

## **BASES TÈCNIQUES PER L'ADJUDICACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ COMERCIAL DELS SERVEIS DE TEMPORADA INCLOSOS EN EL PLA D'USOS DE RODA DE BERÀ 2017-2021**

### **ÍNDEX**

- 1.- OBJECTE**
- 2.- USOS AUTORITZATS**
- 3.- CONDICIONS DE L'APROFITAMENT**
- 4.- SUPERFÍCIE DE LES INSTAL·LACIONS**
- 5.- RÈGIM DE FUNCIONAMENT**
- 6.- PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS DE LES INSTAL·LACIONS**
- 7.- PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LES INSTAL·LACIONS**
  - 7.1.- GUINGUETES I QUIOSCS DE VENDA DE GELATS I REFRESCS**
  - 7.2.- ZONA LÚDICO-ESPORTIVA**
  - 7.3.- ESCOLA NÀUTICA, LLOGUER D'EMBARCACIONS A MOTOR, LLOGUER D'EMBARCACIONS SENSE MOTOR I ZONA D'AVARADA D'EMBARCACIONS SENSE MOTOR**
    - 7.3.1. PRESCRIPCIONS GENÈRIQUES**
    - 7.3.2. ESCOLA NÀUTICA**
    - 7.3.3. LLOGUER D'EMBARCACIONS A MOTOR**
    - 7.3.4. LLOGUER D'EMBARCACIONS SENSE MOTOR**
    - 7.3.5. ZONA D'AVARADA D'EMBARCACIONS SENSE MOTOR**
  - 7.4.- GANDULES I OMBREL·LES**
  - 7.5.- PUNT D'INFORMACIÓ D'ACTIVITATS**
  - 7.6. PÈRGOLA DE MASSATGES**
- 8.- OBLIGACIONS BÀSIQUES DE L'ADJUDICATARI**
- 9. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A PRESENTAR**
- 10.- PLÀNOLS D'UBICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS**

## **1.- OBJECTE**

L'objecte d'aquestes bases tècniques és establir les condicions a que s'han d'ajustar les instal·lacions desmuntables i temporals contemplades en el projecte de pla d'usos i serveis de temporada de les platges de Roda de Berà pel període 2017-2021, però que només serà vigent durant la temporada de bany.

Aquest plec quedarà condicionat a l'aprovació del Pla d'Usos (període anys 2017-2021) per part del Servei de Costes del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

## **2.- USOS AUTORITZATS**

Únicament seran autoritzats els usos descrits en la memòria i plànols de delimitació de les zones a ocupar pels serveis de temporada a les platges de Roda de Berà en el Pla d'Usos i serveis de temporada, i en les corresponents autoritzacions del Servei de Costes del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

## **3.- CONDICIONS DE L'APROFITAMENT**

S'han de complir les condicions establertes en el Pla d'Usos i Serveis de Temporada de les platges de Roda de Berà que hagi estat aprovat i les condicions que pugui establir el Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya i demés organismes competents en la matèria, així com amb l'Ordenança d'ús de les Platges de Roda de Berà.

## **4.- SUPERFÍCIE DE LES INSTAL·LACIONS**

Totes les activitats hauran de complir escrupolosament amb la superfície d'acord amb la següent taula adjunta, sense que s'admetin increments o reduccions de superfície:



AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

### PLATJA LLARGA

CODI	CONCEPTE	Superfície (m <sup>2</sup> )	Superfície total (m <sup>2</sup> )
AC-1	Caseta informació activitats	12	12
AC-4	Pèrgola realització de massatges	16	16
EN-1	Escola nàutica de wind-surf	40	40
GU-1	Guingueta:		124
	- Bar	20	
	- Terrassa	100	
	- Magatzem (adossat a la guingueta)	4	
GU-3	Quiosc de venda de gelats i begudes	6	6
LM-1	Lloguer d'embarcacions a motor: 1 Banana	10	10
LV-1	Lloguer d'embarcacions sense motor: 8 Patins a pedal	50	50
LV-3	Lloguer d'embarcacions sense motor: 6 Caiacs	40	40
LV-5	Lloguer d'embarcacions sense motor: 6 Taules de paddle surf	40	40
ZC-1	Zona lúdico-esportiva	180	180

### PLATJA PUNTA D'EN GUINEU

CODI	CONCEPTE	Superfície (m <sup>2</sup> )	Superfície total (m <sup>2</sup> )
GU-4	Guingueta:		64
	- Bar	20	
	- Terrassa	40	
	- Magatzem (adossat a la guingueta)	4	
LV-4	Lloguer d'embarcacions sense motor: 5 Taules paddle surf	15	35
	5 Caiacs	20	
ZA-3	Zona d'avarada d'embarcacions sense motor	100	100

