

AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

ISABEL BOBET VILADOT, secretària de l'Ajuntament de Roda de Berà,

CERTIFICO: Que el Ple d'aquesta Corporació local, en sessió ordinària de data 29 de setembre de 2016, va adoptar, per unanimitat dels membres assistents, sis vots a favor de l'equip de govern del grup municipal de CIU, dos vots a favor del grup municipal del PSC-CP, dos del grup municipal del PP-UPR, dos del grup municipal de C's, i un vot a favor del grup municipal de ICV-EUiA-E, la següent proposta d'acord:

ANTECEDENTS.

PRIMER.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 18 de febrer de 2016, va adoptar, per unanimitat dels membres assistent, el següent acord en relació a la proposta de modificació del Pla General de la Unitat d'Actuació 8.2 "Eixample Residencial", plantejat pels serveis tècnics i jurídics municipals:

"Incoar expedient per la modificació puntual del PG consistent en la nova delimitació dels terrenys compresos a la unitat d'actuació 8.2 "Eixample Residencial" de Roda de Berà, amb el ben entès que el document de la modificació haurà d'incorporar la justificació de la necessitat de la iniciativa, la seva oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents, establint com a objectius estratègics de la modificació puntual els següents:

- Formular la proposta amb subjecció al principi de desenvolupament urbanístic sostenible i incorporant aquelles mesures que siguin possibles per la utilització racional del territori, així com garantir l'execució de les actuacions urbanístiques necessàries per a la regeneració i la renovació del teixit urbà existent.

- Determinar la classificació del sòl i la delimitació dels àmbits territorials que integren el PAU 8.2, en funció de la seva realitat urbanística, del grau de consolidació per l'edificació i del nivell dels serveis urbanístics bàsics existents.

- Establir els sistemes d'execució del planejament adequats per facilitar la gestió urbanística integrada dels polígons d'actuació i garantir a curt termini l'activitat urbanística urbanitzadora .

- Garantir el principi de repartiment equitatiu de beneficis i càrregues entre les zones resultants, avaluant tots els antecedents existents i amb la ponderació de les càrregues i costos que s'han assumit envers la urbanització existent per part de cadascun dels propietaris.

La tramitació administrativa que correspongui haurà de garantir en tot cas la participació ciutadana tant pel que fa als processos de planejament com als de gestió urbanística."

SEGON.- El Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 31 de març de 2016 i per majoria absoluta dels membres assistents, prèvia exposició dels antecedents corresponents a la situació urbanística de la zona residencial coneguda amb el nom de "Segon Polígon de l'Eixample Residencial- UA 8.2 del PGM" i que es donen per íntegrament reproduïts, acordà donar suport a la tramitació de la modificació puntual del PGM com a primer pas per aconseguir l'objectiu final de regularitzar l'actual situació del Segon Polígon i donar una solució definitiva a la situació que venen suportant els veïns des de fa mes de 3 dècades.

TERCER.- Mitjançant Decret Núm. 2016000627 de data 2 de maig de 2016, es contracta el servei per a la redacció de la Modificació Puntual del Pla General en l'àmbit de la Unitat



AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

d'Actuació UA, 8-2 per la seva divisió en diferents àmbits de sòl urbà consolidat i de sòl urbà no consolidat a favor de l'Arquitecte Josep Maria Castells Cabré.

QUART.- Vista la proposta de la Modificació Puntual, redactada per l'Arquitecte Josep Maria Castells Cabre, que té per objecte la nova delimitació de l'àmbit de la UA 8.2. segons s'indica:

-A tenor de la realitat actual de l'àmbit definit al PGM es detecta que les diverses zones d'aquesta unitat d'actuació presenten situacions urbanístiques diferenciades pel que fa al grau d'urbanització i al grau de consolidació per l'edificació. A aquests efectes, la modificació puntual, en relació als terrenys compresos al Polígon d'actuació definit actualment pel PGM, proposa delimitar quatre àmbits en funció de la seva consolidació i dels seus trets diferencials.

