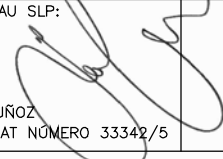


MODIFICACIÓ PUNTUAL
 DEL PLA GENERAL MUNICIPAL
 DE RODA DE BERÀ
 EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-28
 "HILOVISA"

| | | |
|-----------------|-----------|-------------|
| PLANOL DE | No. | I-01 |
| SITUACIÓ | ESCALA | S/E |
| | EXPEDIENT | 0803/2017 |
| | DATA | JULIOL 18 |

PER DAU SLP: 

JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ
 ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚMERO 33342/5


EL PROMOTOR:

DATA: (D) Dibuixat - (E) Esmenat
 10/11/17 (D) Jordi
 23/07/18 (E) Aldo

P:\01-urbanisme\SIT_Roda_Bera-1117.dwg

DESPTX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.
 e-mail: info@dauonline.com - http://www.dauonline.com

CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA)
 Telf. 93 798 99 50 - Fax: 93 798 72 82






MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA GENERAL MUNICIPAL
DE RODA DE BERÀ
EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-28
"HILOVISA"

| | | |
|-----------|-----------|-------------|
| PLÀNOL DE | No. | i-02 |
| ORTOFOTO | ESCALA | S/E |
| - | EXPEDIENT | 0803/2017 |
| | DATA | JULIOL 18 |

PER DAU SLP:



JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ
ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚMERO 33342/5

| | |
|----------|-----------------------------|
| DATA: | (D) Dibuixat - (E) Esmentat |
| 31/01/18 | (D) JORDI |
| 23/07/18 | (E) AIDA |

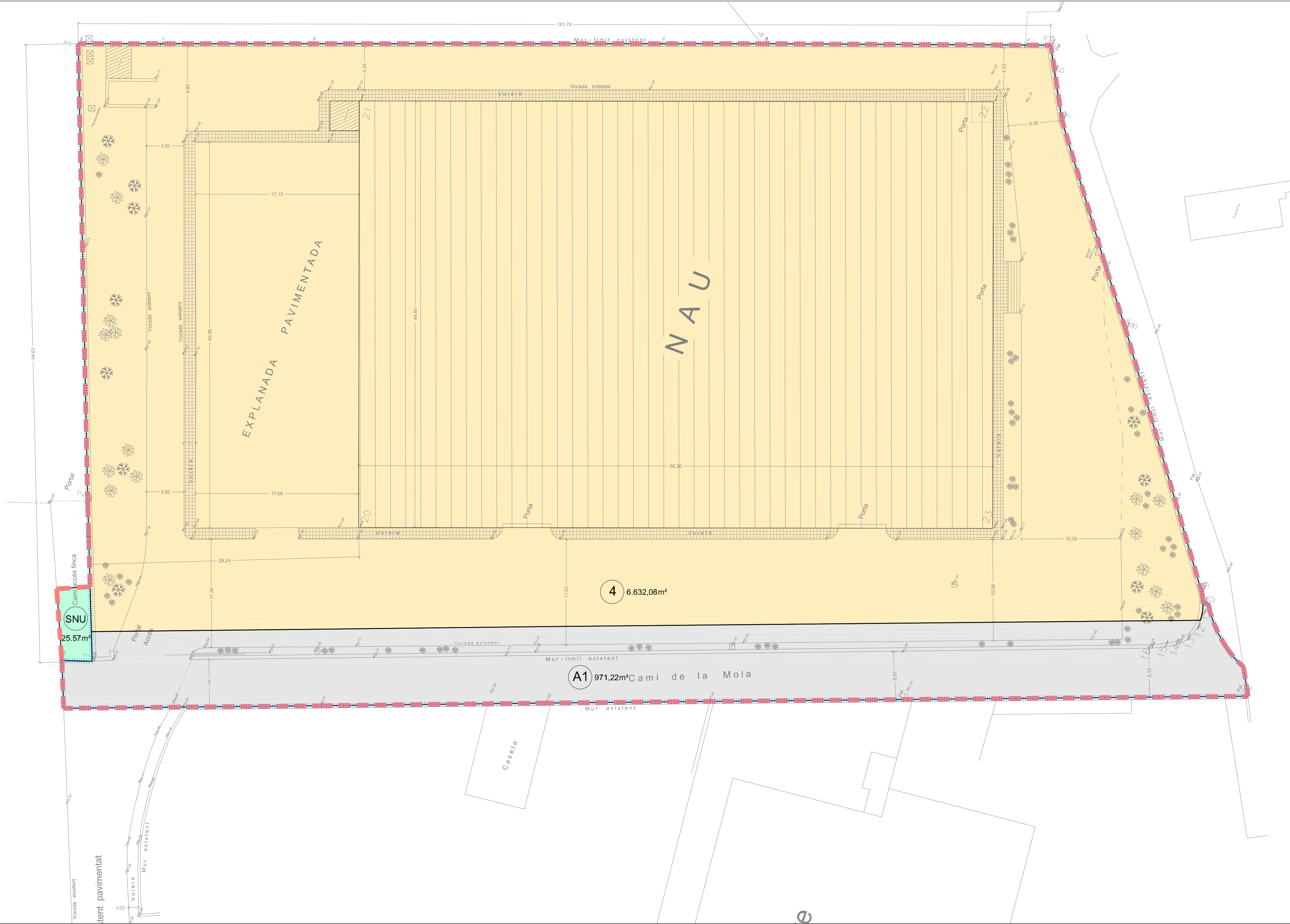


K:\9999-ALTRES\0803-RodaBera-MP\3EG\05-MP-0518\0803-MP-0418.dwg



DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.
e-mail: info@dauonline.com - http://www.dauonline.com
CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA)
Polígon EL RENGLÉ - Telfon 93 798 99 50





LLEGGENDA

SÒL URBÀ

SISTEMES

A1 Sistemes de comunicació

ZONES

4 Zona industrial

Gàl·lib edificable

S.N.U. - SÒL NO URBANITZABLE

Àmbit de la MP del PGM

Àmbit del PAU 28

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL DE RODA DE BERÀ EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-28 "HILOVISA"

| | | |
|-----------|----|-------------|
| PLANO DE | Nº | I.03 |
| ESCALA | | 1/250 |
| EXPEDIENT | | 0803/2017 |
| DATA | | JULIOL 18 |

PER DAU SLP:

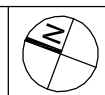
JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ
 ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚMERO 33342/5