### PLATJA PALLISSETA

CODI	CONCEPTE	Superfície (m <sup>2</sup> )	Superfície total (m <sup>2</sup> )
GA-2	20 Gandules	40	40
GU-5	Guingueta:		124
	- Bar	20	
	- Terrassa	100	
	- Magatzem (adossat a la guingueta)	4	
TN-2	50 Ombrel·les	100	100
ZC-2	Zona lúdico-esportiva	180	180



AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

## PLATJA COSTA DAURADA

CODI	CONCEPTE	Superfície (m <sup>2</sup> )	Superfície total (m <sup>2</sup> )
AC-5	Pèrgola realització de massatges	16	16
EN-2	Escola nàutica de vela lleugera: 4 Embarcacions de vela lleugera	20	20
GA-1	30 Gandules	60	60
GA-3	30 Gandules	60	60
GU-6	Guingueta: - Bar - Terrassa - Magatzem (adossat a la guingueta)	20 100 4	124
GU-7	Guingueta: - Bar - Terrassa - Magatzem (adossat a la guingueta)	20 100 4	124
GU-9	Guingueta: - Bar - Terrassa - Magatzem (adossat a la guingueta)	20 80 4	104
LV-2	Lloguer d'embarcacions sense motor: 5 Patins a pedal 5 Taules paddle surf 5 Caiacs	35 15 20	70
TN-1	30 Ombrel·les	54	54
TN-3	30 Ombrel·les	54	54
ZC-3	Zona lúdico-esportiva	200	200

## 5. RÈGIM DE FUNCIONAMENT

### a) INICI:

L'inici de la temporada es fixarà prèvia autorització del Servei de Costes del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya. Cada any, d'acord amb el Pla d'Usos es marcarà la data a partir de la qual serà possible l'obertura i la data de finalització.

Per la temporada de bany 2017 les dates seran les següent:

- Guinguetes i quiosc venda gelats i begudes: del 15 de maig al 15 de setembre.
- Per la resta d'activitats: del 15 de juny al 15 de setembre.

**Aquest calendari serà únic i no s'admetrà incrementar o reduir la temporada.**

### b) HORARI:

L'horari de tancament nocturn de les guinguetes, no podrà ultrapassar les 2:00 hores, tots els dies de la setmana, si bé es podrà perllongar mitja hora més els divendres, dissabtes i vigílies de festius. A partir de les hores assenyalades s'acabarà tota música; no es serviran més consumicions i s'encendran els llums per facilitar el desallotjament de l'establiment i del seu entorn, que ha de quedar buit de públic en trenta minuts.

L'obertura puntual de les guinguetes fora del límit horari està permesa únicament 2 dies al llarg de tota la temporada: la Revetlla de Sant Joan (23 de juny) i la vigília de la Festa Major de Roda (23 d'agost). En aquest dos dies l'horari de tancament de les guinguetes es podrà ampliar fins a les 3.30h.

Pel que respecta a la resta d'activitats explotades comercialment per tercers, l'horari de funcionament serà de 8-20.30h, exceptuant les activitats que es realitzin dins l'aigua que tindran l'horari de funcionament igual al servei de vigilància, salvament i socorrisme.

**c) SUBMINISTRAMENTS:**

Només s'autoritzarà l'accés de vehicles per lliurament de mercaderies de 8 a 10h del matí, pels accessos que el personal responsable de platges designi.

**d) AMBIENTACIÓ MUSICAL:**

Els titulars de les guinguetes podran disposar d'equips de música, però la música serà ambiental, entenent aquesta com la que permet la conversa de les persones que estan consumint a la barra o a la terrassa.

En qualsevol cas, els aparells de música funcionaran a nivells sonors que no impliquin molèsties als usuaris i veïns de les proximitats de les instal·lacions i dins els nivells sonors establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se'n adapten els annexos. Per això s'adoptaran les mesures d'aïllament dels seus focus emissors de sorolls i/o vibracions per complir amb els valor que estableix aquest Reglament. Com a mesura preventiva tots els altaveus s'orientaran cap al mar. Valors límit d'immissió: De 7h-23h = 55 dB(A) i de 23h-7h = 45 dB(A).

A tal efecte, l'Ajuntament o empresa subcontractada, podrà realitzar mesures del soroll emès per les instal·lacions, del soroll que reben els habitatges del voltant i, si fora el cas, precintat els equips o instal·lar (a càrrec de l'adjudicatari) un limitador de potència sobre l'equip.

En tot cas, els adjudicataris hauran de desenvolupar la seva activitat econòmica ocasionant les molèsties mínimes a les zones residencials properes, especialment pel que fa a la contaminació acústica, i sobretot en horari nocturn, havent de respectar estrictament el límit màxim permès de sorolls.

