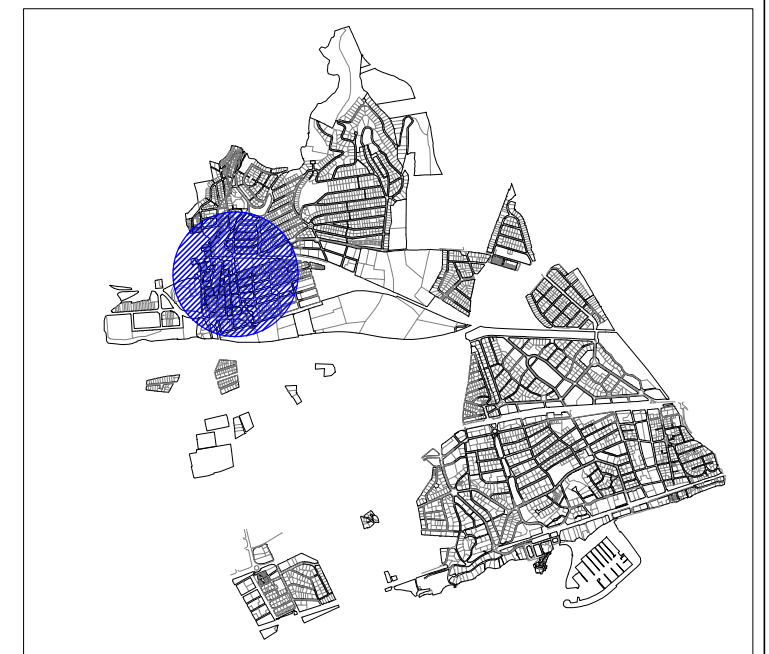





E: 1/2.500



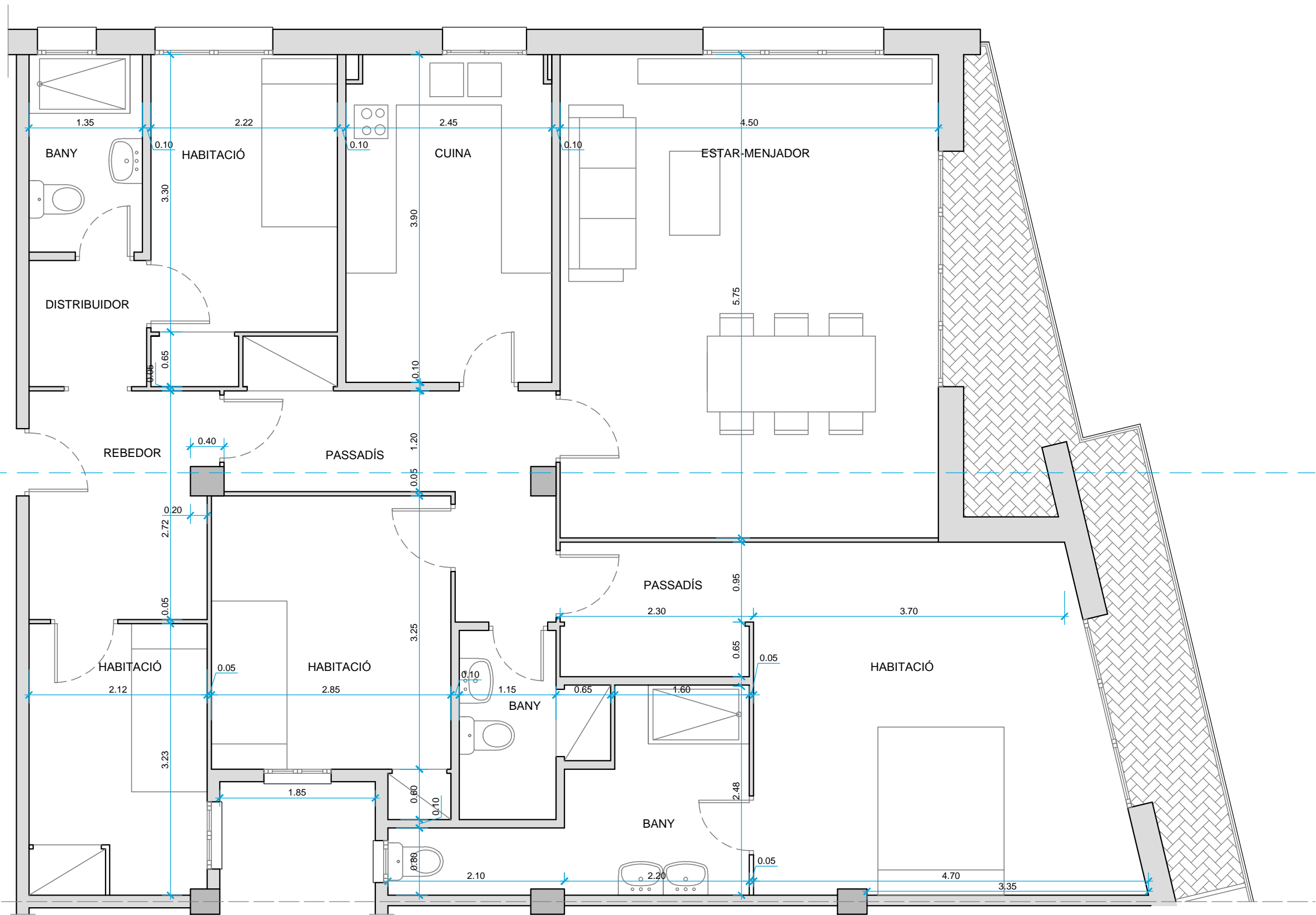
E: 1/1.000



E: 1/50.000

 Ajuntament de Roda de Berà DPT. URBANISME I OBRES PÚBLIQUES	MEMÒRIA VALORADA PER ADEQUACIÓ DE L'HABITATGE DE PROPIETAT MUNICIPAL SITUAT AL CARRER MIRAMAR	
	RODA DE BERÀ	21 MARÇ 2017
Miquel Bonnin Sebastià	SITUACIÓ	01 E: varies

FASE - HABITATGE 2



ENDERROC

ENDERROC DE TANCAMENTS INTERIORS

ENDERROC REVESTIMENT D'ALICATAT
dels tancaments a mantindre

DESMUNTATGE DE MOBILIARI DE CUINA
per no reutilitzar

DESMUNTATGE DE FUSTERIES
per no reutilitzar, amb excepció de la porta d'entrada

DESMUNTATGE DE SANITARIS
per no reutilitzar

INSTAL·LACIONS
- arrencada de tubs i equips de fontaneria i sanejament
- arrencada de canalitzacions i mecanismes d'electricitat

PAVIMENT
arrencada de peces de paviment a terrasses en mal estat

FALÇ SOSTRE
enderroc de falsos sostres existents

OBRA NOVA

TANCAMENTS INTERIORS
divisoria entre habitatges amb mur de maó perforat de 14cm de gruix, enguixat
per ambdues cares

DIVISORIES INTERIORS
envans d'obra de supermaó de 7cm de gruix, acabat enguixat o enrajolat segons
la seva ubicació

MOBILIARI DE CUINA
mobiliari de cuina format per armaris baixos i alts, amb disposició per aigüera,
cuina i forn, campana extractora i rentadora

FUSTERIES INTERIORS
portes de pas de fusta noves per a totes les estances. Reaprofitament de la porta
d'entrada actual i realització de nova porta de característiques similars a l'existent

FUSTERIES EXTERIORS
manteniment de tancaments de fusta existents amb les seves persianes, substitució
d'elements deteriorats, restitució superficial de volums, escatat, netejat i envernissat.

