

ANNEX D'ACTUALITZACIÓ DE PREUS DEL PROJECTE DE LA CONSTRUCCIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA PER EXPLOTACIÓ D'UN POU A RODA DE BERÀ.

Propietat: Ajuntament de Roda de Berà



**AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ**

JULIOL 2022

ÍNDIX

MEMÒRIA.....	0
1 Antecedents.....	1
2 Objecte del projecte.....	1
3 Descripció de les obres.....	1
3.1 Obra executada.....	1
3.2 Obra pendent d'executar.....	2
3.3 Tancament perimetral.....	2
3.4 Estesa de cable elèctric fins armari general.....	2
4 Metodologia.....	3
5 Pressupost.....	4
6 Classificació del Contractista.....	5
7 Conclusions.....	6
APÈNDIXS.....	7
APÈNDIX 1. PRESSUPOST D'ACTUALITZACIÓ DE PREUS DEL PROJECTE DE LA CONSTRUCCIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA PER EXPLOTACIÓ D'UN POU A RODA DE BERÀ.....	8

MEMÒRIA

1 Antecedents

L'Ajuntament de Roda de Berà assumeix les competències derivades del subministrament d'aigua de boca a través de la xarxa d'abastament al sector nord de Roda de Berà.

El juliol de l'any 2020 el nivell d'aigua d'un dels pous utilitzats com a font de subministrament, el de "Cal Llorenç", va baixar de forma preocupant de cota presentant un grau de terbolesa important. Com alternativa per garantir l'abastament d'aigua al dipòsit Molí-Cucurull es va executar amb caràcter d'urgència la instal·lació d'un nou pou que estava en fase d'estudi. A principis de setembre de 2020 es van poder iniciar l'explotació del pou tot i que les obres no van finalitzar fins al gener de 2021. Al novembre de 2020 es va presentar el projecte "PROJECTE DE LA CONSTRUCCIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA PER EXPLOTACIÓ D'UN POU A RODA DE BERÀ." on es recollien les obres pendents per completar la infraestructura del nou pou.

Durant el mes de juny de 2022 l'ajuntament de Roda de Berà encarrega a HIDROLEM la realització d'un annex d'actualització de preus d'aquest projecte.

2 Objecte del projecte

L'objecte d'aquest annex es actualitzar els preus del "PROJECTE DE LA CONSTRUCCIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA PER EXPLOTACIÓ D'UN POU A RODA DE BERÀ."

3 Descripció de les obres

3.1 Obra executada

Les obres de la MEMÒRIA VALORADA PER A L'EXECUCIÓ D'EMERGÈNCIA DE LA INFRAESTRUCTURA PER L'EXPLOTACIÓ DEL NOU POU DE RODA DE BERÀ van consistir amb la realització dels treballs mínims necessaris per a la posada en marxa del nou pou de Roda de Berà. Aquest treballs van consistir amb la instal·lació d'un sistema d'impulsió dins del pou i la connexió a la xarxa de transport existent entre el pou Cal Llorenç i el dipòsit Molí-Cucurull. El funcionament del nou pou es monitoritza i regula a través d'una sèrie de sistemes de telecontrol, telelectura i antiarriet situats dins una caseta prefabricada al costat del pou que es van realitzar dins les obres de la memòria valorada.

L'alimentació elèctrica, amb caràcter provisional i des de la posada en marxa de la captació, es realitza amb grups electrògens situats al costat del pou. El tancament perimetral es va realitzar de forma provisional amb tanques tipus rivisa de 2 metres d'altura.

3.2 Obra pendent d'executar

L'obra pendent d'executar recollida en el "PROJECTE DE LA CONSTRUCCIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA PER EXPLOTACIÓ D'UN POU A RODA DE BERÀ." són el tancament perimetral i el subministrament elèctric.

No s'inclouen en aquest annex d'actualització, així com no es van incloure en el projecte precedent, els treballs de modificació de la xarxa de distribució elèctrica, inclosa en el procés de sol·licitud nº ATAR202 0000237939, necessària pel subministrament elèctric de la caixa de protecció general i mesura.

3.3 Tancament perimetral

Es realitzarà una protecció perimetral amb malla de torsió simple galvanitzada i plastificada amb color verd de 2 metres d'altura amb pals amb base de formigó, tornapunts, tensors i accessoris.