## 6.- PRESCRIPCIONS TÈCNiques GENERALS DE LES INSTAL·LACIONS

- a) Totes les instal·lacions per a la prestació dels serveis de temporada hauran de ser instal·lacions totalment desmuntables, prohibint-se qualsevol element d'obra fixa.
- b) L'adjudicatari contractarà, a càrrec seu, els diferents subministrament de serveis (aigua, electricitat, sanejament) que, en el seu cas, siguin necessaris. També seran al seu càrrec les obres i costos de connexió que em meritin com a conseqüència d'aquestes contractacions, així com dels consums posteriors.



- c) Les conduccions de servei de les instal·lacions han de ser subterrànies. El sistema de sanejament ha de garantir una eliminació eficaç de les aigües residuals, així com l'absència de males olors. Amb aquesta finalitat, les instal·lacions s'han de connectar a la xarxa de clavegueram, si existeix, estant, en tot cas, prohibits els sistemes de drenatge o absorció que puguin afectar a la sorra de les platges o a la qualitat de les aigües de bany. Únicament s'admetrà la instal·lació de dipòsits quan la connexió a la xarxa de sanejament no sigui possible. Els dipòsits hauran de ser estancs i s'hauran de retirar obligatòriament en el moment de desmuntatge de la instal·lació. En cas de disposar d'un dipòsit estanc, caldrà contractar, a càrrec de l'adjudicatari, el servei periòdic de retirada dels residus amb un gestor autoritzat de residus.
- d) Les despeses d'adquisició, instal·lació i manteniment de totes les instal·lacions aniran a càrrec de l'adjudicatari.
- e) Les instal·lacions seran d'un material no deformable, i no es permetrà la utilització de PVC i material de rebuig.
- f) No es permet la venda al públic de productes envasats en vidre que hagin de ser consumits fora de les guinguetes.
- g) El muntatge dels serveis i instal·lacions estarà limitat a una antelació màxima de deu dies abans de l'inici del període atorgat.
- h) L'estructura i els exteriors de totes les instal·lacions han de ser de qualitat, han d'estar harmonitzades amb l'entorn i han de garantir la integració paisatgística.
- i) Les instal·lacions i desmuntatges es faran sempre amb les mesures de seguretat adients i no es podran deixar provisionalment sota la sorra o en carrers adjacents.
- j) Tractament de la fusta: tots els components de fusta es protegiran mitjançant tractament en autoclau, amb propietats fungicides, insecticides i termicides.
- k) La inspecció dels treballs que es realitzin en el moment de la primera instal·lació, així com l'aprovació de qualsevol proposta de modificació de la guingueta tipus, del mobiliari de terrassa i qualsevol aspecte d'índole tècnic, que es porti a terme durant la vigència de la llicència, serà executada per l'Ajuntament de Roda de Berà.

## 7.- PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS DE LES INSTAL·LACIONS

### 7.1.- GUINGUETES I QUIOSC DE VENDA DE GELATS I BEGUDES

- a) Les **guinguetes** estaran formades per: bar, terrassa i magatzem.

El **bar**, entenent com a tal estructura tancada, ha de ser de fusta i haurà de mantenir-se en perfectes condicions d'higiene i salubritat. La seva superfície no podrà ser superior als 20m<sup>2</sup>.

La **terrassa** podrà comptar amb tendal sense cap tancament lateral. S'ha de situar sobre una tarima de fusta que delimiti l'espai a ocupar on s'hi permetrà la instal·lació de taules i cadires.

No es permet la instal·lació de taules i cadires directament sobre la sorra. La superfície de cada terrassa ve establerta en el present plec. Les taules i cadires hauran de ser sense publicitat.

Les guinguetes podran comptar amb un **magatzem** de 4 m<sup>2</sup> el qual haurà d'estar adossat a la guingueta. El magatzem podrà tenir com a màxim, la mateixa alçada de la guingueta.

L'Ajuntament instal·larà una cabina sanitària a la proximitat de cada guingueta i en realitzarà la instal·lació i neteja periòdica de la mateixa, pel període i amb la freqüència de neteges que consideri adient.

No obstant això, les guinguetes podran comptar addicionalment amb un lavabo de fusta integrat a la guingueta de 2,5 m<sup>2</sup> de superfície, el qual serà d'ús públic i gratuït per a tots els usuaris de la platja. Els lavabos hauran de portar una retolació adequada i en lloc visible que indiqui aquestes condicions (ús públic i gratuït).

El lavabo romandrà obert, com a mínim, durant el mateix horari d'obertura de l'establiment.

Els titulars de l'autorització hauran de fer-se càrrec de la instal·lació i del manteniment en unes bones condicions de neteja i d'higiene.

En tot moment, caldrà respectar el plànol d'ubicació.

Les guinguetes amb terrassa es podran destinar únicament als següents usos: **bar, restaurant o bar-restaurant**.

Caldrà complir amb tota la normativa legal que els hi sigui d'aplicació, en especial el Codi Tècnic de l'Edificació, el Decret 112/2010, la Llei 16/2015 i el Reial Decret 191/2011.

