

AJUNTAMENT DE
RODA DE BARÀ

ACTA DE PLE DE L'AJUNTAMENT DE RODA DE BARÀ

IDENTIFICACIO DE LA SESSIÓ:

Núm.: 06/2015

Data: 21.5.2015

Hora inici: 13:15

Hora d'acabament: 13:35

Caràcter: extraordinari.

Lloc: Sala de reunions de l'Ajuntament.

Hi assisteixen:

Pere Compte Coca-Alcalde	CIU
Pere Virgili Domínguez-Regidor	CIU
Isabel Mondéjar Picazo-Regidora	CIU
Celia Treserres Orduña-Regidora	CIU
Josep Maria Marco Pérez-Regidor	CIU
Llorenç Miró Martorell-Regidor	CIU
Máximo José Ibort Corvinos-Regidor	C's
Eduardo López Soldevila-Regidor	PP
Ramon Vidal Vives-Regidor	PSC
Alberto Alcaraz Corbalán-Regidor	PSC

Isabel Bobet Viladot, Secretària de la corporació.

Han excusat la seva assistència:

Maria José Lombao Paz-Regidora	PSC
Maria Teresa Huerta Hortelano	PSC
Frederic Royuela Ampurdanés	CIU

Declarada oberta la sessió i declarada pública per la presidència a les 13:15 hores, un cop comprovada l'existència de quòrum per part de la Secretària, es procedeix a l'estudi i votació dels assumptes que formen l'ordre del dia de la sessió.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Modificació puntual del PGOU relativa al canvi d'ubicació d'un equipament destinat a ús docent.
- 2.- Modificació puntual del PGOU relativa a la desafectació de vial al carrer Montjuic del terme municipal.

1.- MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL RELATIVA AL CANVI D'UBICACIÓ D'UN EQUIPAMENT DESTINAT A ÚS DOCENT.-



AJUNTAMENT DE
RODA DE BARÀ

I.- L'increment de població al municipi en els darrers anys ha demostrat la necessitat d'implantar un centre d'Educació Secundària dins del terme municipal. En resposta a la necessitat d'aquest equipament, en el Text Refós del Pla Parcial El Francaset, aprovat definitivament l'any 1999, es va qualificar un terreny com a equipament docent. No resultant necessària la superfície total de la parcel·la, a petició del Departament d'Ensenyament de la Generalitat, es va segregar una porció amb una superfície de 10.000 m² i una edificabilitat neta de 0,40 m² de sostre/ m² de sòl. És aquesta porció la que, l'any 2010, va ser cedida al Departament d'Ensenyament de la Generalitat per ser destinada a la futura implantació de l'IES de Roda de Barà, encara pendent d'executar a data d'avui.

II.- Per tal de donar resposta, encara que precària, a la necessitat d'un centre d'educació secundària dins del terme, el Departament d'Ensenyament ha anat instal·lant de forma progressiva diversos mòduls prefabricats, que s'han emplaçat en un terreny adjacent a l'escola d'infantil i primària Salvador Espriu, ubicada en la zona d'equipaments del sector de l'Avenar. Aquest terreny està qualificat com a zona verda o d'espais lliures. Durant aquesta continua addició de mòduls, l'espai lliure dels terrenys ha anat disminuint, fins al punt que en l'actualitat només és possible una última addició d'un darrer mòdul pel curs 2015-2016.

III.- L'IES Roda de Barà, actualment ubicat de forma transitòria en els mòduls prefabricats, conté tres línies per a cada curs de secundària i, des de la seva posada en funcionament, ha anat incrementant la seva capacitat curs a curs fins a completar el cicle de l'educació secundària obligatòria.

IV.- L'increment del nombre dels alumnes fins a completar la màxima capacitat del centre, juntament amb el fet de la disminució de l'espai per a la instal·lació de mòduls, fa que resulti inajornable la construcció del nou institut, motiu pel qual l'Ajuntament i el Departament d'Ensenyament de la Generalitat han mantingut converses per tal de fer viable la seva construcció en el termini més breu possible.

