

CONVENI URBANÍSTIC A SUBSCRIURE ENTRE L'ENTITAT URBANÍSTICA DEL ROC DE SANT GAJETÀ I L'AJUNTAMENT DE RODA DE BERÀ

REUNITS

D'una part el Sr. Pere Virgili i Domínguez, amb DNI: _____, Alcalde de l'Ajuntament de Roda de Berà, que actua en nom i representació de la Corporació, assistit per la Secretària Accidental de la Corporació, Sra.

De l'altre el Sr. Jordi Cladera Fernández, amb DNI número _____ actuant com a President de l'Entitat de Conservació de la Urbanització " Roc Sant Gaietà",

ACTUEN

El primer, en representació de l'Ajuntament de Roda de Berà, en virtut de l'acord adoptat pel Ple de la Corporació en sessió extraordinària de data 17 de juny de 2023.

El segon, en representació de l'Entitat urbanística, segons acord de l' Assemblea General de data 3 d'agost de 2024.

MANIFESTEN

PRIMER.- L'entitat de Conservació de la Urbanització Roc Sant Gaietà, del terme municipal de Roda de Berà, es va constituir mitjançant acord del Ple municipal de data 19 de desembre de 1983 publicat en el BOPT de 25 de gener de 1984. Els Estatuts de l'entitat han estat modificats parcialment l'any 1986, el juny de l'any 2000 i el novembre de 2020 pel que fa al règim econòmic de l'entitat (recaptació) .

Es tracta d'una entitat urbanística legalment constituïda i inscrita en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores de la Generalitat, que té per objecte, segons consta a l'Art. 5 dels seus Estatuts :

" la realització de les operacions de manteniment, conservació, reparació o millora de les obres i elements de la Urbanització i de les dotacions i instal·lacions dels serveis existents o que puguin existir en el futur a la Urbanització(...)"

L'art. 202 del Decret 305/2016, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, determina que per als supòsits d'assumpció voluntària del deure de conservació de les obres d'urbanització, es requerirà l'atorgament d'un conveni amb l'Ajuntament.

SEGON.- En data 5 d'agost de 2005, es va subscriure un conveni administratiu entre l'esmentada entitat i l'Ajuntament de Roda de Berà, que es va prorrogar per acord del Ple de la Corporació de l'Ajuntament de Roda de Berà, en sessió celebrada en data 23 de novembre de 2010, fixant-se en el punt resolutiu primer la seva durada fins el dia 31 de desembre de 2015.

PRIMERA.- Tasques de manteniment i conservació que assumeix l'entitat. Drets i obligacions.

L'entitat de conservació del Roc, se seguirà fent càrrec de les funcions pròpies d'una entitat urbanística i es farà càrrec dels costos de personal i despeses materials que siguin necessaris per a garantir el desenvolupament de les següents tasques i el bon funcionament dels serveis que s'indiquen:

- a) Manteniment del viari i de la senyalització, incloent-hi la reposició d'elements.
- b) Neteja viària i buidatge de papereres, amb les especificacions contingudes a la clàusula segona.
- c) Manteniment de l'enllumenat públic (canvi lluminàries, avaries...).
- d) Jardineria: manteniment, poda (amb les excepcions prevista en la clàusula segona d'aquest conveni), reposició elements i espècies arbòries.
- e) Tractament i control de plagues.
- f) Manteniment i reposició d'elements propis de la urbanització.
- g) Manteniment del mobiliari urbà i reposició dels elements.

En virtut d'aquest conveni, l'entitat limita la seva actuació a les tasques ordinàries enumerades en el paràgraf anterior, de forma que totes aquelles altres despeses que no siguin ordinàries, com és el cas de noves inversions o grans reparacions, que es puguin generar en relació als serveis que assumeix l'entitat s'hauran de tractar al marge d'aquest conveni, entenent que l'Entitat limita la seva actuació a les tasques ordinàries enumerades en la present clàusula.