Les guinguetes hauran de comptar amb 3 contenidors de recollida selectiva de residus (paper i cartró, vidre i envasos) a disposició dels adjudicataris. Aquests contenidors seran subministrats per part de l'Ajuntament a principi de temporada i seran recollits al finalitzar la temporada, caldrà retornar-los en perfecte estat. L'Ajuntament serà l'encarregat de la recollida amb la freqüència que consideri adient.

Per altra banda, les guinguetes hauran de comptar amb un sistema addicional de recollida d'envasos a disposició dels usuaris de la instal·lació. Al finalitzar la jornada diària, aquest residus podran ser dipositats al contenidor gran d'envasos facilitat per l'Ajuntament.

**b) El quiosc de venda de gelats i begudes** ha de ser de fusta i haurà de mantenir-se en perfectes condicions d'higiene i salubritat.

Es destinarà exclusivament a la venda de begudes i gelats envasats. No estarà autoritzada l'elaboració de menjars.



## **7.2.- ZONA LÚDICO-ESPORTIVA**

- a) Dins d'aquestes zones està previst la presència d'inflables, llits elàstics, elàstic tram, bounji elàstic o similars.
- b) Aquestes instal·lacions hauran de presentar un bon estat de manteniment.
- c) Es tracta d'instal·lacions recreatives degudament homologades, que han de disposar de les mesures necessàries per garantir la seguretat del usuari, així com disposar de la corresponent assegurança, la vigència de la qual s'haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, com a condició indispensable per a la seva entrada en funcionament.

## **7.3.- ESCOLA NÀUTICA, LLOGUER D'EMBARCACIONS AMB MOTOR, EMBARCACIONS SENSE MOTOR I ZONA D'AVARADA D'EMBARCACIONS SENSE MOTOR**

### **7.3.1. Prescripcions genèriques**

- a) Els licitadors presentaran perfectament documentats tots i cadascun dels artefactes que s'utilitzaran per a la prestació del servei.
- b) Els artefactes flotants, així com els altres elements relacionats amb aquesta activitat, han de presentar bon estat estètic com operatiu, no deteriorat, ni rovellat ni trencat o que sigui perillós per als usuaris. Es procedirà a la seva substitució i/o retirada en el cas que així sigui requerit a l'adjudicatari pels serveis d'inspecció municipal. Qualsevol modificació o canvi en els artefactes flotants, haurà de ser comunicada prèviament a l'ajuntament, indicant model, marca i data d'adquisició, aportant factura.
- c) Els adjudicataris procediran a la neteja diària de l'espai ocupat per les seves instal·lacions i el seu entorn immediat.
- d) L'horari d'aquestes activitats serà coincidint amb l'horari del servei de vigilància, salvament i socorrisme.
- e) D'acord amb la Instrucció de servei 4/2012, de 21 de maig, emesa per la Direcció General de la Marina Mercant sobre activitats de platja de temporada, i en compliment de l'article 113.9 del Reglament general de Costes, les empreses que es dediquin a activitats nàutiques han d'aportar a la Capitania Marítima corresponent, de forma prèvia al començament de la seva activitat, una declaració responsable.
- f) Les activitats que s'hagin de desenvolupar a l'aigua s'han d'ajustar a les prescripcions que estableixi la Capitania Marítima de Tarragona en el seu informe. L'adjudicatari haurà de complir amb les instruccions dictades per aquesta Capitania Marítima.
- g) Caldrà respectar una franja de 6 metres des de la línia d'aigua en plenamar, tant pel que fa a les instal·lacions com pel que fa a la varada d'embarcacions i d'artefactes flotants, llevat dels equips d'emergències i salvament que ho requereixin durant la seva activitat.