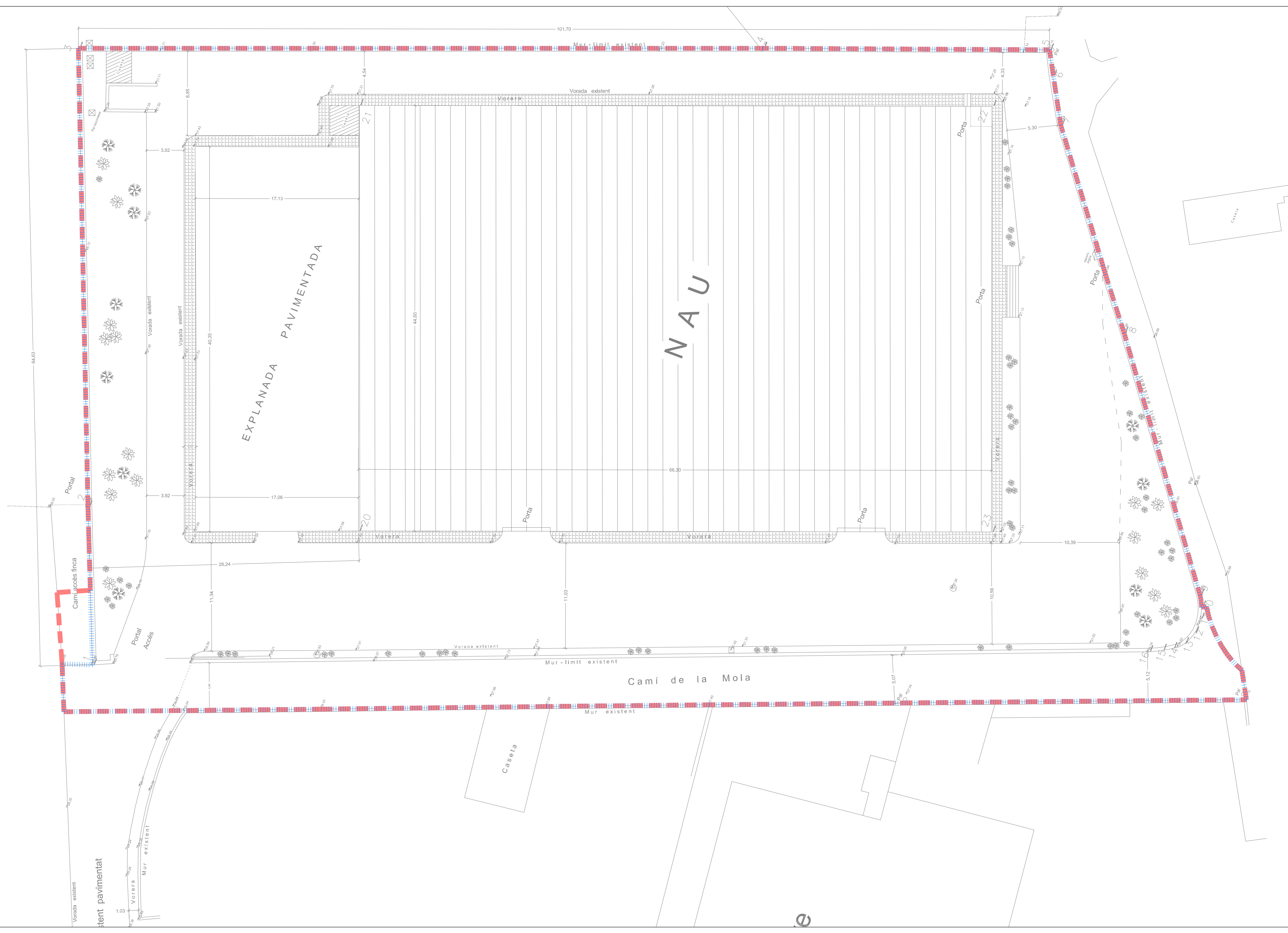
| | |
|----------|----------------------------|
| DATA: | (0) Elaborat - (1) Eminent |
| 08/02/18 | (2) JORDI |
| 23/02/18 | (3) ALDO |
| 23/07/18 | (4) ALDO |

X:\1999-ALTRES\0803-RodaBera-MP_UEG_US-MP-0518\0803-MP-0418.dwg

DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.
 e-mail: info@dsuonline.com - http://www.dsuonline.com

CTRA. DE BARCELONA 34, 1r. 3a. 08002 MATARÓ (BARCELONA)
 Patroge EL RENGLÉ - Telèfon 93 788 99 50





LEGENDA

- - - - - Àmbit de la MP del PGM
- - - - - Àmbit del PAU 28

**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA GENERAL MUNICIPAL
DE RODA DE BERÀ
EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-28
"HILOVISA"**

| | |
|-------------------|-------------|
| FUNCIÓ DE | NÚM. |
| TOPOGRÀFIC | I.04 |
| | ESCALA |
| | 1/250 |
| | EXPEDIENT |
| | 0803/2017 |
| | DATA |
| | JULIOL 18 |

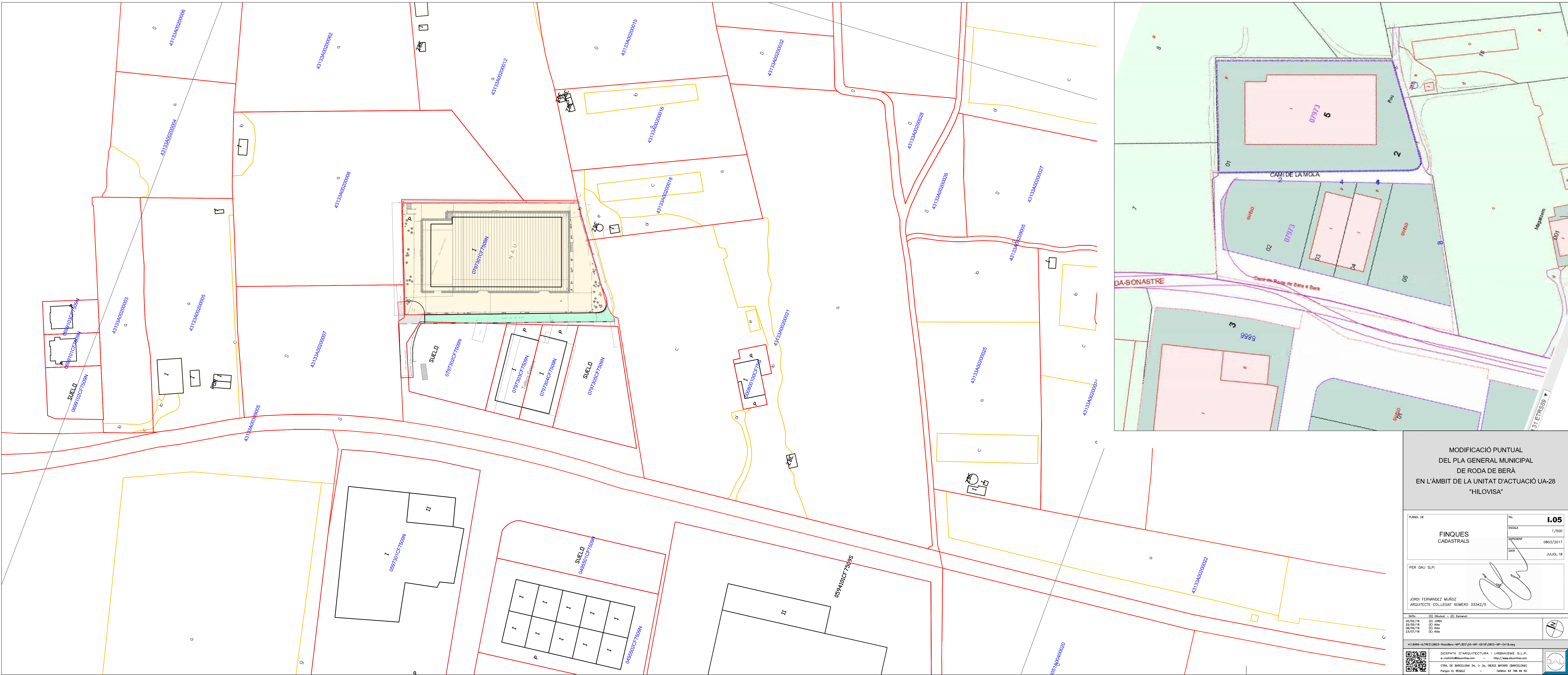
PER DAU SLP:

JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ
ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚMERO 33342/5

| | |
|----------|----------------------------|
| DATA: | (0) Obstruït - (X) Element |
| 21/07/18 | (X) JORDI |
| 23/07/18 | (X) AJO |
| 23/07/18 | (X) AJO |

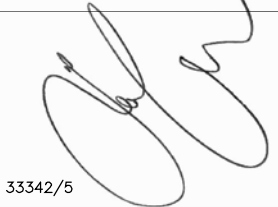
X:\1999-ALTRES\0803-RodaBera-MP\05-MP-0518\0803-MP-0418.dwg

| | |
|--|---|
| | DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P. e-mail: info@dsuonline.com - http://www.dsuonline.com CTRA. DE BARCELONA 34, 1r. 3a. 08302 MATARÓ (BARCELONA) Patrogeu EL RENDELLER - Telèfon 93 788 99 50 |
|--|---|



MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA GENERAL MUNICIPAL
DE RODA DE BERÀ
EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-28
"HILOVISA"

| | | | |
|-----------|-----------------------|-----------|-------------|
| FUNCL. DE | FINQUES CADASTRALS | Nº. | I.05 |
| | | ESCALA | 1/500 |
| | | EXPEDIENT | 0803/2017 |
| | | DATA | JULIOL 18 |

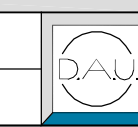
PER DAU SLP:

JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ
ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚMERO 33342/5

DATA: (0) Obertura - (X) Emissió

| | |
|----------|-----------|
| 05/02/18 | (0) JORDI |
| 23/02/18 | (0) ASSE |
| 05/06/18 | (0) ASSE |
| 23/07/18 | (0) ASSE |

X:\1999-ALTRES\0803-RodaBerà-MP_05-0518\0803-MP-0418.dwg

DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.
e-mail: info@daurline.com - http://www.daurline.com
CTRA. DE BARCELONA 34, 1r. 3a. 08002 MATARÓ (BARCELONA)
Patrocinat per EL RENDELLER - Telèfon 93 788 99 50





- LLEENDA**
- ECOPET EUROPA S.L.
 - Propietaris no coneguts
 - Domini públic
 - Àmbit de la MP del PGM
 - Àmbit del PAU 28

**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA GENERAL MUNICIPAL
DE RODA DE BERÀ
EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-28
"HILOVISA"**

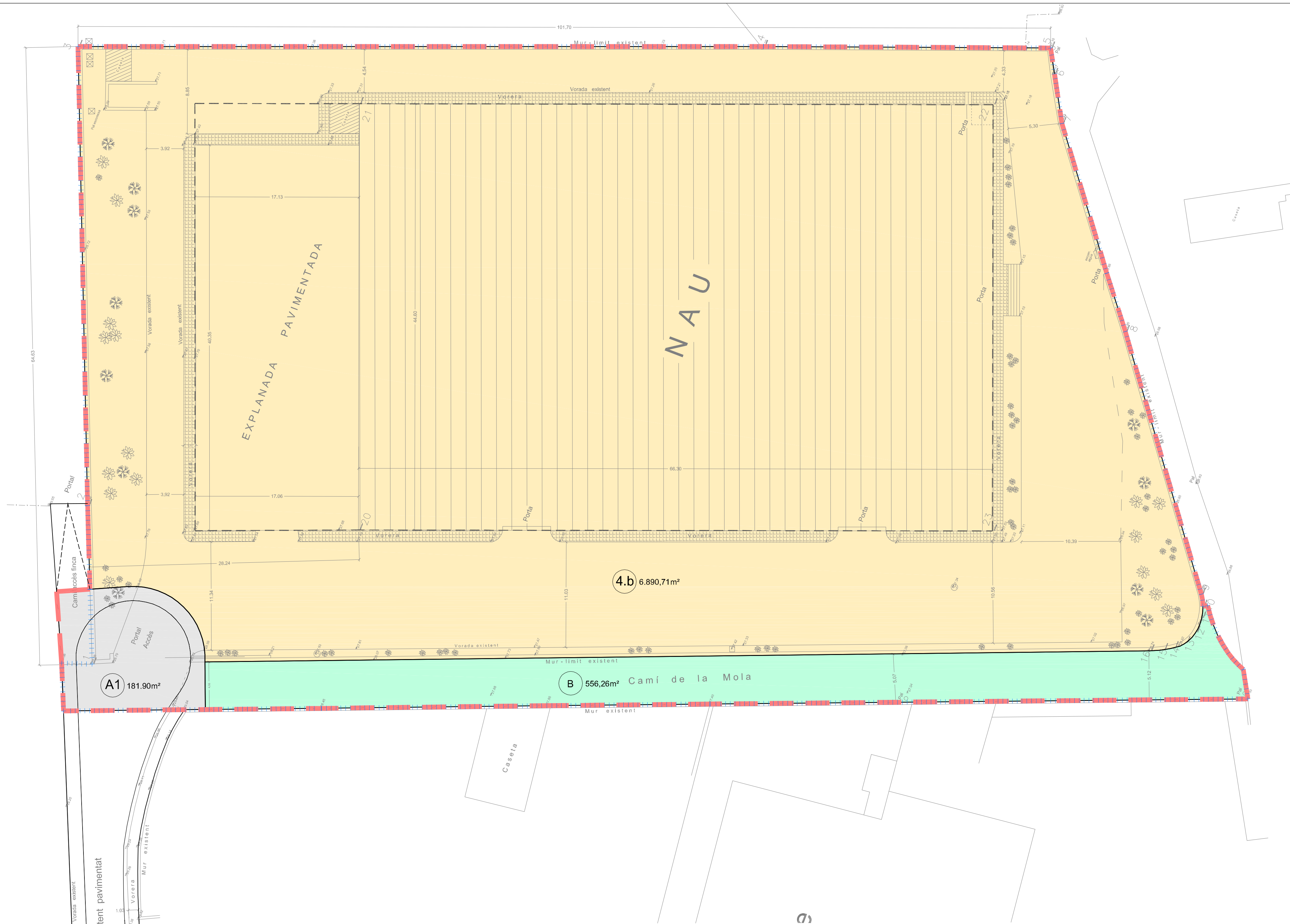
| | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--|--|----------|-----------------|--------|-------|-----------|-----------|------|-----------|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> </table> | ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: small;">PLANO DE</td> <td style="text-align: right;">Nº. 1.06</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">ESCALA</td> <td style="text-align: right;">1/250</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">EXPEDIENT</td> <td style="text-align: right;">0803/2017</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">DATA</td> <td style="text-align: right;">JULIOL 18</td> </tr> </table> | PLANO DE | Nº. 1.06 | ESCALA | 1/250 | EXPEDIENT | 0803/2017 | DATA | JULIOL 18 |
| ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT | | | | | | | | | | | |
| PLANO DE | Nº. 1.06 | | | | | | | | | | |
| ESCALA | 1/250 | | | | | | | | | | |
| EXPEDIENT | 0803/2017 | | | | | | | | | | |
| DATA | JULIOL 18 | | | | | | | | | | |