- Sense perjudici de les obligacions de conservació i de manteniment de les obres i serveis públics de la urbanització, que corresponen a aquest tipus d'entitats col·laboradores, l'entitat podrà disposar del personal necessari per a dur a terme les funcions de guarda – conserge als efectes de garantir el control del funcionament dels serveis, accessos i demés tasques que se li assignin. Per al cas que es contractés el servei de vigilància privada, s'haurà d'adaptar a la normativa vigent en aquesta matèria i s'haurà d'adaptar al marc de les seves competències, sense perjudici de les competències pròpies de la policia local i altres cossos de seguretat. No obstant, aquestes despeses, en la mesura que no es corresponen a les activitats de manteniment i conservació, no seran subvencionables.
- Al marge de les pòlisses de què disposi l'Ajuntament, l'entitat urbanística subscriurà una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil que cobreixi l'àmbit de les seves competències així com altres pòlisses complementàries que es requereixin per part de l'Ajuntament previ informe del servei de mediació d'assegurances de l'Ajuntament.
- L'Entitat podrà sol·licitar aquelles subvencions que consideri necessàries en el marc de les seves competències, previ informe de l'Ajuntament de Roda de Berà.

SEGONA.- Drets i obligacions que assumeix l'Ajuntament.

- L'Ajuntament col·laborarà, mitjançant la seva brigada municipal, o mitjançant la contractació d'una empresa externa, en les tasques de jardineria consistents en la poda i neteja de pins i palmeres que, per la seva alçada o dificultat, no puguin ser realitzades pel jardiner contractat per l'Entitat Urbanística del Roc, tasques que s'han de realitzar quan correspongui en funció de l'espècie arbòria de que es tracti. També col·laborarà

Així mateix, l'Ajuntament portarà a terme les gestions i prendrà el acord i les mesures que siguin necessàries, per a facilitar l'estacionament, a la zona exterior del Roc, dels propietaris de l'Entitat Urbanística Col·laboradora de Conservació de la Urbanització Roc de Sant Gaietà, atès que, per la seva peculiar configuració, la urbanització no disposa de places d'aparcament pròpies. Per això, a partir de l'any 2026, en cas que la zona exterior del Roc segueixi sent de pagament (zona blava), com ha estat els darrers anys, l'Ajuntament aprovarà, en la mesura que sigui possible reglamentàriament, una tarifa específica pels propietaris del Roc de Sant Gaietà, que tinguin en compte aquests condicionants, amb el compromís que sigui del mateix import que la tarifa més econòmica, que per aquesta temporada 2025 i les anteriors ha estat la tarifa I.

- L'Ajuntament col·laborarà, mitjançant la seva brigada municipal o la empresa que presti el servei, en el buidat de totes les papereres existents dins de l'àmbit del Roc de Sant Gaietà durant la temporada estival en la que, donada la gran afluència de visitants i turistes, la càrrega de neteja es complica i s'allunya del manteniment ordinari assumit per l'Entitat Urbanística.
- L'Ajuntament col·laborarà, mitjançant la policia local, en un major control i vigilància de la urbanització durant la temporada estival, donada la gran afluència de visitants en aquesta època i, també, donada la problemàtica existent en diferents zones que han esdevingut conflictives els darrers anys, com és el cas de la zona de l'antic embarcador i dels carrerons i roques del voltant del Museu de la Ràdio. En el cas del Museu de la Ràdio, es valorarà la possibilitat d'instal·lar càmeres de seguretat exteriors, donat que es tracta d'un edifici públic.
- L'Ajuntament es compromet a sol·licitar subvencions a les institucions superiors (Consell Comarcal, Diputació, Generalitat...) o qualsevol altre institució que cregui convenient, dintre de les convocatòries que aquestes institucions puguin convocar, per portar a terme obres de reparació, restauració o millora de les obres dins de la Urbanització Roc de Sant Gaietà, les quals, per la seva importància o envergadura no pugin ser assumides pels veïns de la Urbanització, tenint en compte, a més, que el Roc de Sant Gaietà, per la seva tipologia arquitectònica i constructiva, té elements que es poden considerar Patrimoni de tots i que sense les esmentades subvencions o ajuts, el seu deteriorament i fins i tot pèrdua, seria inevitable.

TERCERA.- Finançament de l'entitat. Ajut econòmic.

Els estatuts de l'entitat preveuen que els seus mitjans econòmics són bàsicament les aportacions dels propietaris, "quotes de conservació". No obstant l'anterior, s'ha de considerar que el Roc de Sant Gaietà es tracta d'un dels atractius turístics més importants del municipi. La seva singularitat i valor turístic comporten que la Junta de Conservació hagi d'assumir una càrrega addicional per a mantenir aquesta zona en perfecte estat de conservació, salubritat i ornat públic.