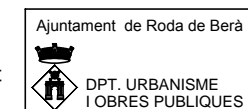
SANITARIS
col·locació de nous sanitaris adaptant-se als punts de sanejament existents

INSTAL·LACIONS
- nova xarxa de fontaneria connectada a derivació individual existent, amb valvula
de tancament independent per a cada habitatge
- nova xarxa elèctrica connectada a derivació individual existent, amb divisió en dos
xarxes independents a interior de cada habitatge amb quadre de comandament
propri per a cadascun
- nous conductes de sanejament connectats a xarxa general de l'edifici

PAVIMENT
- nou paviment de laminat de fusta en tota a vivenda, col·locat sobre paviment existent
- paviment de gres en el nou bany, col·locat sobre paviment existent
- reparació de paviment de terrasses

FALÇ SOSTRE
falç sostre en zones humides, per ocultar xarxa de sanejament penjada existent

— Enderrocs
— Obra Nova



Miquel Bonnin Sebastià

MEMÒRIA VALORADA PER ADEQUACIÓ DE
L'HABITATGE DE PROPIETAT MUNICIPAL SITUAT
AL CARRER MIRAMAR

RODA DE BERÀ

21 MARÇ 2017

INTERVENCIÓ

E: 1/100

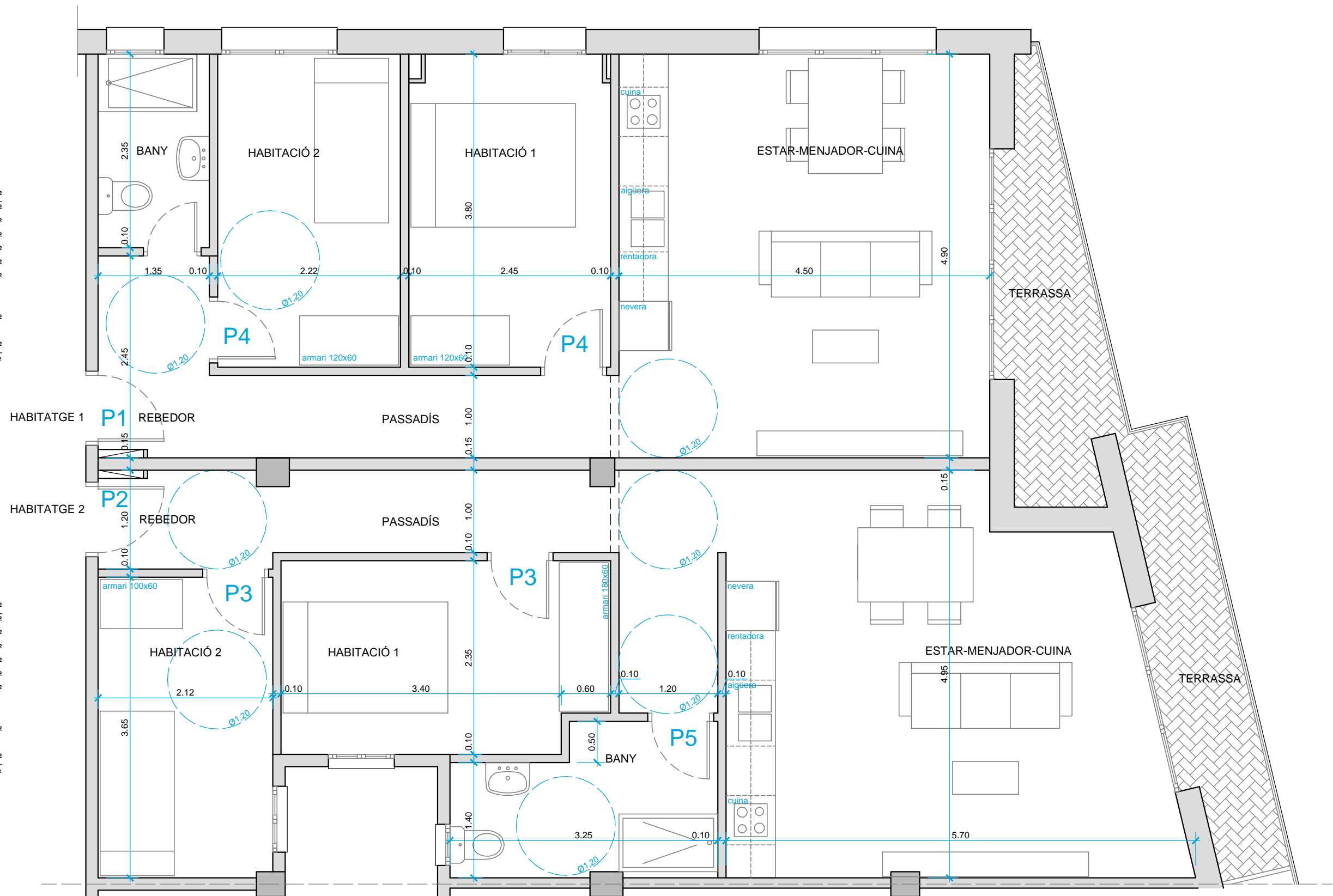
03

HABITATGE 1

SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	50,69 m ²
REBEDOR	3,30 m ²
PASSADÍS	4,97 m ²
ESTAR-MENJADOR-CUINA	22,05 m ²
HABITACIÓ 1	9,20 m ²
HABITACIÓ 2	8,00 m ²
BANY	3,17 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR	
TERRASSA	5,00 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	59,05 m ²
AMB 50% TERRASSES	61,55 m ²