L'àmbit 1 es refereix al sòl urbà consolidat exclòs de cap delimitació de polígon o sector i es correspon al conjunt de parcel·les amb front al c/ Pedrera, sent que disposen dels serveis urbanístics bàsics, es troba pavimentat i l'edificació està consolidada gairebé en la seva totalitat. Els altres 3 àmbits, es delimiten en tres nous Polígons d'actuació (Àmbit 2-PAU 8-2.1, Àmbit 3. PAU 8-2.2, Àmbit 4-PAU 8-2.3):

- Àmbit 1: Sòl urbà consolidat exclòs de cap delimitació de polígon o sector.
- Àmbit 2: Sòl urbà consolidat. PAU 8-2.1
- Àmbit 3: Sòl urbà consolidat. PAU 8-2.2
- Àmbit 4: Sòl urbà no consolidat. PAU 8-2.3

-En el marc de la modificació, es defineix el sistema d'execució dels polígons d'actuació, establint-se la Cooperació pel PAU 8-2.1 i PAU 8-2.2 i el sistema de reparcel·lació per compensació bàsica pel PAU 8-2.3.

Sent que la modificació puntual plantejada s'adapta als objectius prèviament assumits per part del Ple de la Corporació i que justifiquen la conveniència i la necessitat d'aquesta iniciativa segons consten en els antecedents de la present proposta,

FONAMENTS DE DRET

- Arts. 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Arts. 22, 23, 64 a 76 y 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Disposició Addicional vuitena, apartat 6.e) de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat
- Art. 6.1 d) de la Llei 21/2013 de 9 de desembre d'avaluació ambiental.
- arts. 22.2, apartat c) i 47.2, II), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, aquest últim amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local.
- Normativa sectorial que sigui d'aplicació.

Vist l'Informe jurídic previ emès per la Tècnica d'Urbanisme i conformat per la Secretaria municipal de data 9 de setembre de 2016 que s'incorpora a l'expedient, relatiu a la legalitat

aplicable i al procediment a seguir per la tramitació de la modificació puntual de planejament.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de 21 de setembre de 2016 referent a la documentació i al contingut de la proposta de modificació puntual, així com a la proposta de delimitació de l'àmbit de suspensió de llicències urbanístiques que incorpora el document tècnic.

Per tot això, proposo que el Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Serveis, adopti el següent acord:

PRIMER.- Aprovar inicialment la proposta de "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Roda de Berà de la Unitat d'Actuació 8-2 per la seva divisió en diferents àmbits de sòl urbà consolidat i de sòl urbà no consolidat", redactada per l'Arquitecte Josep Maria Castells Cabré, en els termes previstos a la part expositiva d'aquest acord.

SEGON.- Sotmetre el present acord i la proposta de modificació puntual a informació pública durant el termini d'un mes, per tal que les persones afectades puguin presentar les al·legacions que tinguin per convenients, tot procedint a la publicació dels corresponents edictes de convocatòria de la informació pública, en el termini de deu dies, des de l'acord d'aprovació inicial, al Butlletí Oficial de la Província, al DOGC, a un dels diaris de més circulació de la província, al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i a la pagina web municipal. L'esmentada documentació podrà examinar-se dins l'horari d'atenció al públic (de 9:00 a 14:00) a la Casa Consistorial- Departament d'Urbanisme.

TERCER.- Sol·licitar els informes dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, per tal que els puguin emetre en el termini d'un mes.

QUART.- Atorgar audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als Ajuntaments, l'àmbit territorial dels quals confini amb el terme municipal de Roda de Berà, de conformitat amb el que es preveu a l'art. 85.7 del TRLU.

CINQUÈ.- Suspendre pel termini d' UN (1) ANY la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits indicats en el document tècnic de la " Modificació Puntual" a proposta del tècnic redactor, en què les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic. Aquests àmbits són identificats al plànol de delimitació que s'incorpora en el projecte tècnic. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeix amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

El present acord de suspensió de les llicències, s'adopta sense perjudici del règim de llicències aprovat per la Junta de Govern Local en la sessió de data 18 de febrer de 2016 i subscrit per acord plenari en sessió de 31 de març de 2016.

SISÈ.- Fer constar que contra l'acord CINQUÈ, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.






AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

I perquè consti, als efectes oportuns, lliuro la present certificat, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde, a reserva dels temes que resultin de l'aprovació de l'acta conforme a l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Roda de Berà, 4 d'octubre de 2016



Vist-i-plau
L'alcalde

Pere Virgili Domínguez