PER DAU SLP:

JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ
ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚMERO 33342/5

DATA: (0) Obstruït - (X) Element
 08/02/18 (X) Jordi
 07/02/18 (X) Jordi
 23/07/18 (X) Jordi

X:\1999-ALTRES\0803-RodaBera-MP_28\05-MP-0518\0803-MP-0418.dwg
 DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.
 e-mail: info@daurine.com - http://www.daurine.com
 CTRA. DE BARCELONA 34, Tr. 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA)
 Patroge EL RENDELLER - Telèfon 93 788 99 50



LEGENDA

SÒL URBÀ

SISTEMES

- A1 Sistemes de comunicació

ZONES

- 4.b Zona industrial Hilovisa
- Gàl·lib edificable

B - Serveis Tècnics

- Àmbit de la MP del PGM

- Àmbit del PAU 28

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL DE RODA DE BERÀ EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-28 "HILOVISA"

| | | |
|--|-----------|-------------|
| PUNYOL DE | Nº | p-01 |
| PLANEJAMENT MODIFICAT QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES | ESCALA | 1/250 |
| | EXPEDIENT | 0803/2017 |
| | DATA | JULIOL 18 |

PER DAU SLP:

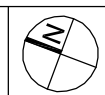
JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ
ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚMERO 33342/5

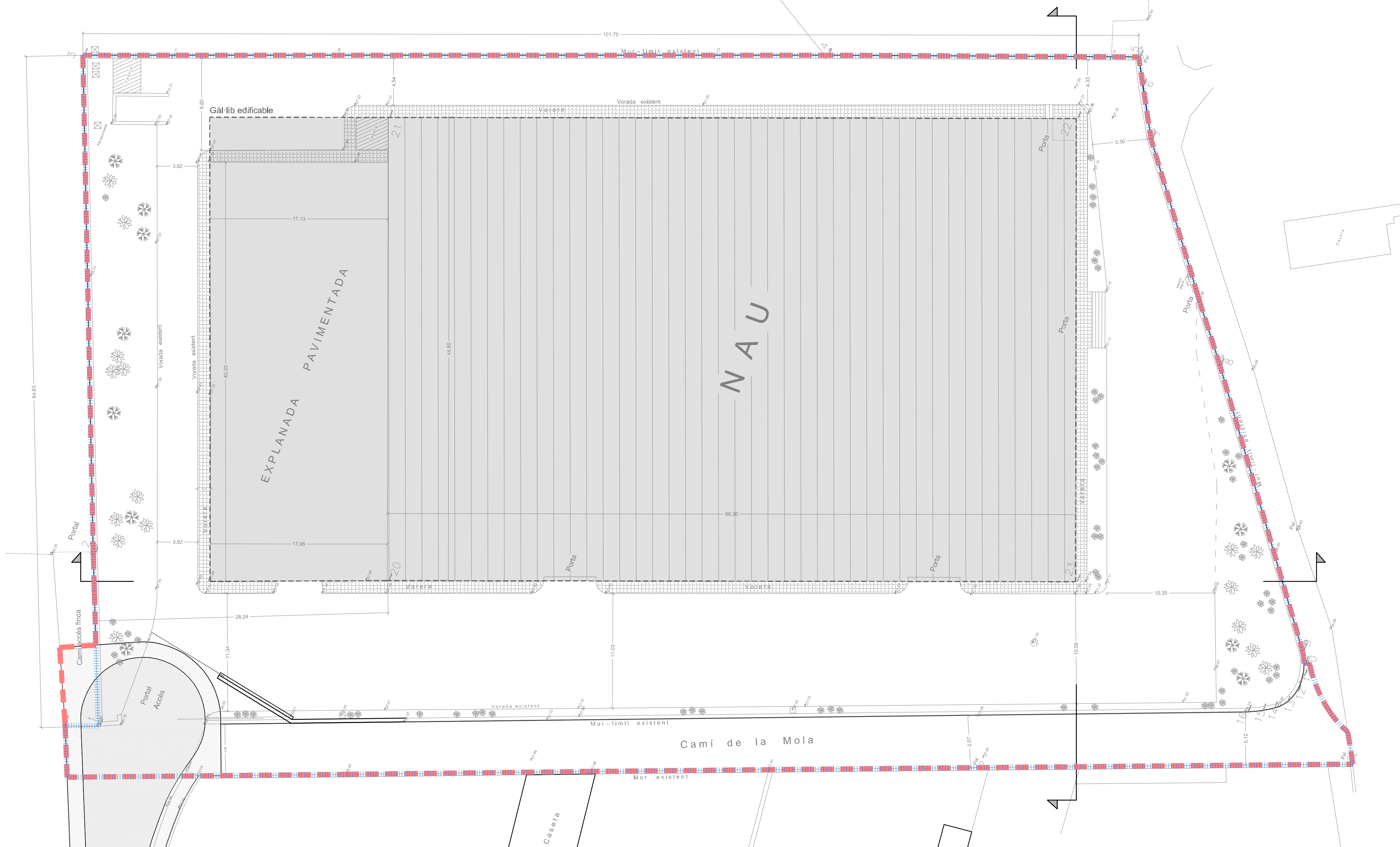
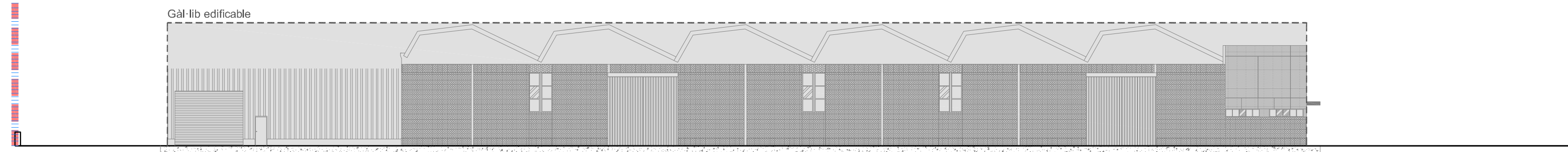
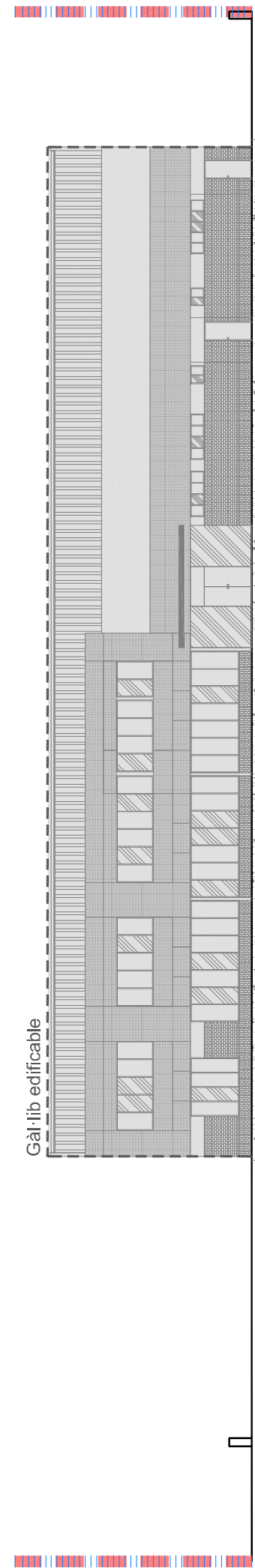
| | |
|----------|---------------------------|
| DATA: | (0) Obertat - (X) Eminent |
| 08/02/18 | (X) Jordi |
| 23/07/18 | (X) Jordi |
| 23/07/18 | (X) Jordi |