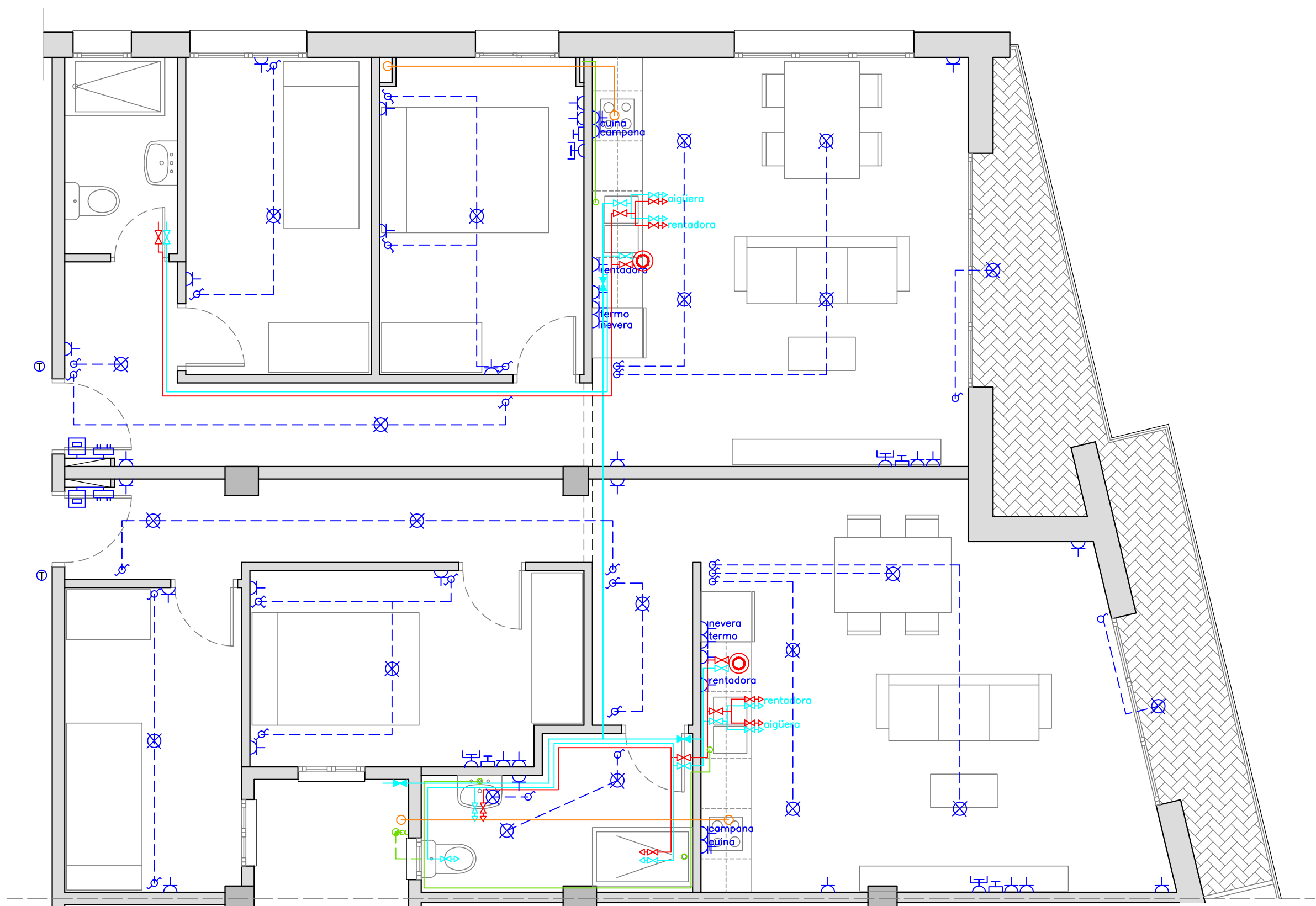


HABITATGE 2



















SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	54,69 m ²
REBEDOR	2,50 m ²
PASSADÍS	7,74 m ²
ESTAR-MENJADOR-CUINA	22,21 m ²
HABITACIÓ 1	9,10 m ²
HABITACIÓ 2	7,72 m ²
BANY	5,42 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR	
TERRASSA	5,00 m ²










SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	63,79 m ²
AMB 50% TERRASSES	66,29 m ²




ELECTRICITAT

-  CAIXA GENERAL DE PROTECCIO
-  CENTRALIZACIO DE COMPTADORS
-  COMPTADOR INDIVIDUAL
-  CUADRE GENERAL DE MANDO I PROTECCIO
-  POLSADOR TIMBRE
-  TIMBRE O BRUNZIDOR
-  INTERRUPTOR UNIPOLAR
-  CONMUTADOR
-  CONMUTADOR DE ENCREUAMENT
-  PUNT DE LLUM
-  BASE D'ENDOLLS DE 16 AMPERIS
-  BASE D'ENDOLLS DE 25 AMPERIS
-  BASE D'ENDOLLS DE TV I FM
-  BASE D'ENDOLLS DE TELÉFON
-  TOMA UNIVERSAL
-  PORTER AUTOMÀTIC
-  IL·LUMINACIÓ EMERGÈNCIA