- h)** Les zones autoritzades per a l'ocupació de serveis de temporada amb instal·lacions mòbils com ara l'avarada d'embarcacions o artefactes flotants, han de senyalitzar-se en els seus extrems diàriament, mitjançant elements de senyalització vertical, com rètols, balises o estaques, de manera que no suposi cap tancament de la zona, però permeti delimitar-la perfectament a la sorra.  
Els elements mòbils de lloguer (taules paddle surf, caiacs, patins a pedal, embarcacions de vela lleugera) no es podran col·locar fora de la superfície autoritzada i degudament senyalitzada.
- i)** D'acord amb el que disposa l'article 73 del Reglament general de Costes, dins les zones de bany abalisades restarà prohibida la navegació esportiva i recreativa i la utilització de qualsevol tipus d'embarcació o artefacte flotant mogut a vela o a motor, incloses les motos aquàtiques i les taules de paddle surf. L'entrada i sortida d'aquestes embarcacions s'haurà de fer a través dels canals nàutics senyalitzats. Aquests canals són d'ús públic i gratuït. L'entrada i sortida d'aquestes embarcacions s'ha de fer a través dels canals nàutics senyalitzats, a una velocitat màxima de 3 nusos.
- j)** L'adjudicatari d'aquestes activitats haurà d'informar als usuaris de la prohibició de navegació dins les zones de bany, de la utilització dels canals d'avarada per part dels seus clients i del perill que suposa per a les persones el lloguer d'aquests artefactes en condicions meteorològiques adverses.
- k)** Els adjudicataris d'aquestes activitats nàutiques han de comptar amb una embarcació dedicada a salvament i socorrisme a la platja d'auxili immediat, la qual no podrà transportar passatgers, excepte en casos d'emergència. El responsable instruirà als usuaris sobre les precaucions de seguretat en general, i les relatives a les zones de bany.
- l)** Els usuaris dels artefactes flotants aniran equipats amb armelles salvavides de flotabilitat permanent, i s'abstindran d'introduir-se al mar en cas de mal temps o condicions adverses, segons les indicacions del serveis de socorristes de la platja.
- m)** Correspon als adjudicataris de l'activitat vetllar pel desenvolupament de l'activitat de manera segura, sent aquests els responsables dels possibles incompliments de la normativa al respecte.
- n)** Caldrà complir amb les normes de seguretat de la Capitania Marítima de Tarragona que regulen els serveis de temporada a les platges.
- o)** Els canals nàutics a utilitzar per les activitats nàutiques seran instal·lats per part de l'Ajuntament.

### **7.3.2. Escola nàutica**

- a)** A l'escola nàutica es durà a terme l'ensenyament d'activitats marítimes esportives.

A la platja Costa Daurada es durà a terme l'ensenyament de vela lleugera (sense motor) amb monitor i a la platja Llarga es durà a terme l'ensenyament de wind-surf amb monitor. Dins l'activitat d'ensenyament de vela lleugera està previst disposar de 4 embarcacions de vela lleugera.

- b) D'acord amb el Reial Decret 901/1995, de 2 de juny, com a centre destinat a l'ensenyament de pràctiques esportives nàutiques haurà de disposar de les autoritzacions corresponents que atorga el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.
- c) L'escola haurà de disposar d'embarcacions adequades per al desenvolupament de les activitats a realitzar.
- d) Els titulars de l'explotació instruiran als usuaris de les normes marítimes que els siguin d'aplicació i vigilaran permanentment les seves evolucions per tal de prestar-los assistència amb l'embarcació de salvament en cas de resultar necessari.
- e) Únicament podran portar a bord tants tripulants com autoritzin els certificats de seguretat de l'embarcació.
- f) Els patrons de les embarcacions de l'Escola de vela han de comptar amb la titulació nàutica professional i el certificat de formació bàsica, d'acord amb les característiques de l'embarcació, que determina el Reial decret 875/2014, de 10 d'octubre, que regula les titulacions nàutiques pel govern de les embarcacions d'esbarjo.
- g) El personal de l'escola de vela ha de comptar amb la titulació necessària d'acord amb allò que disposen el Reial decret 935/2010, de 23 de juliol, pel que s'estableixen els títols de tècnic esportiu en vela amb aparell fix i tècnic esportiu en vela amb aparell lliure, i es fixen les ensenyances mínimes i requisits d'accés i el Reial decret 936/2010, de 23 de juliol, pel que s'estableixen els títols de tècnic esportiu superior en vela amb aparell fix i tècnic esportiu superior en vela amb aparell lliure, i es fixen les seves ensenyances mínimes i els requisits d'accés. El personal té l'obligació de trobar-se adequadament inscrit al Registre Oficial de Professionals de l'Esport de Catalunya.

### **7.3.3. Lloguer d'embarcacions a motor**

- a) Dins del lloguer d'embarcacions amb motor, està prevista la instal·lació d'una unitat de banana (ski-bus).
- b) La seva navegació es realitzarà només en condicions de bona visibilitat.
- c) La banana haurà d'estar homologada i amb marcatge CE. Caldrà respectar les instruccions d'us que marca el fabricant.
- d) Els espais de lloguer d'embarcacions a motor han de respectar l'objecte de la seva autorització, motiu pel qual no podran llogar artefactes pels quals no hagin obtingut autorització.