Es disposarà d'una porta de dos fulls i de 4 metres d'amplada i 2 metres d'altura encarada al mateix camí d'accés a la parcel·la. La implantació del tancament perimetral permetrà un pas lliure als camps situats darrera el pou.

3.4 Estesa de cable elèctric fins armari general

S'executarà el quadre general de protecció i mesura dins un armari prefabricat homologat per Endesa en el límit de la parcel·la seguint els requeriments de la companyia subministradora recollits en l'annex de Càlculs elèctrics del projecte. En l'armari prefabricat s'instal·larà un TFM-1 amb fusibles i presa de terra i la connexió entre l'armari prefabricat i la caseta es realitzarà a través de 4 cables de coure de 25 mm² situats dins un tub corrugat de polietilè de ø110 mm en una rasa de 40 cm d'amplada i a una profunditat de 80 cm, reblerta amb sorra i material de la pròpia excavació. La traça proposada segueix paral·lela a la nova connexió d'aigua en tot el seu recorregut pel que caldrà prendre mesures en el procés d'excavació per evitar la seva afecció. La longitud mesurada sobre plànol és de 65 m.

El quadre general complirà els requisits d'instal·lació i característiques tècniques que ENDESA demana per una escomesa de 43,6 kW seguint el seu Vademècum publicat i els requeriments recollits en l'annex de càlculs elèctrics del projecte.

També es realitzarà el projecte elèctric i legalització de la instal·lació incloent les modificacions necessàries.

La planta de la traça i ubicació del quadre general es poden trobar en els plànols del projecte.

4 Metodologia

Per a la realització de l'actualització de preus del projecte bàsic:

- S'han demanat oferta a "GILABERT MIRO", a "INSTALLUM SERVEIS INTEGRALS ENERGETICS" i a "VALLASVALLES / MOREDA – RIVIERE TREFILERÍAS S.A.", subministradors locals.
- S'han consultat els bancs de preus del BEDEC del ITEC i el generador de preus de CYPE.

Segons els bancs de preus principals partides estan associades a la instal·lació elèctrica i el moviment de terres.

El cost del banc de preus de l'ITEC és superior al de CYPE i inferior a les ofertes presentades pels subministradors locals.

L'estudi dels preus del projecte no permet afirmar que aquests són baixos relació als banc de preus però si que serien baixos respecte a les ofertes presentades pel subministradors locals. Degut al reduït abast de les obres els bancs de preus estarien per sota del cost real al repartir per defecte els costos indirectes sobre una major quantitat d'amidament. Un exemple d'aquest fet serien els costos de desplaçament de maquinaria fins a la zona d'obra o el lloguer medis auxiliars d'elevació entre altres.

Per aquest motiu, la revisió de preus s'ha realitzat en base a les ofertes presentades pel subministradors locals. S'ha aprofitat l'actualització de preus per agrupar algunes descripcions del pressupost per facilitar la seva comprensió.

L'actualització de preus del pressupost obtinguda suposa un augment del 24,75 % respecte el pressupost original.

5 Pressupost.

En l'apèndix es pot trobar el desglossament del pressupost.

	CONCEPTE	PEM	PEC sense IVA	PEC+IVA
1	ACTUALITZACIÓ DE PREUS DEL PROJECTE DE LA CONSTRUCCIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA PER EXPLOTACIÓ D'UN POU A RODA DE BERÀ	12.370,59 €	14.721,00 €	17.812,41 €

Taula 1. Resum del pressupost del projecte.

El pressupost d'execució per contracta de la ACTUALITZACIÓ DE PREUS DEL PROJECTE DE LA CONSTRUCCIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA PER EXPLOTACIÓ D'UN POU A RODA DE BERÀ puja a la quantitat de DISSET MIL VUIT-CENTS DOTZE EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS.

6 Classificació del Contractista

D'acord amb lo establert en l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic que transposa les directives del Parlament i Consell Europeu 2014/23/EU i 2014/24/EU, de 26 de febrer, s'ha d'incloure la classificació del contractista en projectes d'obra. La classificació de l'empresa es realitza en base als grups, subgrups i categories que s'assenyalen en el Reial Decret (RD) 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel Reial Decret (RD) 773/2015, de 28 d'agost, i on s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

	RD 773/2015	RD 1098/2001
Grup	I	I
Subgrup	1	1
Categoria	1	1

Taula 2. Classificació del Contractista del projecte.

