

DECRET D'ALCALDIA

ANTECEDENTS FET

1.En data 9 de març de 2017 (RE 1716) el Sr. Jordi Solé, en representació de la Mercantil RECICLATS CONTESALP S.L, va sol·licitar sol·licita el tràmit d' Informe previ a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona sobre la procedència d' autoritzar un ús en sòl no urbanitzable consistent en la recepció, la valorització de runes d'obra i de residus vegetals. Concretament aquesta activitat es pretén emplaçar a la parcel.la 59, del Polígon 4 de Roda de Berà.

2.Consta a l'expedient informe de la Tècnica d'Urbanisme de data 17 de març de 2017 que conclou que a la vista de la petició presentada i analitzat el Pla General del Municipi i la normativa urbanística vigent, resultava procedent formular consulta prèvia a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, als efectes que determinessin si la instal·lació d'una activitat de valorització de residus no perillosos en sòl no urbanitzable i en els termes de la memòria que s'acompanyava, es tractava d'un ús d' interès general compatible en sòl no urbanitzable, avaluant la possible interferència en els usos agrícoles i donada la impossibilitat manifestada per part de l'interessat d'ubicar la instal·lació en sòl no urbà.

3.Mitjançant Decret d'Alcaldia de 20 de març de 2017, es formula consulta prèvia davant la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona als efectes exposats.

4.La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en sessió de 4 de maig de 2017 emet el corresponent acord en relació als termes consultats i concretament, entre d'altres qüestions, pel que fa a la compatibilitat de l'ús amb el planejament Pla General vigent, es determina que la *" proposta plantejada es pot englobar en els supòsits d'activitats no incompatibles amb els usos existents i previstos en el sòl on s'emplaça i per tant es pot considerar autoritzable pel que fa a l' ús proposat sempre i quan , d'acord amb l'art. 47.5 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, es justifiqui degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic"*.

5.Es dóna trasllat a l'interessat de l'informe emès per la Comissió d'Urbanisme, en data 23 de maig de 2017.

6.L'interessat presenta el projecte tècnic per l'autorització d'una actuació específica en sòl no urbanitzable destinada a la recepció, selecció i valorització de runes d'obra i residus vegetals en data 25 de juliol de 2017.

7.S'emet informe desfavorable del Tècnic municipal el 5 de setembre de 2017 sent que es detecten diverses deficiències documentals objecte d'esmena.

8.En data 25 de setembre de 2017 el Sr. Jordi Solé, en representació de la Mercantil RECICLATS CONTESALP S.L, presenta el projecte RECTIFICAT per l'autorització d'una actuació específica en sòl no urbanitzable destinada a la recepció, selecció i valorització de runes d'obra i residus vegetals, per la seva tramitació.



AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

9. Consta informe favorable de l'Arquitecte municipal de data 13 d'octubre de 2017, que conclou que s'han esmenat les deficiències detectades i que procedeix la seva tramitació.

10. S'emet informe de la Tècnica d'Urbanisme de data 30 d'octubre de 2017 que conclou que sent que l'interessat va aportar el projecte rectificat en data 25 DE SETEMBRE DE 2017, i que ha estat verificada la documentació que el configura, resulta procedent tramitar l'expedient en els termes indicats en l'esmentat informe.

FONAMENTS JURÍDICS

- L'art. 47 i ss de Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- De l'Art. 46 a 64 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla General del municipi de Roda de Berà, aprovat definitivament el 25 de gener de 1995 i publicat al DOGC de 15 de gener de 1995. (art. 117 i ss PG).
- Pla Territorial parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament per Acord de Govern de 12 de gener de 2010 i publicat el 3 de febrer de 2010, que inclou aquest sòl en la categoria de protecció preventiva, dins del sistema d'espais oberts.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot l'exposat,

RESOLC

PRIMER. Admetre a tràmit la petició formulada pel legal representant de la Mercantil RECICLATS CONTESALP S.L, per l'autorització d' un ús en sòl no urbanitzable consistent en la recepció, la valorització de runes d'obra i de residus vegetals a emplaçar a la parcel.la 59, del Polígon 4 de Roda de Berà.

SEGON. Que se sotmeti el projecte a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació dels edictes de la convocatòria al DOGC, BOPT i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

TERCER. Simultàniament a l'acte de tràmit per a l'establiment del període d'informació pública i sent que l'interessat no ha a aportat els informes per iniciativa pròpia, sol·licitar els informes sectorials que corresponguin, d'acord amb l'art. 52.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig que s'hauran d'emetre en el termini màxim d'un mes.

QUART. Notificar la present resolució a l'interessat.

Ho decreta i signa l'Alcalde, davant meu la Secretària.

Roda de Berà, signat electrònicament al marge.



AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