-  SENYALITZACIÓ EMERGÈNCIA

FONTANERIA

-  COMPTADOR GENERAL
-  CLAU GENERAL
-  CANALITZACIO AIGUA FREDA
-  CANALITZACIO AIGUA CALENTA
-  DIPOSIT ACUMULADOR
-  GRUP DE PRESSIO
-  VALVULA DE RETENCIÓ
-  CLAU DE PAS
-  AIXETA AIGUA FREDA
- AIXETA AIGUA CALENTA
- TERMO ACUMULADOR ELECTRIC

<p>Ajuntament de Roda de Berà</p>  <p>DPT. URBANISME I OBRES PÚBLIQUES</p>	<p>MEMÒRIA VALORADA PER ADEQUACIÓ DE L'HABITATGE DE PROPIETAT MUNICIPAL SITUAT AL CARRER MIRAMAR</p> <p>RODA DE BERÀ 21 MARÇ 2017</p>				
<p>Miquel Bonnin Sebastià</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%; padding: 5px;">PROPOSTA INSTAL·LACIONS</td> <td style="width: 20%; text-align: right; padding: 5px;">05</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; padding: 5px;">E: 1/50</td> <td></td> </tr> </table>	PROPOSTA INSTAL·LACIONS	05	E: 1/50	
PROPOSTA INSTAL·LACIONS	05				
E: 1/50					