- e) Els titulars d'una autorització per lloguer d'embarcacions a motor, no podran realitzar activitats relacionades, ni pràctiques, ni ensenyament. La seva activitat es limitarà al lloguer del material.
- f) L'embarcació ha d'estar matriculada en llista 6a i estar dotada de mirall retrovisor, VHF i farmaciola.
- g) Els participants embarcaran a una distància de la platja que permeti a l'adjudicatari assegurar-se que saben nedar. L'entrada i sortida des de la vora de la platja es realitzaran pel canal abalisat a una velocitat inferior a 3 nusos. No es permet envair la zona de banyistes ni estacionar al canal de boies.
- h) L'activitat es desenvoluparà fora de l'abalisament exterior de la platja (200m) i en cap cas es sobrepassaran els 20 nusos. Els usuaris portaran armilla amb xiulet i mirall de senyals i aniran assentats en el sentit de la marxa. L'activitat comptarà amb un llibre de registre i pels menors de 16 anys es constatarà l'autorització paterna. Està prohibit bolcar la banana de manera intencionada. Caldrà advertir als usuaris sobre aquest punt.
- i) L'adjudicatari tindrà a disposició de les autoritats l'autorització de funcionament de l'activitat amb indicació dels artefactes de lloguer, les assegurances de responsabilitat civil i d'accidents de cobertura anàloga al SOV, la documentació vigent de l'embarcació i les titulacions del patró.

#### **7.3.4. Lloguer d'embarcacions sense motor**

- a) Dins del lloguer d'embarcacions sense motor, està prevista la instal·lació de 5 unitats de caiacs, 5 unitats de patins a pedal i 5 taules de paddle surf a la platja Costa Daurada, 5 taules de paddle surf i 5 caiacs a la platja Punta d'en Guineu, 8 patins a pedal, 6 caiacs i 6 taules de paddle surf a la platja Llarga.
- b) La seva navegació es realitzarà només en condicions de bona visibilitat.
- c) Els artefactes flotants hauran d'estar homologats i amb marcatge CE. Caldrà respectar les instruccions d'ús que marca el fabricant.
- d) Els espais de lloguer d'embarcacions sense motor han de respectar l'objecte de la seva autorització, motiu pel qual no podran llogar artefactes pels quals no hagin obtingut autorització.
- e) Els titulars d'una autorització per lloguer d'embarcacions sense motor, no podran realitzar activitats relacionades, ni pràctiques, ni ensenyament. La seva activitat es limitarà al lloguer del material.
- f) Caldrà utilitzar els canals d'entrada i sortida d'embarcacions. No es penetrarà mai a la zona de banyistes. No està permès que els patins s'allunyin més de 400m de la vora de la platja i en cas que es sobrepassi aquesta distància, l'adjudicatari serà responsable d'acudir a la seva cerca mitjançant l'embarcació de salvament requerida.

- g) L'adjudicatari tindrà a disposició de les autoritats l'autorització de funcionament de l'activitat amb indicació dels artefactes de lloguer, l'autorització d'emplaçament de l'ajuntament, l'alta a l'IAE, l'assegurança de responsabilitat civil de l'activitat (pòlissa i rebut), documentació de l'embarcació de salvament en vigor i titulació, si correspon, del patró d'aquesta embarcació.

### **7.3.5. Zona d'avarada d'embarcacions sense motor**

- a) Dins la zona d'avarada de la Punta d'en Guineu està previst l'avarada d'embarcacions o artefactes flotants sense motor.
- b) Totes les instal·lacions han de presentar un bon estat de manteniment.

### **7.4.- GANDULES I OMBREL·LES**

- a) Les **gandules** són seients individuals per als usuaris de les platges. Les **ombrel·les** són d'estructura rodona, de fusta i bruc i estaran destinades a aquells usuaris que vulguin protegir-se de la insolació.
- b) Les gandules i les ombrel·les no poden presentar cap tipus de marca publicitària, ni com a missatges publicitari ni com a imatge de marca. Han de tenir les correctes mesures de seguretat, salubritat i sanitat.
- c) Les ombrel·les hauran de tenir una alçada màxima de 2,5 metres.
- d) Les gandules podran situar-se en fileres o grups, respectant els passos públics. Entre cada dues fileres de gandules esteses es deixarà un pas lliure sense cap instal·lació de 4 metres d'amplada.
- e) En cap cas, s'impedirà la utilització de la platja situada entre les gandules i les ombrel·les.
- f) Les gandules hauran de ser recollides i plegades quan no siguin utilitzades pel públic, exceptuant un 25% d'elles que poden quedar col·locades al lloc autoritzat.
- g) El material s'ha de recollir diàriament i col·locar-lo al lloc previst a l'efecte.
- h) Les gandules i les ombrel·les hauran de mantenir-se permanentment i durant tot el període d'activitat en òptimes condicions de neteja i d'ús. No es permetran diferents estats de conservació ni diferents colors en una mateixa ocupació. Les noves instal·lacions o ampliacions hauran de presentar model per a la seva autorització, mantenint en tots els casos una uniformitat de colors.
- i) El titular de l'explotació haurà de mantenir en condicions de neteja l'espai que ocupi i els seus voltants.
- j) Paral·lelament a la línia de costa es deixarà lliure permanentment per al pas públic una franja mínima de 6 metres d'amplada comptats des de la riba.