V.- Paral·lelament, l'Ajuntament ha efectuat una enquesta entre els usuaris dels centres de primària i de secundària del municipi, de la que resulta que un 70% de pares i mares prefereixen que el futur edifici de l'institut quedi emplaçat en el terreny en el que actualment es troben ubicats els esmentats mòduls, és a dir, al costat de la zona d'equipaments del sector de l'Avenar, en la que ja hi ha un altre centre docent d'educació infantil i primària.

VI.- Tant el sector de l'Avenar com el sector El Francaset s'han urbanitzat en la seva totalitat, i per tant actualment estan integrats en el municipi com a sòl urbà consolidat.

VII.- S'ha redactat per l'Arquitecte municipal una proposta de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana que té per objecte l'intercanvi de la qualificació de finques de la mateixa superfície de sòl, destinades, respectivament a zona verda i a equipament docent en els àmbits dels sectors L'Avenar (S-10) i El Francaset (S-8), modificació de planejament en la que, tanmateix, s'aprofita per incrementar el sostre edificable de l'equipament, tal i com demanda el Departament d'Ensenyament.

VIII.- S'ha emès informe de l'arquitecte municipal relatiu a la suspensió de tramitació i de llicències, a la necessitat o no d'audiència a municipis veïns i als informes sectorials



AJUNTAMENT DE
RODA DE BARÀ

que escauen en la present tramitació. **IX**-S'ha emès l'informe Jurídic relatiu a la legalitat aplicable i el procediment a seguir.

Per tot això, proposo que el Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Serveis, adopti el següent acord:

PRIMER.- Aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual del Pla General d'ordenació urbana de Roda de Barà, relativa a la l'intercanvi d'ubicació de sòl destinat a zona verda i equipament docent en els àmbits dels sectors l'Avenar i el Francaset, respectivament.

SEGON.- Sotmetre a informació pública aquesta modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana per un termini d'un mes en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari de major difusió, al Tauló d'Anuncis i a la pagina web d'aquest Ajuntament, restant l'expedient a disposició de qualsevol persona que vulgui examinar-ho per presentar les al·legacions que estimin oportunes al respecte.

TERCER.- Sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials (Informe d'aigües, Carreteres de la Diputació i Carreteres del Ministeri de Foment)

QUART.- Suspendre pel termini de UN (1) ANY la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits indicats en l'informe de l'Arquitecte Municipal, en què les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic. Aquests àmbits són identificats al plànol de delimitació que s'incorpora al present acord. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

CINQUÈ.- Fer constar que contra l'acord quart, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Un cop llegit el dictamen, l'alcalde demana vot i explicació de vot, si s'escau de la proposta portada a consideració del Ple:

Pren la paraula el **Sr. Ibort**:
El seu vot es a favor.

Pren la paraula el **Sr. López**:
El seu vot es a favor.



AJUNTAMENT DE
RODA DE BARÀ

Pren la paraula el **Sr. Alcaraz**:
El seu vot es a favor.

Pren la paraula el **Sr. Virgili**:
El seu vot es a favor.

Vots a favor: Pere Compte Coca (CIU), Pere Virgili Domínguez (CIU), Cèlia Treserres Orduña (CIU), Isabel Mondéjar Picazo (CIU), Llorenç Miró Martorell (CIU), Josep Maria Marco Pérez (CIU), Eduardo López Soldevila (PP), José Ibort Corvinos (C's), Alherto Alcaraz Corbalán (PSC) i Ramon Vidal Vives (PSC).

2.- MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU RELATIVA A LA DESAFECTACIÓ DE VIAL AL CARRER MONTJUIC DEL TERME MUNICIPAL.-

I.- El Pla General de Roda de Barà, aprovat definitivament per la Comissió Territorial de Tarragona en data 4 de gener de 1995 i publicat en data de 15 gener de 1996, preveu una afectació a sistema viari, clau A1, en el tram final septentrional del Carrer Montjuïc que connecta amb el Carrer Vila-rodona, afectació que incideix sobre diferents immobles, havent de comportar la seva demolició total. La memòria del Pla General no descriu ni justifica l'establiment d'aquesta afecció, tot i que la hipòtesi més plausible és la voluntat d'ampliar el carrer per tal de facilitar la mobilitat dels vehicles particulars i dels serveis públics

A data d'avui, aquesta afectació no s'ha executat, malgrat el temps transcorregut des de l'entrada en vigor del Pla General.