X:\9999-ALTRES\0803-RodaBera-MP_28\05-MP-0518\0803-MP-0418.dwg

DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.
e-mail: info@daurine.com - http://www.daurine.com

CTRA. DE BARCELONA 34, 1r. 3a. 08002 MATARÓ (BARCELONA)
Patgen EL RENDELL - Telèfon 93 788 99 50



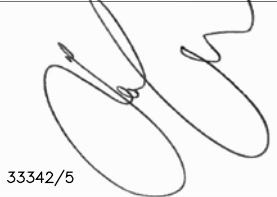


LLEENDA

- - - - - Àmbit de la MP del PGM
- - - - - Àmbit del PAU 28

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA GENERAL MUNICIPAL
DE RODA DE BERÀ
EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-28
"HILOVISA"

| | | | |
|--------------------------------|----------|-----------|-------------|
| PROPOSTA: VOLUMETRIA | PLANO DE | Nº | p-02 |
| | | ESCALA | 1/250 |
| | | EXPEDIENT | 0803/2017 |
| | | DATA | JULIOL 18 |

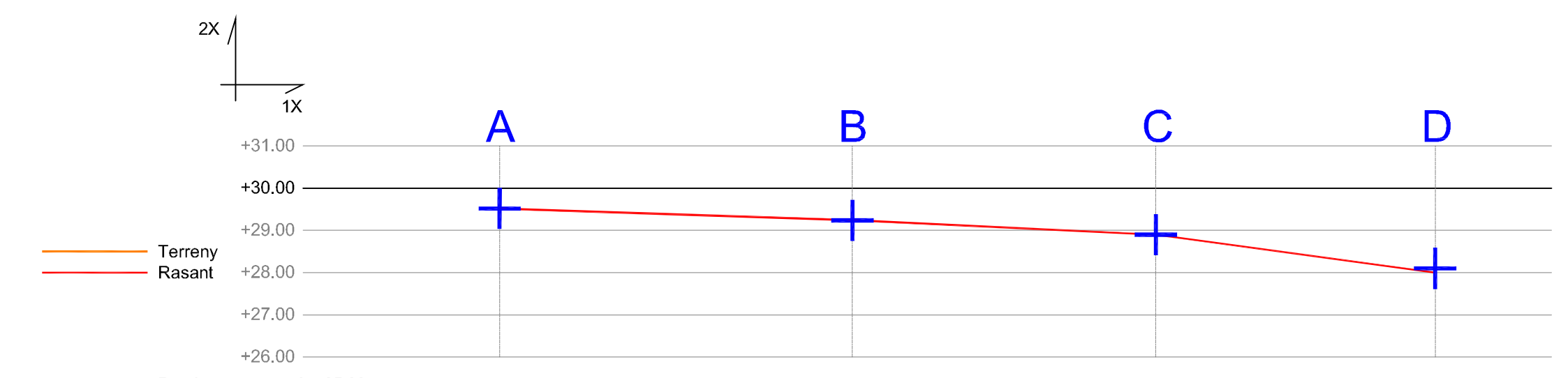
PER DAU SLP:

 JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ
 ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚMERO 33342/5

| | |
|----------|-----------------------|
| DATA: | (0) Obert - (X) Esmat |
| 08/02/18 | (0) Jordi |
| 23/07/18 | (X) Adu |
| 23/07/18 | (0) Adu |

X:\9999-ALTRES\0803-RodaBerà-MP_28\05-MP-0518\0803-MP-0418.dwg


 DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.
 e-mail: info@daurine.com - http://www.daurine.com
 CTRA. DE BARCELONA 34, 1r. 3a. 08302 MATARÓ (BARCELONA)
 Patroge EL RENDE - Telèfon 93 788 99 50

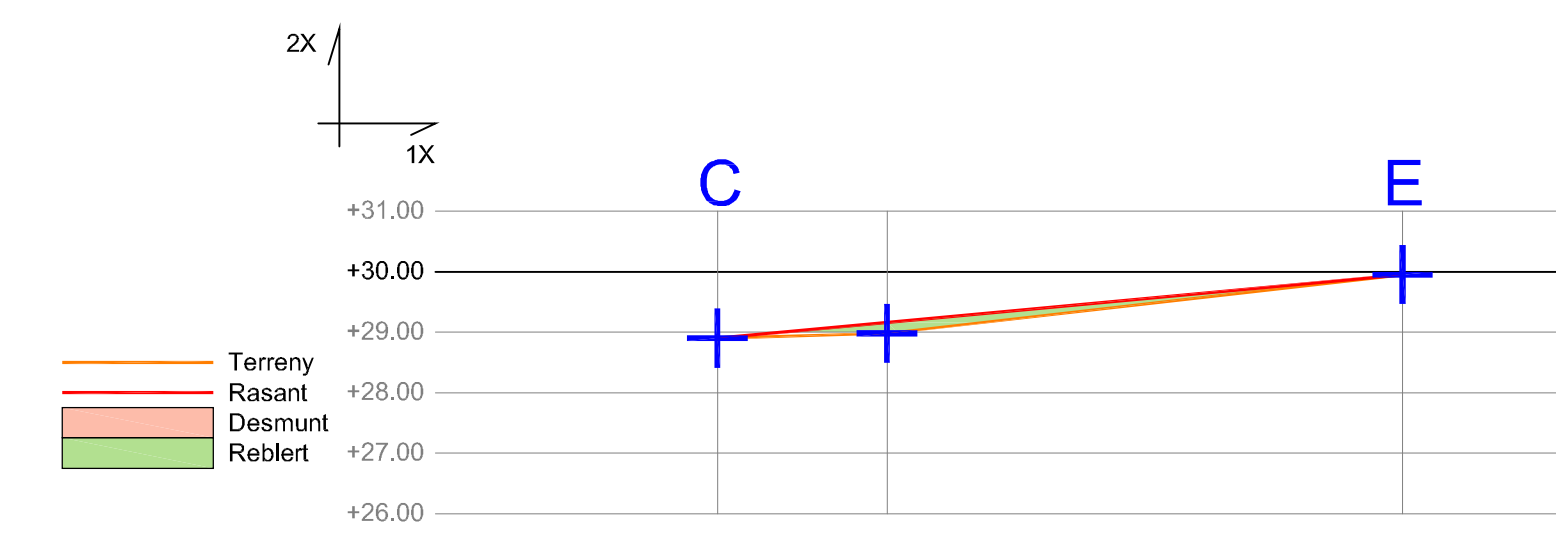




Pla de comparació: +25.00

| | | | | | |
|------|--------------------|--------|--------|--------|--------|
| VIAL | Cota roja (1) | - | - | - | - |
| | Cota Terreny | +29.52 | +29.24 | +28.90 | +28.10 |
| | Cota Rasant | +29.52 | +29.24 | +28.90 | +28.10 |
| | Pendent mitjana | | 1.68% | 2.37% | 6.05% |
| | Distància parcial | 0.00 | 16.71 | 14.37 | 13.23 |
| | Distància a origen | 0.00 | 16.71 | 31.08 | 44.31 |