- k) Pel que respecta a les instal·lacions mòbils, com ara les gandules, serà obligatori delimitar diàriament la zona d'ocupació mitjançant elements de senyalització vertical com rètols, balises o estaques, de manera que no suposi cap tancament de la zona, però permeti delimitar-la perfectament a la sorra.  
Aquests elements mòbils de lloguer no es podran col·locar fora de la superfície autoritzada.
- l) El personal que atengui aquest servei haurà d'anar degudament uniformat i ha de ser fàcilment identificable.

### **7.5.- PUNT D'INFORMACIÓ D'ACTIVITATS**

- a) Aquest punt d'informació d'activitats ha de ser de fusta i haurà de mantenir-se en perfectes condicions d'higiene i salubritat.

### **7.6. PÈRGOLA DE MASSATGES**

- a) Aquesta activitat haurà de comptar amb una pèrgola de fusta de mides 4x4m per a la realització de massatges terapèutics.
- b) En cap cas, la pèrgola podrà comptar amb cap tipus de tancament lateral ni tampoc cortina de guarniment.
- c) Es requerirà que la persona que presti el servei de realització de massatges disposi de la titulació pertinent.
- d) No està previst que aquesta activitat hagi de necessitar ni electricitat ni aigua. No obstant, en cas que fos necessari, l'adjudicatari, contractarà el servei d'aigua i/o electricitat a les empreses subministradores i es farà càrrec de les despeses necessàries de connexió i dels consums posteriors.

## **8.- OBLIGACIONS BÀSIQUES DE L'ADJUDICATARI**

Tots els titulars d'autoritzacions d'explotació de serveis, usos i aprofitaments en les platges del terme municipal, s'obliguen a:

- a) Contractar la corresponent assegurança de responsabilitat civil per fer front als danys que puguin patir les persones que utilitzin els serveis, durant tota la vigència del títol administratiu i fins a la retirada completa de les instal·lacions.  
Així mateix, és responsable d'adoptar les mesures necessàries per garantir la seguretat dels espectadors, participants i públic en general.

L'adjudicatari haurà de mostrar, a requeriment de qualsevol inspector i de manera immediata, la documentació acreditativa del compliment d'aquesta condició i, en cas de no disposar-ne, es podrà procedir a la immediata suspensió de l'activitat emparada per l'autorització i requerir, si s'escau, la col·laboració de les forces de l'ordre.

- b) Exposar, en lloc públic i visible, còpia del títol de l'adjudicació municipal, la qual ha d'identificar exactament el servei adjudicat. Aquest document podrà ser requerit per qualsevol inspector del Servei de Costes o de l'ajuntament de Roda de Berà.
- c) Retirar tots els serveis i instal·lacions de temporada en un termini inferior a 10 dies, comptats des de la finalització de la vigència de l'autorització anual. Caldrà deixar la zona abans ocupada en perfecte estat d'ordre i neteja i sense cap andròmina abandonada.
- d) Que l'ocupació, els usos i les instal·lacions, durant el seu període de vigència, s'ajustin estrictament als autoritzats.
- e) No cedir a terceres persones el dret que comporta l'adjudicació. El permís o llicència de l'Ajuntament atorga un dret personal al seu titular consistent en l'explotació del servei i de l'ús adjudicat.
- f) Satisfer dins els terminis indicats, el preu ofertat.
- g) Realitzar la segregació i reciclatge dels residus generats. Així mateix, les guinguetes, a banda dels 3 contenidors que facilita l'Ajuntament, resten obligats a comptar amb un sistema addicional de recollida d'envasos a disposició dels usuaris de la instal·lació.
- h) Amb motiu de la gestió ambiental a les platges, el municipi ha rebut la distinció **ISO 14001 de gestió ambiental** així com també ha estat guardonat segons el **Reglament Europeu 1221/2009 (EMAS III)**, que acrediten la qualitat de la zona costanera del terme municipal. Això requereix la implicació dels adjudicataris de serveis de temporada en la gestió ambiental als efectes de reduir la incidència ambiental de les activitats que s'hi desenvolupen. Per aquest motiu, els adjudicataris hauran de complir els següents requeriments:
  - 1. Disposar de la documentació que el sistema de gestió ambiental requereixi pel seu correcte funcionament.
  - 2. Disposar de la política ambiental en un indret visible de la instal·lació i de fulls de suggeriments a disposició del públic.
  - 3. Recollir selectivament els residus.
  - 4. **Justificar i quantificar** mitjançant la documentació pertinent la gestió que ha fet dels residus especials generats per l'explotació de l'activitat, per exemple:
    - a) Si disposen de dipòsit soterrat d'aigües residuals han de lliurar a l'Ajuntament els comprovants del correcte buidatge del dipòsit per una empresa autoritzada.
    - b) Si utilitzen olis de cuina, els han d'emmagatzemar i dipositar a un gestor autoritzat, entregant els comprovants de la correcta deposició autoritzada a l'Ajuntament.