7 Conclusions

Amb tot el que s'ha exposat en aquest "ANNEX D'ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE DE LA CONSTRUCCIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA PER EXPLOTACIÓ D'UN POU A RODA DE BERÀ." es considera que s'ha realitzat una actualització de preus d'acord amb allò ofert.

Roda de Berà, juliol de 2022

Autors de l'actualització

HIDROLEM

APÈNDIXS

APÈNDIX 1. PRESSUPOST D'ACTUALITZACIÓ DE PREUS DEL PROJECTE DE LA CONSTRUCCIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA PER EXPLOTACIÓ D'UN POU A RODA DE BERÀ.

Equipament elèctric

	UNITATS	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
Subministrament i muntatge de pal de ferro 6 metres 4", inclou tapa. Homologat per Endesa	u	857,50 €	1	857,50 €
Tub d'entrada d'escomesa aèria amb ganxo per pal de 6 metres d'altura i diàmetre mínim 40 mm, inclòs part proporcional de corbes, subjeccions i muntatge de guia o escomesa per alimentar TMF-1	u	153,52 €	1	153,52 €
Preses de terra segons normativa Endesa	u	222,40 €	1	222,40 €
Armari prefabricat per a TMF1, inclou formació de base de formigó i armari prefabricat de formigó, porta i pany. Completament muntat amb entrades i sortides. Inclou part proporcional de medis auxiliars d'elevació.	u	1.658,05 €	1	1.658,05 €
Escomesa TMF-1 III 64A 43,6 kW	u	896,00 €	1	896,00 €
Excavació de rasa de 40 cm d'amplada i 1 de fondària	m3	26,10 €	32,5	848,25 €
Derivació individual trifàsica soterrada per serveis generals, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 4x25 mm ² , tensió assignada de 0,6/1 kV, tub protector de polietilè de doble paret, 110 mm de diàmetre. Inclou cinta de senyalització. Sobre llit de sorra de 10 cm i recobert amb 10 cm de sorra mitja rentada.	m	27,69 €	65	1.799,82 €
Reblert i compactació de rasa amb material seleccionat d'excavació en tongades de fins a 30 cm	m3	10,20 €	22,75	232,05 €
Projecte elèctric i legalització, tot inclòs (tramitació, taxes, visites...)	pa	1.700,00 €	1	1.700,00 €
Treballs de connexió i prova de la derivació individual i adequació de la instal·lació.	pa	500,00 €	1	500,00 €
Imprevistos, taxes i acabats a justificar	paj	300,00 €	1	300,00 €
			Subtotal	9.167,59 €

Tancament perimetral

	UNITATS	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
Clos de parcel·la format per malla de simple torsió, de 40 mm de passada de malla i 2/3 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i plastificat en color verd RAL 6015 i pals d'acer pintat de 48 mm de diàmetre i 2 m d'altura, encastats en daus de formigó, en pous excavats en el terreny. Inclús accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics.	m	93,00 €	21	1.953,00 €
Porta 4 metres d'amplada amb pals de suport encastats a dau de formigó en pou, amb dues fulles formades per un marc d'acer galvanitzat i malla de torsió simple. Inclou tanca i candau.	ut	700,00 €	1	700,00 €
			Subtotal	2.653,00 €

Gestió de residus

	UNITATS	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
Partida alçada de gestió de residus d'obra	pa	200,00 €	1	200,00 €
			Subtotal	200,00 €

Seguretat i Salut

	UNITATS	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
Partida alçada de Seguretat i Salut	pa	350,00 €	1	350,00 €

ANNEX D'ACTUALITZACIÓ DE PREUS DEL PROJECTE DE LA CONSTRUCCIÓ DE LA
INFRAESTRUCTURA PER EXPLOTACIÓ D'UN POU A RODA DE BERÀ.

TOTAL PREU EXECUCIÓ MATERIAL DE LA PART DEL PROJECTE PENDENT (PEM)	12.370,59 €
TOTAL PREU EXECUCIÓ PER CONTRACTE DE LA PART DEL PROJECTE PENDENT (PEC)	14.721,00 €
TOTAL PEC DE LA PART DEL PROJECTE PENDENT MÉS IVA	17.812,41 €

Roda de Berà, juliol de 2022

Autor del projecte

HIDROLEM