II.- D'ençà de l'aprovació del pla general, els valors culturals i paisatgístics del casc antic s'han volgut reforçar i potenciar mitjançant l'aprovació d'un pla especial de protecció (Acord de la Comissió territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 29 de març de 2012), en el que es generen dos àmbits de protecció, amb normes urbanístiques específiques en quant als materials constructius i volumetria de les construccions existents, amb la finalitat de preservar la identitat del casc antic, amb els seus carrerons i petites places, així com la configuració característica dels habitatges en alineació de vial, amb materials i colors tradicionals.

Doncs bé, l'afectació de vial que contempla el pla general en el carrer Montjuïc, anterior al pla especial de protecció del casc antic, suposa la creació d'una àmplia plaça i l'enderroc d'immobles ubicats dins del casc antic, el que no va en la línia de la preservació de la configuració ni la identitat tradicional dels cascots antics de les poblacions, sense que, per altra banda, aquesta afectació suposi una veritable aportació a la zona en concepte de millora per a la seguretat vial, prevenció d'incendis o arribada de serveis, qüestions aquestes que queden ja suficientment garantides amb l'estat físic actual del carrer.

III.- Constatat que ambdós instruments de planejament no prioritzen els mateixos criteris i que en aquest context sembla que el més adient és preservar la traça i dimensions del carrer, tot respectant les edificacions existents, s'ha redactat per l'arquitecte municipal una proposta de modificació puntual del pla general amb



AJUNTAMENT DE
RODA DE BARÀ

l'objectiu d'eliminar l'actual determinació del pla general en quant a aquesta afectació de vial.

IV.- S'ha emès informe de l'arquitecte municipal relatiu a la suspensió de tramitació i de llicències, a la necessitat o no d'audiència a municipis veïns i als informes sectorials que escauen en la present tramitació.

V.- S'ha emès l'informe Jurídic relatiu a la legalitat aplicable i el procediment a seguir.

Per tot això, proposo que el Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa d'**Urbanisme i Serveis**, adopti el següent acord:

PRIMER.- Aprovar inicialment la proposta de modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Roda de Barà, relativa a la desafectació de diverses finques urbanes edificades, destinades a vialitat, les finques són les situades al carrer Montjuic, 36; carrer Montjuic, 38 i carrer Montjuic, 40.

SEGON.- Sotmetre a informació pública aquesta modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana per un termini d'un mes en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari de major difusió, al Tauló d'Anuncis, a la pagina web d'aquest Ajuntament, així com audiència als interessats, restant l'expedient a disposició de qualsevol persona que vulgui examinar-ho per presentar les al·legacions que estimin oportunes al respecte.

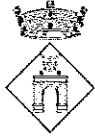
TERCER.- Sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials (Informe d'aigües).

QUART.- Suspendre pel termini de UN (1) ANY la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits indicats en l'informe de l'Arquitecte Municipal, en què les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic. Aquests àmbits són identificats al plànol de delimitació que s'incorpora al present acord. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

CINQUÈ.- Fer constar que contra l'acord quart, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.



AJUNTAMENT DE
RODA DE BARÀ

Un cop llegit el dictamen, l'alcalde demana vot i explicació de vot, si s'escau de la proposta portada a consideració del Ple:

Pren la paraula el **Sr. Ibort**:
El seu vot es a favor.

Pren la paraula el **Sr. López**:
El seu vot es a favor.

Pren la paraula el **Sr. Alcaraz**:
El seu vot es a favor.

Pren la paraula el **Sr. Virgili**:
El seu vot es a favor.

Vots a favor: Pere Compte Coca (CIU), Pere Virgili Domínguez (CIU), Cèlia Treserres Orduña (CIU), Isabel Mondéjar Picazo (CIU), Llorenç Miró Martorell (CIU), Josep Maria Marco Pérez (CIU), Eduardo López Soldevila (PP), José Ibort Corvinos (C's), Alberto Alcaraz Corbalán (PSC) i Ramon Vidal Vives (PSC).

I no havent-hi mes assumptes que tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió essent les tretze hores i vint-i-sis minuts, de la qual s'estén la present acta.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA



Pere Compte Coca



Isabel Bobet Viladot