- c) Els residus de lluminària (bombetes, fluorescents,...) o altres residus especials (piles,...) que generin a la seva guingueta els han de portar a Deixalleria municipal i entregar el corresponent justificant a l'Ajuntament.
5. Les guinguetes que utilitzin electricitat o aigua han de disposar de comptadors de consum i hauran de facilitar a l'Ajuntament, a l'iniciar i al finalitzar cada temporada, els consums anteriorment esmentats.
6. Les activitats seran controlades per un inspector de platges el qual revisarà totes les instal·lacions. Els inspectors podran aixecar actes d'inspecció, on es recolliran les diligències realitzades pels inspectors. Cal compromís de col·laboració amb els inspectors.
7. Tota la informació requerida s'haurà d'anar lliurant periòdicament. Abans de l'1 d'agost s'haurà d'haver lliurat una part i finalment, abans de finalitzar la temporada caldrà lliurar la documentació restant.
- i) Participar en les campanyes d'educació i sensibilització ambiental que promogui l'Ajuntament de Roda de Berà i/o altres administracions públiques durant el període d'obertura de les activitats, mitjançant la difusió de tríptics, cartells o altres materials de campanya. Tanmateix, col·laborar en la recollida d'opinió dels usuaris de la platja i donar coneixement de qualsevol problemàtica que es detecti a la platja a través dels canals establerts pel propi Ajuntament.
- j) Responsabilitzar-se de qualsevol desperfecte que es produeixi en les instal·lacions de l'autoritzat, qualsevulla que sigui la causa que les ocasioni, atès que l'autorització municipal s'atorga a risc i ventura del que en resulti titular.
- k) Respectar l'horari de funcionament establert.
- l) Mantenir en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene la instal·lació i els seus voltants.
- m) Garantir l'accessibilitat de persones discapacitades.
- n) Disposar, per part de tot el personal treballador a les guinguetes, del carnet de manipulador d'aliments.
- o) **Exposar, en lloc públic i visible, còpia del títol de l'adjudicació municipal**, el qual ha d'identificar exactament el servei adjudicat.  
Aquest document podrà ser requerit per qualsevol inspector del Servei de Costes o de l'Ajuntament de Roda de Berà.
- p) Complir amb tota la normativa legal que li sigui d'aplicació.
- q) D'acord amb l'article 38 de la Llei de Costes, es prohibeix la publicitat en el domini públic maritimoterrestre. Excepcionalment, i en les condicions que estableixi el Reglament, es podria autoritzar aquesta publicitat sempre que sigui part integrant o acompanyi les instal·lacions o activitats permeses en domini públic maritimoterrestre i sempre que sigui compatible amb la seva protecció.

- r) Està totalment prohibida la circulació de vehicles a motor i l'estacionament a l'interior de la platja.
- s) Està prohibit el campament i les acampades a la platja.
- t) Queda expressament prohibit l'emmagatzematge de cap tipus d'estri a l'exterior de la guingueta, és a dir, no està permès deixar barrils de cervesa, caixes de begudes, neveres, congeladors, fustes, taules de surf, ... al volant de la guingueta. Tot aquest material ha de romandre dins la superfície d'ocupació autoritzada de magatzem (4m<sup>2</sup>). La guingueta i els seus voltants hauran de romandre nets i endreçats.
- u) Queda expressament prohibit la tinença de taules i cadires apilades al voltant de la guingueta. Aquestes, han de romandre dins la superfície d'ocupació autoritzada de terrassa. Pel que fa a elements de decoració com ara torretes amb plantes,... s'han de situar dins la superfície autoritzada de guingueta o terrassa. Així doncs, no es podrà ubicar cap tipus d'element fora de la superfície autoritzada.

## 9.- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A PRESENTAR

Cal presentar una **MEMÒRIA DESCRIPTIVA**, la qual contindrà la documentació acreditativa de la proposta tècnica sobre el model d'explotació, instal·lacions i serveis:

- a) Descripció i característiques de les instal·lacions (model de guingueta/caiac/... mobiliari, característiques tècniques, ...)
- b) Descripció de l'explotació del servei (serveis ofertats, horaris, torns de treball, llistat de preus,...)

Es podrà aportar imatges (fotografies, catàlegs,...) de les instal·lacions.

S'haurà d'acompanyar de **plànol** en planta en el qual es justifiqui la superfície total d'ocupació.

## 10.- PLÀNOLS D'UBICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

S'adjunta a aquestes bases tècniques, els plànols d'ubicació de totes les activitats amb explotació comercial, d'acord amb el Pla de distribució d'usos i serveis de temporada de les platges de Roda de Berà 2017-21.

La tècnica de platges,

Roda de Berà, document signat electrònicament en la data del marge.