

ISABEL BOBET VILADOT, secretària de l'Ajuntament de Roda de Berà,

CERTIFICO: Que el Ple d'aquesta Corporació local, en sessió ordinària de data 26 d'abril de 2018, va adoptar, per majoria dels membres assistents, amb 11 vots a favor (sis de l'equip de govern, dos del grup municipal PP-UPR, dos del grup municipal C's i un del grup municipal ICV-EUiA-E) i dos abstencions del grup municipal del PSC-CP la següent proposta d'acord:

ANTECEDENTS

PRIMER.- En data 5 d'octubre de 2017, el Ple de la Corporació va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roda de Berà, Article 122, referent a l'àrea de Càmping en sòl no urbanitzable, presentada a instància de part i assumida per part d'aquesta Corporació justificant els interessos públics i privats concurrents.

SEGON.- En el punt segon de l'esmentat acord d'aprovació inicial, s'incorporen d'ofici les següents prescripcions i la següent documentació a proposta dels serveis tècnic i jurídics municipals:

"Rectificar el redactat de l'art. 122.5 del PG, segons s'indica:

"5. Els plans especials urbanístics de desenvolupament que es redactin o modifiquen amb la finalitat d'implantació d'obres i usos relacionats amb l'activitat de càmping, determinaran, d'acord amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible i integració paisatgística, les condicions específiques de desenvolupament i ordenació de cada àmbit, fixant de forma degudament justificada i d'acord amb aquests principis i condicions els paràmetres edificatoris per cada àmbit que es tracti"

Per altra banda s'haurà d'incorporar com a documentació de la modificació, la següent documentació gràfica, elaborada pels serveis tècnics municipals:

-Plànol de l'àmbit de la modificació. Correspon a la totalitat del sòl qualificat actualment com àrea de càmping.

-Plànol de l'àmbit de suspensió de llicències. L'àmbit coincideix amb el de la modificació puntual."

D'acord amb l'anterior, mitjançant escrit de data 19 d'octubre de 2017, juntament amb la notificació de l'esmentat acord a l'interessat i se'l requereix per tal que aporti la documentació esmentada, fent-li saber que segons el punt TERCER de l'acord del Ple, se suspenia la tramitació de l'expedient administratiu fins que la promotora de la modificació presentés la seva conformitat a la proposta esmentada i rectificqués els documents presentats en els termes indicats en el punt SEGON, amb el benentès que el present acord no tindria cap efecte fins la comprovació i verificació efectiva d'aquesta complementació per part dels serveis municipal.

TERCER.- Consta a l'expedient la diligència de comprovació de data 3 de novembre de 2018 emesa per la tècnica d'Urbanisme, que constata que el Sr. Ricard Canela Ballesteros, Arquitecte que actua en representació de "Càmping Park Playa Barà", ha presentat la documentació suficient que acredita la seva conformitat amb les rectificacions incorporades d'ofici d'acord amb el punt 2 de l'acord del Ple de la Corporació de data 5 d'octubre de 2017. Concretament s'incorpora en el projecte de la Modificació la nova redacció del punt 5 de l'Article 122 en els termes proposats pels serveis municipals i s'adjunta al document tècnic els plànols referents a la identificació dels àmbits de la modificació puntual i de la suspensió de llicències. D'acord amb l'anterior, s'estableix que es prossegueixi amb la tramitació de l'Expedient.

QUART.- L'Acord d'aprovació inicial, juntament amb la proposta de modificació puntual es van sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província núm. 216 de data 9 de novembre de 2017, al DOGC núm. 7491 de data 9 de novembre de 2017, al Diari de Tarragona de data 10 de novembre de 2017, al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i a la pàgina web municipal.

CINQUÈ.- Simultàniament es va atorgar audiència als Ajuntaments, l'àmbit territorial dels quals confinés amb el terme municipal de Roda de Berà, de conformitat amb el que es preveu a l'art. 85.7 del TRLU.

SISÈ.- Consta formalitzada la sol·licitud la petició d'informes sectorials per a la tramitació del planejament urbanístic, validada en data 13 de novembre de 2017, als següents àmbits de la Generalitat:

-Àmbit de Territori i sostenibilitat: Aigües, Costes, Geològic, Mobilitat i Transports Terrestres.

-Àmbit d'Agricultura: Desenvolupament Rural.

-Àmbit de seguretat i protecció civil: Bombers i Protecció Civil.

Fins el dia de la data s'han emès els següents informes sectorials, en sentit favorable:

-Informe geològic emès per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

-Informe de gestió del litoral.

-Informe de desenvolupament rural.

-Informe de l'OTA, conforme no s'ha de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental estratègica.

-Informe de mobilitat.

-Informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Regió d'emergències de Tarragona.

SETÈ.- Consta a l'expedient que durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació al respecte.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Arts. 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d' agost.
- Arts. 22 , 23 , 64 a 76 y 99 a 118 del Reglament de la Llei d' Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Disposició Addicional vuitena, apartat 6.e) de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat
- Art. 6.1 d) de la Llei 21/2013 de 9 de desembre d'avaluació ambiental.
- Arts. 22.2, apartat c) i 47.2, II), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, aquest últim amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local.
- Normativa sectorial que sigui d'aplicació.

Vist tot l'anterior i sent que ha transcorregut el termini màxim per l'emissió dels INFORMES SECTORIALS SOL·LICITATS, segons determina l'art. 85.5 del TRLU.

D'acord amb l'informe de la Tècnica d'Urbanisme, conformat per la Secretària Municipal, de data 16 d'abril de 2018, es proposa al Ple previ dictamen de la Comissió informativa d'Urbanisme i Serveis,

PRIMER. Aprovar provisionalment la proposta de modificació del Pla General de Roda de Berà referent a l' Article 122, que regula l'àrea de Càmping en sòl no urbanitzable.

SEGON. Elevar l'expedient diligenciat de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal de Roda de Berà a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, amb la finalitat de que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.

I perquè consti, als efectes oportuns, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta, segons preveu l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, expedixo el present certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde, a Roda de Berà document signat electrònicament al marge.

Ho certifica la secretària amb el vist i plau de l'alcalde.