Cotes i distàncies en metres (1) T= Terraplenat, D=Desmunt
Perfil A-D



Pla de comparació: +25.00

| | | | |
|------|--------------------|--------|--------|
| VIAL | Cota roja (1) | - | - |
| | Cota Terreny | +28.90 | +29.55 |
| | Cota Rasant | +28.90 | +29.55 |
| | Pendent mitjana | | 2.87% |
| | Distància parcial | 0.00 | 22.65 |
| | Distància a origen | 0.00 | 22.65 |

Cotes i distàncies en metres
Perfil C-E

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL DE RODA DE BERÀ EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-28 "HILOVISA"

PLANO DE: **p.03 i 04**

VIARI: PLANTA I SECCIONS

ESCALA: 1/250

EXPEDIENT: 0803/2017

DATA: JULIOL 18

PER DAU SLP:

JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ
 ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚMERO 33342/5

DATA: (0) Obert - (X) Esmunt

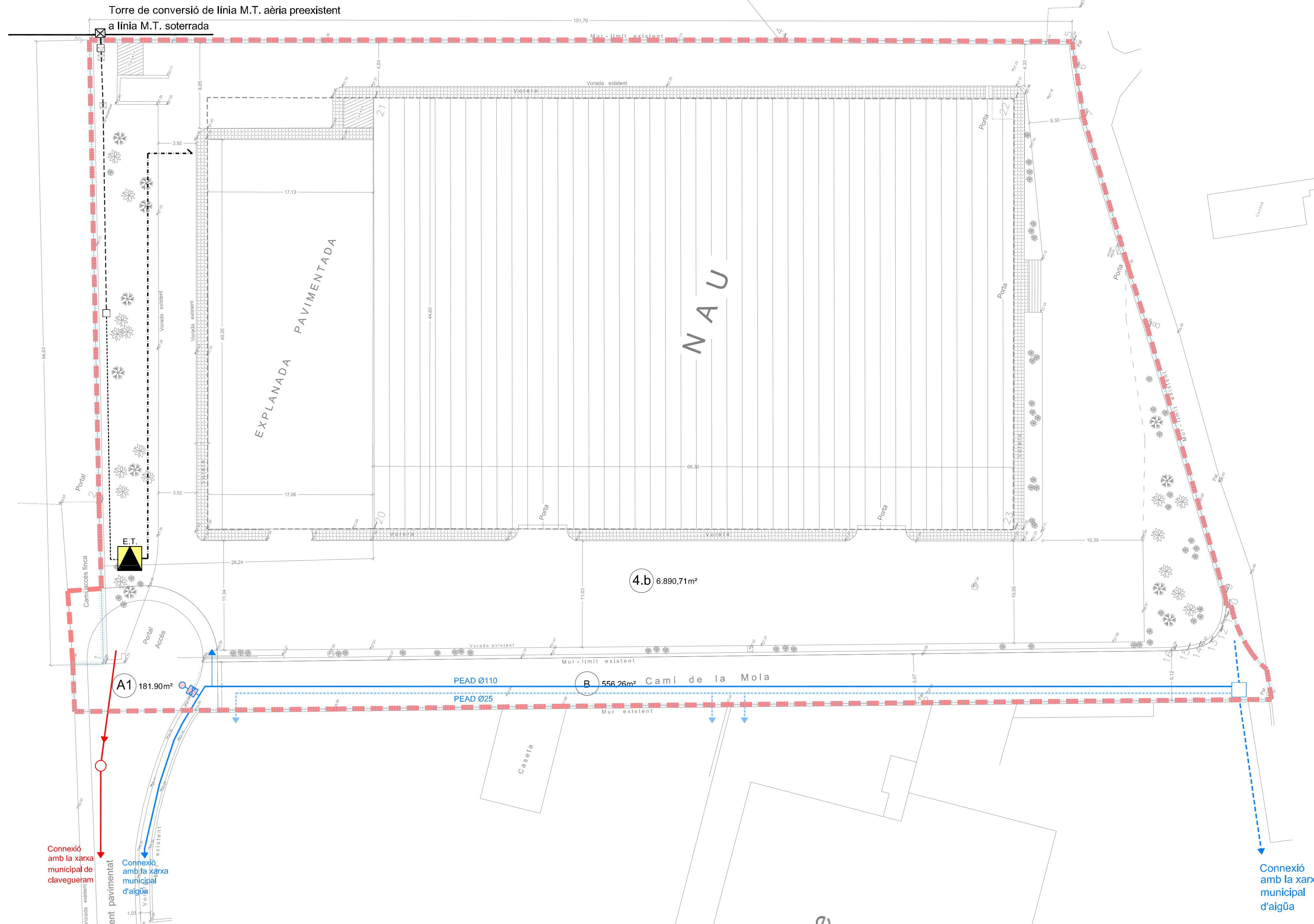
08/02/18 (0) JORDI
 23/02/18 (0) ALDO
 23/07/18 (0) ALDO

X:\9999-ALTRES\0803-RodaBera-MP_03\03-MP-0518\0803-MP-0418.dwg

DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.
 e-mail: info@dauline.com - http://www.dauline.com

CTRA. DE BARCELONA 34, 1r. 3a. 08002 MATARÓ (BARCELONA)

Parque EL RENDE - Telèfon 93 788 99 50



Torre de conversió de línia M.T. aèria preexistent a línia M.T. soterrada

EXPLANADA PAVIMENTADA

4.b 6.890,71m²

A1 181.90m²

B 556.26m²

Cami de la Mola

Connexió amb la xarxa municipal de clavegueram

Connexió amb la xarxa municipal d'aigua

Connexió amb la xarxa municipal d'aigua

LLEGENDA ELECTRICITAT

- ☒ Torre existent
- Línia M.T. aèria preexistent
- - - Línia M.T. soterrada
- - - Escomesa B.T.
- Arqueta

LLEGENDA AIGUA

- Arqueta existent
- Canonada projectada UA27
- - - Canonada preexistent
- - - Canonada preexistent a anular
- Escomesa projectada
- Escomesa preexistent a anular
- Hidrant soterrat

LLEGENDA SANEJAMENT

- Pou de registre
- Xarxa aigües residuals projectada UA27

LLEGENDA

- ▬ Àmbit de la MP del PGM
- ▬ Àmbit del PAU 28

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL DE RODA DE BERÀ EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-28 "HILOVISA"

| | | | |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| ESQUEMA DE SERVEIS | PLANO DE | Nº | p-05 |
| | | ESCALA | 1/250 |
| | | EXPEDIENT | 0803/2017 |
| | | DATA | JULIOL 18 |

PER DAU SLP:

JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ
ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚMERO 33342/5

| | | |
|----------|--------------|-------------|
| DATA: | (0) Dibuixat | (X) Element |
| 08/02/18 | (0) Jordi | |
| 23/02/18 | (0) Aigu | |
| 23/07/18 | (0) Aigu | |

X:\9999-ALTRES\0803-RodaBera-MP_2017-UA-28-MP-0518\0803-MP-0418.dwg

DESPIATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.
e-mail: info@dsuonline.com - http://www.dsuonline.com

CTRA. DE BARCELONA 34, 1r. 3a. 08302 MATARÓ (BARCELONA)
Patrocinat per EL RENDELLER - Telèfon 93 788 99 50



LEGENDA

- ZONA DE CIRCULACIÓ DOBLE
- - - - ZONA DE CIRCULACIÓ ALTERNATIVA

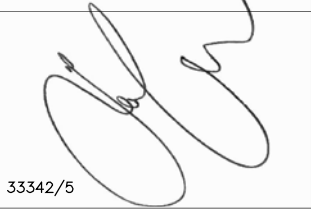
- ||||| Àmbit de la MP del PGM
- ||||| Àmbit del PAU 28

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL DE RODA DE BERÀ EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-28 "HILOVISA"

| | | |
|------------------------------|-----------|-------------|
| FUNCIÓ DE | ESCALA | Nº |
| ESQUEMA DE CIRCULACIÓ | 1/250 | p-06 |
| | EXPEDIENT | 0803/2017 |
| | DATA | JULIOL 18 |

PER DAU SLP:

JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ
ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚMERO 33342/5




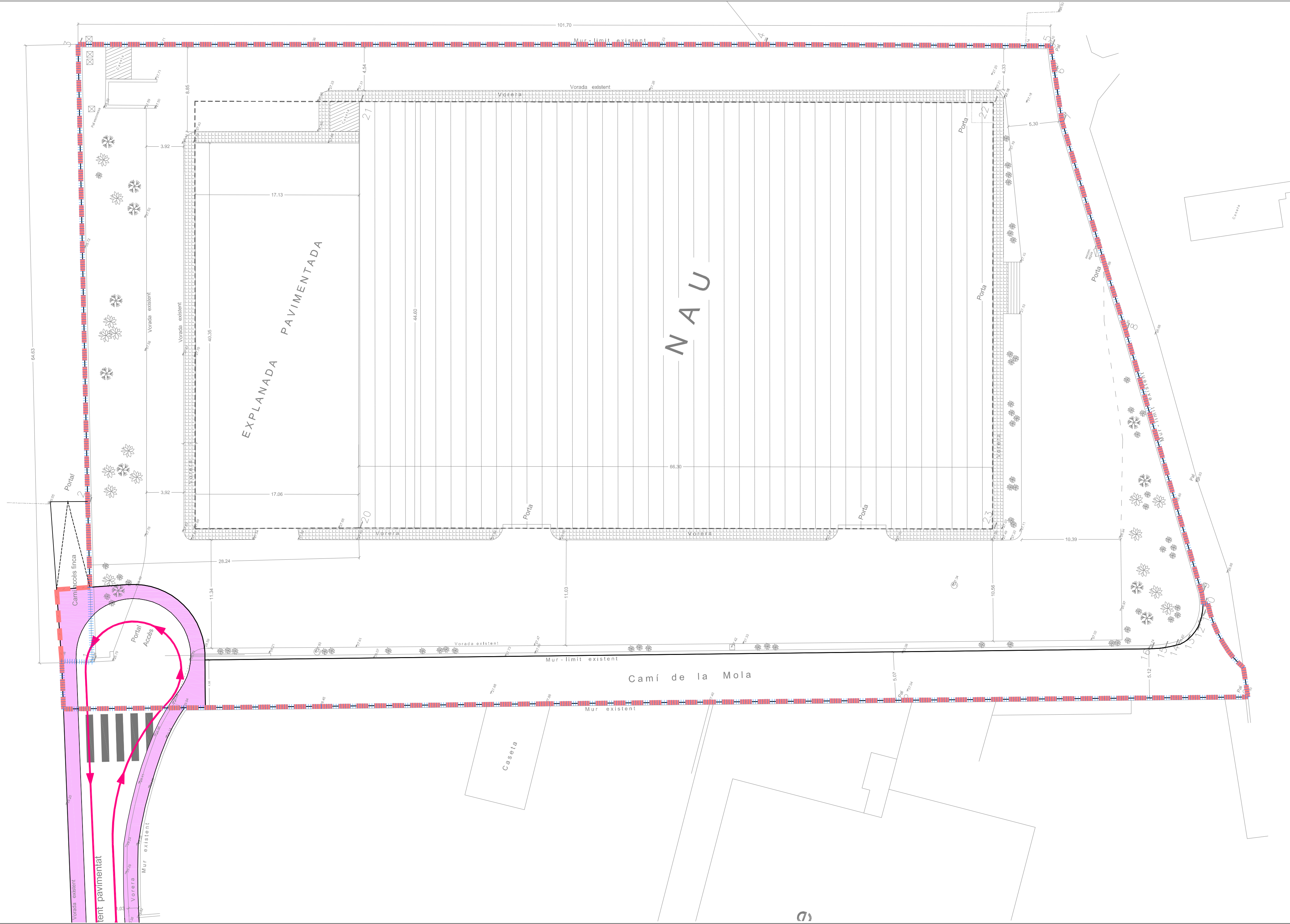
| | |
|----------|----------------------------|
| DATA: | (0) Elaborat - (X) Eminent |
| 08/02/18 | (0) Jordi |
| 23/02/18 | (0) Jordi |
| 23/07/18 | (0) Jordi |

X:\1999-ALTRES\0803-RodaBera-MP_06-MP-0518\0803-MP-0418.dwg

DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.
e-mail: info@daurline.com - http://www.daurline.com

CTRA. DE BARCELONA 34, 1r. 3a. 08002 MATARÓ (BARCELONA)
Patgen EL RENGLÉ - Telèfon 93 788 99 50





- LLEENDA**
- ITINERARI DE BICICLETES
 - ITINERARI PEATONAL GENERAL
 - Àmbit de la MP del PGM
 - Àmbit del PAU 28

**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA GENERAL MUNICIPAL
DE RODA DE BERÀ
EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-28
"HILOVISA"**

| | |
|--|--|
| PLANOL DE ITINERARIS PEATONALS I DE BICICLETES | N.º p-07 ESCALA 1/250 EXPEDIENT 0803/2017 DATA JULIOL 18 |
|--|--|





PER DAU SLP:

 JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ
 ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚMERO 33342/5

| | |
|---|--|
| DATA: (0) Obert - (X) Esmat 06/02/18 (0) JORDI 23/02/18 (0) ALDO 23/07/18 (0) ALDO | |
|---|--|

X:\9999-ALTRES\0803-RodaBera-MP_2018-MP-0518\0803-MP-0418.dwg

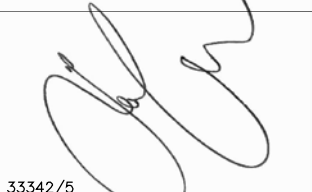
DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.
 e-mail: info@daurine.com - http://www.daurine.com
 CTRA. DE BARCELONA 34, Tr. 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA)
 Patroge EL RENDELLER - Telèfon 93 788 99 50

