

## MEMÒRIA

### CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA SOBRE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.

De conformitat amb el que estableix l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a la redacció definitiva del projecte de modificació de l'ordenança general de subvencions, es duu a terme una consulta pública, a través de la seu electrònica de l'ajuntament de Roda de Berà, amb la voluntat de recollir l'opinió dels ciutadans i/o organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma. Amb aquesta iniciativa es vol donar resposta al dret constitucional de participació ciutadana, reconegut en l'article 105 de la Constitució Espanyola.

Amb aquesta finalitat es formula la present memòria, informant sobre els següents aspectes:

- Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa
- La necessitat i oportunitat de la seva aprovació
- Els objectius de la norma
- Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores

<b>ENTITAT PROPONENT</b>	Ajuntament de Roda de Berà
<b>REGIDORIA DELEGADA</b>	Hisenda
<b>TIPUS DE NORMA</b>	Ordenança fiscal
<b>OBJECTE DE REGULACIÓ</b>	La regulació de l'impost sobre l'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana.

#### A. PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA

Les recents modificacions normatives aprovades en matèria de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (en endavant, IIVTNU) han derivat en una nova redacció de part de l'articulat que compon el règim jurídic d'aquest impost en el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant, LHL).

Aquestes modificacions han estat introduïdes pel Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, i d'acord amb la seva disposició transitòria única ("Adaptació de les ordenances fiscals"), els ajuntaments que tinguin establert l'IIVTNU hauran de modificar, en el termini de 6 mesos des de l'entrada en vigor del mateix, les ordenances fiscals respectives per adequar-les al que disposa aquest.

Fins que entri en vigor la modificació a què fa referència el paràgraf anterior, resultarà d'aplicació el que disposa aquest RDL, prenent-se, per a la determinació de la base imposable de l'impost, els coeficients màxims establerts.

En atenció a aquest mandat, es fa necessària la modificació d'aquesta ordenança.

## **B. NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ**

Atès que els canvis introduïts en la nova regulació afecten, particularment, a les regles que regeixen la fórmula de càlcul de la base imposable, es requereix la modificació de l'ordenança, substituint el seu contingut parcialment, amb la finalitat d'adequar els elements que constitueixen aquesta per a la determinació de la quota tributària.

A aquest efecte, es posa a disposició el redactat proposat inicialment pel departament de Serveis Jurídics per substituir l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

## **C. OBJECTIUS DE LA NORMA**

Adequar les càrregues tributàries derivades de la imposició de l'impost a la realitat actual.

- Adequar aquestes càrregues als valors del mercat d'acord amb les exigències marcades per la legislació actual.
- Establir una fórmula de càlcul de la base imposable que permeti conèixer amb seguretat l'increment de valor produït en l'operació que grava l'impost.

## **D. POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULADORES O NO REGULADORES**

En aquest sentit, la modificació es basa en les indicacions realitzades per la Intervenció municipal, la qual recomana acollir-se als coeficients màxims que estableix la nova regulació.

Roda de Berà, document signat electrònicament.