D'acord amb aquesta situació, l'Ajuntament de Roda de Berà preveurà a nivell pressupostari una aportació anual a favor de l'entitat, als efectes de col·laborar amb el cost addicional de les despeses de manteniment i conservació de les obres d'urbanització a l'àmbit del Roc de Sant Gaietà.



- Memòria de l'activitat a subvencionar, segons model normalitzat aprovat, **que ha de correspondre's exclusivament amb les finalitats de conservació de les obres i dels serveis públics de la urbanització** durant el període de l'annualitat de que es tracti.
- Pressupost total de l'objecte de la aportació econòmica, segons model normalitzat aprovat, amb indicació del detall desglossat per partides dels ingressos i les despeses previstes en l'execució.
- Declaració de les subvencions o altres ingressos obtinguts o sol·licitats per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar a la l'Ajuntament de Roda de Berà les que s'obtinguin en el futur.
- Compromís de complir les condicions de la subvenció.
- Documentació acreditativa dels requisits específics exigits.
- Dades del compte bancari al qual s'ha de transferir l'import de la aportació econòmica.
- Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Roda de Berà, amb concreció de si autoritza o denega a l'Ajuntament perquè obtingui de forma directa l'acreditació d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social a través de certificats telemàtics.
- Declaració responsable relativa a les retribucions anuals dels òrgans de direcció o administració, per tal que, al ser beneficiari d'una aportació econòmica d'import superior als 10.000,00 euros, l'Ajuntament de Roda de Berà les faci públiques de conformitat amb la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern

L'import de la aportació econòmica tindrà caràcter màxim. L'entitat estarà obligada a justificar la realització de l'activitat per a la qual fou concedida la aportació, així com també el compliment de la seva finalitat, les condicions imposades, els objectius previstos i la seva correspondència amb les despeses justificades. Si el cost efectiu final de l'actuació resultés inferior al pressupost, s'abonarà parcialment la aportació econòmica en la quantitat proporcional segons percentatge de aportació econòmica establert a l'acord, tret que l'Entitat justifiqui suficientment el compliment íntegre dels objectius de la aportació econòmica i acrediti que la reducció de la despesa final és conseqüència d'una millor gestió que no ha suposat dèficits en la realització de les activitats de conservació que li corresponen.

Es podrà sol·licitar per part de l'entitat una bestreta de l'aportació econòmica abans de la justificació. En cap cas l'import de la bestreta podrà ser superior al 75% de l'aportació concedida o a l'establert en l'Ordenança de subvencions vigent en l'exercici de la sol·licitud.

No s'autoritza el pagament de cap aportació econòmica al beneficiari que no hagi presentat, dins del termini previst, les justificacions relatives a subvencions anteriors pagades amb caràcter anticipat. Per tant, la justificació de les despeses realitzades pel beneficiari serà un requisit imprescindible per tal que l'Administració faci efectiu el pagament de l'aportació econòmica pendent i/o la concessió de la nova aportació econòmica corresponent a l'annualitat següent.

La justificació s'haurà de formalitzar mitjançant document normalitzat de compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa que contingui:

- Memòria justificativa del compliment de les condicions imposades en els instruments reguladors de la seva concessió.
- Memòria econòmica justificativa del cost de l'activitat amb el contingut establert en l'article 72.2 del RLGS:



AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

Ref. Interna exp 7003/2024

I, com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, el signen a un sol efecte a la data de la signatura electrònica per ambdues parts, amb mi, la secretaria accidental, que en dono fe.

Pere Virgili Domínguez
Alcalde de Roda de Berà

Jordi Cladera Fernández
President de l'Entitat de Conservació de la
Urbanització del Roc Sant Gaietà.

Pere Virgili
Domínguez - DNI

(SIG)

Firmado digitalmente
por Pere Virgili
Domínguez - DNI
(SIG)
Fecha: 2025.11.12
10:34:15 +01'00'

Firmado por ***1306** JORGE CLADERA
el día 11/11/2025 con un certificado
emitido por AC CAMERFIRMA FOR NATURAL
PERSONS - 2016

Secretària accidental