



## Decret de l'alcaldia

### Antecedents

1. En data 14 de març de 2020 es va publicar el Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per el COVID-19. Per tal de complir amb les normes dictades per les autoritats sanitàries per contenir l'expansió, l'alcaldia de l'Ajuntament de Roda de Berà ha aprovat diverses resolucions que estableixen mesures diverses en funció de l'evolució dels esdeveniments i en les que es donava compliment en cada moment als requeriments de les autoritats sanitàries competents.
2. Així mateix, a nivell estatal i autonòmic s'han aprovat diferents disposicions normatives amb les que es vol fer front a l'impacte econòmic i social derivat de les mesures adoptades amb motiu de la crisi sanitària.
3. Una d'aquestes normes és el Reial decret llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per a fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19. No obstant, aquesta normativa no contempla cap regulació en matèria patrimonial i que afecti a concessions o autoritzacions d'ús del domini públic, mentre es mantingui l'estat d'alarma i les mesures de confinament i de limitació o prohibicions d'activitats.

Per tant, s'han d'establir mesures i criteris addicionals en matèria patrimonial municipal per a la protecció adequada dels interessos públics, pels quals ha de vetllar l'Ajuntament de Roda de Berà. Aquestes mesures i criteris s'orienten a reforçar la protecció de les persones treballadores, les famílies i els col·lectius vulnerables i a donar suport a la continuïtat en l'activitat productiva i associativa en el manteniment de l'ocupació per contribuir a l'apaivagament dels efectes negatius d'aquesta situació transitòria i excepcional.

### Fonaments

- Article 21.1. k), m) i e) de la Llei 7/85 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local.
- Article 53.1.k), m) i f) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual es va aprovar el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.
- Llei Orgànica 4/1981, d'1 de juny, dels estats d'alarma, excepció i setge.

### He resultat:

**Primer.-** Establir les següents mesures en matèria patrimonial municipal amb ocasió de la declaració d'estat d'alarma per la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19:

#### 1. Concessions d'us privatiu de domini públic:

En aquells casos en què la persona o entitat concessionària desenvolupi una activitat que hagi estat suspesa, d'acord amb la normativa dictada amb motiu de la declaració de l'estat d'alarma, o de les seves pròrrogues, es reduirà l'import del cànon en proporció als dies d'obligat cessament d'activitat.





AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

Un cop finalitzada la vigència de l'estat d'alarma, declarat pel Reial decret 463/2020, o de les seves pròrrogues, l'Ajuntament ha d'avaluar la possibilitat de modificar les condicions econòmiques de la concessió prèvia sol·licitud per part de la persona concessionària, acompanyada de la documentació que permeti acreditar una davallada d'ingressos pel descens de l'activitat, el seu tancament o qualsevol altra circumstància motivada pels efectes derivats de l'estat d'alarma que dificulti afrontar el pagament del cànon.

## 2. Cessions d'ús i les autoritzacions d'ús privatiu del domini públic:

En aquells casos en què la persona cessionària o titular d'autorització d'ús desenvolupi una activitat que hagi estat suspesa, d'acord amb la normativa dictada amb motiu de la declaració de l'estat d'alarma, o de les seves pròrrogues, s'ha de reduir l'import suspès en proporció als dies d'obligat cessament d'activitat.

## 3. Arrendaments per ús d'habitatge

S'estableix la suspensió del pagament del preu dels arrendaments per ús d'habitatge durant els mesos d'abril, maig, juny i juliol de 2020.

El pagament dels imports d'aquestes mensualitats a què s'aplica la suspensió s'ha d'abonar prorratejat en els següents trenta sis mesos, entre els mesos d'agost de 2020 i juliol de 2023, ambdós inclosos, i sempre dins del termini al llarg del qual continuï la vigència del contracte de lloguer.

En tot allò no previst, resulta d'aplicació el Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19, en el cas que la persona arrendatària es trobi en situació de vulnerabilitat econòmica, tal i com resta definit en el propi Reial decret llei.

Aquesta mesura no s'aplicarà en el cas en que el llogater així ho manifesti.

**Segon.-** Aquest decret és d'aplicació a l'Ajuntament de Roda de Berà i a terceres persones, individuals o jurídiques, públiques o privades, en la mesura que tenen atorgats drets de caire patrimonial.

**Tercer.-** Establir que les mesures previstes en aquest decret mantenen la seva vigència durant els terminis i tràmits que s'hi estableixen. No obstant l'anterior, prèvia avaluació de la situació, l'Alcaldia pot procedir a prorrogar-ne la vigència o a adoptar les noves mesures que siguin precises.

**Quart.-** Publicar aquesta Resolució a la Seu Electrònica de la corporació i procedir a la seva difusió a través de les diferents xarxes de comunicació municipals.

Sense perjudici de la seva immediata executivitat, d'aquesta Resolució es donarà compte al Ple en la primera Sessió Ordinària que celebri.

