



AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

Exp. 10/2015-Urbanisme/MBS/mje
Modificació puntual del Pla General de Roda de Berà,
relativa a l'intercanvi d'ubicació de sòl destinat a
zona verda i equipament docent en els
àmbits dels sectors l'avenar i el francaset, respectivament

ISABEL BOBET VILADOT, Secretària de l'Ajuntament de Roda de Berà,

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada el dia 21 de maig de 2015, va adoptar, per unanimitat dels membres presents, entre d'altres, següent acord:

I.- L'increment de població al municipi en els darrers anys ha demostrat la necessitat d'implantar un centre d'Educació Secundària dins del terme municipal. En resposta a la necessitat d'aquest equipament, en el Text Refós del Pla Parcial El Francaset, aprovat definitivament l'any 1999, es va qualificar un terreny com a equipament docent.

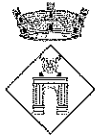
No resultant necessària la superfície total de la parcel·la, a petició del Departament d'Ensenyament de la Generalitat, es va segregar una porció amb una superfície de 10.000 m² i una edificabilitat neta de 0,40 m² de sostre/ m² de sòl. És aquesta porció la que, l'any 2010, va ser cedida al Departament d'Ensenyament de la Generalitat per ser destinada a la futura implantació de l'IES de Roda de Berà, encara pendent d'executar a data d'avui.

II.- Per tal de donar resposta, encara que precària, a la necessitat d'un centre d'educació secundària dins del terme, el Departament d'Ensenyament ha anat instal·lant de forma progressiva diversos mòduls prefabricats, que s'han emplaçat en un terreny adjacent a l'escola d'infantil i primària Salvador Espriu, ubicada en la zona d'equipaments del sector de l'Avenar. Aquest terreny està qualificat com a zona verda o d'espais lliures.

Durant aquesta continua adició de mòduls, l'espai lliure dels terrenys ha anat disminuint, fins al punt que en l'actualitat només és possible una última adició d'un darrer mòdul pel curs 2015-2016.

III.- L'IES Roda de Berà, actualment ubicat de forma transitòria en els mòduls prefabricats, conté tres línies per a cada curs de secundària i, des de la seva posada en funcionament, ha anat incrementant la seva capacitat curs a curs fins a completar el cicle de l'educació secundària obligatòria.

IV.- L'increment del nombre dels alumnes fins a completar la màxima capacitat del centre, juntament amb el fet de la disminució de l'espai per a la instal·lació de mòduls, fa que resulti inajornable la construcció del nou institut, motiu pel qual l'Ajuntament i el Departament d'Ensenyament de la Generalitat han mantingut converses per tal de fer viable la seva construcció en el termini més breu possible.



AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

Exp. 10/2015-Urbanisme/MBS/mje
Modificació puntual del Pla General de Roda de Berà,
relativa a l'intercanvi d'ubicació de sòl destinat a
zona verda i equipament docent en els
àmbits dels sectors l'avenar i el francaset, respectivament

V.- Paral·lelament, l'Ajuntament ha efectuat una enquesta entre els usuaris dels centres de primària i de secundària del municipi, de la que resulta que un 70% de pares i mares prefereixen que el futur edifici de l'institut quedi emplaçat en el terreny en el que actualment es troben ubicats els esmentats mòduls, és a dir, al costat de la zona d'equipaments del sector de l'Avenar, en la que ja hi ha un altre centre docent d'educació infantil i primària.

VI.- Tant el sector de l'Avenar com el sector El Francaset s'han urbanitzat en la seva totalitat, i per tant actualment estan integrats en el municipi com a sòl urbà consolidat.

VII.- S'ha redactat per l'Arquitecte municipal una proposta de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana que té per objecte l'intercanvi de la qualificació de finques de la mateixa superfície de sòl, destinades, respectivament a zona verda i a equipament docent en els àmbits dels sectors L'Avenar (S-10) i El Francaset (S-8), modificació de planejament en la que, tanmateix, s'aprofita per incrementar el sostre edificable de l'equipament, tal i com demanda el Departament d'Ensenyament.

VIII.- S'ha emès informe de l'arquitecte municipal relatiu a la suspensió de tramitació i de llicències; a la necessitat o no d'audiència a municipis veïns i als informes sectorials que escauen en la present tramitació.

IX.- S'ha emès l'informe Jurídic relatiu a la legalitat aplicable i el procediment a seguir. Per tot això, proposo que el Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Serveis, adopti el següent acord:

PRIMER.- Aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual del Pla General d'ordenació urbana de Roda de Berà, relativa a la l'intercanvi d'ubicació de sòl destinat a zona verda i equipament docent en els àmbits dels sectors l'Avenar i el Francaset, respectivament.

SEGON.- Sotmetre a informació pública aquesta modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana per un termini d'un mes en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari de major difusió, al Tauló d'Anuncis i a la pagina web d'aquest Ajuntament, restant l'expedient a disposició de qualsevol persona que vulgui examinar-ho per presentar les al·legacions que estimin oportunes al respecte.

TERCER.- Sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials (Informe d'aigües, Carreteres de la Diputació i Carreteres del Ministeri de Foment)

QUART.- Suspendre pel termini de UN (1) ANY la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits indicats en l'informe de l'Arquitecte Municipal, en què les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic. Aquests àmbits són identificats al plànol de



AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

Exp. 10/2015-Urbanisme/MBS/mje
Modificació puntual del Pla General de Roda de Berà,
relativa a l'intercanvi d'ubicació de sòl destinat a
zona verda i equipament docent en els
àmbits dels sectors l'avenar i el francaset, respectivament

delimitació que s'incorpora al present acord. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

CINQUÈ.- Fer constar que contra l'acord quart, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Es sotmet a votació la proposta, amb el següent resultat:

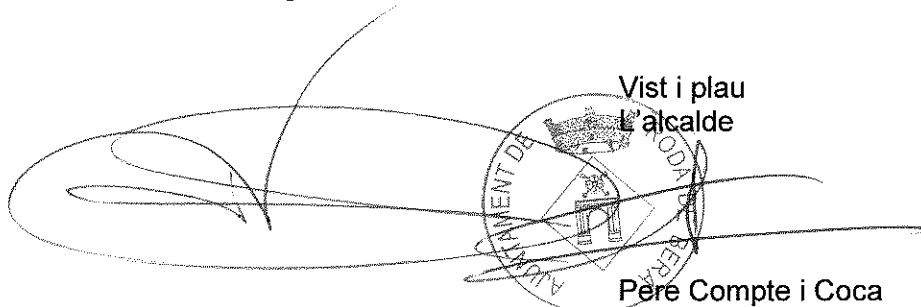
Vots a favor: *Pere Compte Coca (CIU), Pere Virgili Dominguez (CIU), Cèlia Treserres Orduña (CIU), Isabel Mondejar Picazo (CIU), Llorenç Miró Martorell (CIU), Frederic Royuela Ampurdanés (C'U), Josep Maria Marco Pérez (CIU), Jose Ibort Corvinos (C's), Alberto Alcaraz Corbalán (PSC), Ramon Vidal Vives (PSC) i Eduardo Lopez Soldevila (PP),*

Vots en contra: *cap*

Abstencions: *cap*

I, perquè consti, als efectes oportuns, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta, segons preveu l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, expedixo certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Roda de Berà, 22 de maig de 2015

Vist i plau
l'alcalde

Pere Compte i Coca