- LEGENDA:
-  ESTACIÓ DE FERROCARRIL
 -  LÍNA DE FERROCARRIL
 -  PARADA DE BUS PREEXISTENT
 -  LÍNA D'AUTOBÚS

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA GENERAL MUNICIPAL
DE RODA DE BERÀ
EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-28
"HILOVISA"

| | | |
|---------------------------------------|-----------|-------------|
| PLANO DE | Nº | p-08 |
| TRANSPORTS PÚBLICS DE RODA DE BERÀ | ESCALA | S/E |
| | EXPEDIENT | 0803/2017 |
| | DATA | JULIOL 18 |


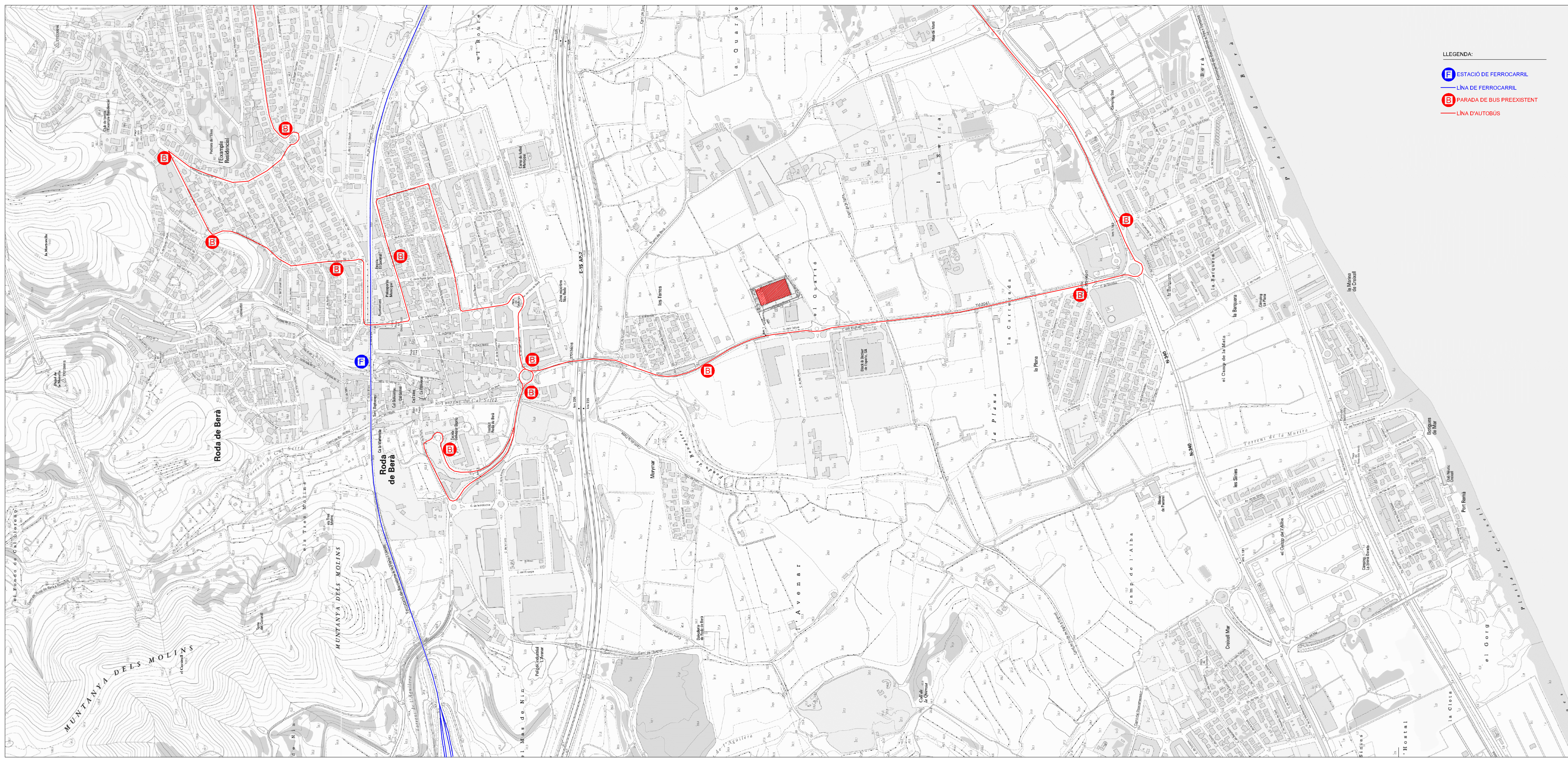
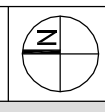
PER DAU SLP:
JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ
ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚMERO 33342/5



DATA: (C) Dibuixat - (E) Esmatx
06/02/18 (C) JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ
23/07/18 (E) AEP

X:\1999-ALTRES\0803-RodaBera-MP_0803-05-0518\0803-MP-mallfrat-0218.dwg

DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.
e-mail: info@dauonline.com - http://www.dauonline.com
CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08002 MATARÓ (BARCELONA)
Pau i Seguretat - Telèfon 93 788 99 50




MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA GENERAL MUNICIPAL
DE RODA DE BERÀ
EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-28
"HILOVISA"

| | | |
|-----------|-----------|-------------|
| PLANOL DE | No. | p-09 |
| ORTOFOTO | ESCALA | 1/500 |
| - | EXPEDIENT | 0803/2017 |
| | DATA | JULIOL 18 |



PER DAU SLP:

[Signature]

JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ
ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚMERO 33342/5

| | | |
|----------|----------------------------|---|
| DATA: | (D) Dibuixat - (E) Esmenat |  |
| 08/02/18 | (D) JORDI | |
| 29/05/18 | (E) Aida | |
| 23/07/18 | (E) Aida | |

K:\9999-ALTRES\0803-RodaBera-MP\3EG\05-MP-0518\0803-MP-0418.dwg

| | | |
|---|--|---|
|  | DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P. e-mail: info@daonline.com - http://www.daonline.com |  |
| | CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA) Polígon EL RENGLÉ - Telf: 93 798 99 50 | |



LLEGGENDA

- Àmbit de suspensió de llicències
- Àmbit de la MP del PGM
- Àmbit del PAU 28

**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA GENERAL MUNICIPAL
DE RODA DE BERÀ
EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-28
"HILOVISA"**

| | |
|--|---------------------|
| PLANOL DE | No. p-10 |
| ÀMBIT DE SUSPENSÍO DE LICÈNCIES | ESCALA 1/500 |
| | EXPEDIENT 0803/2017 |
| | DATA JULIOL 18 |

PER DAU SLP:

JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ
ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚMERO 33342/5

| | |
|----------|----------------------------|
| DATA: | (D) Dibuixat - (E) Esmenat |
| 12/06/18 | (D) Aida |
| 23/07/18 | (E) Aida |



K:\9999-ALTRES\0803-RodaBera-MP\3EG\05-MP-0518\0803-MP-0418.dwg



DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.
e-mail: info@daonline.com - http://www.daonline.com
CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA)
Polígon EL RENGLÉ - Telèfon 93 798 99 50

