un catàleg de mesures per tal de prevenir les ocupacions que es pugui facilitar als propietaris, i que es redacti un protocol d'actuació per als mateixos en el cas de que el seu habitatge ja hagi estat ocupada.

18.- Que es confeccionarà abans del mes de maig de 2020 un calendari per tal d'implementar en el temps els presents acords, i que trimestralment s'informarà en la Comissió Informativa corresponent de les accions i mesures realitzades.

19.- Que es notifiqui la present moció a les Associacions de Veïns i Veïnes del Municipi de Roda de Berà.

I perquè consti, als efectes oportuns, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta, segons preveu l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, expedixo el present certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde, a Roda de Berà document signat electrònicament al marge.

Ho certifica la secretària accidental amb el vist i plau de l'alcaldia.

