



## DECRET DE L'ALCALDIA

**Assumpte:** llista provisional d'admesos i exclosos al procediment d'adjudicació en règim de lloguer d'habitatges de titularitat municipal.

## ANTECEDENTS

I. En data 21 de setembre de 2021 s'aprova l'expedient administratiu núm. 3299/2021 per a l'adjudicació en règim de lloguer d'habitatges amb protecció oficial.

II. En data 27 de setembre de 2021 es publiquen a la web municipal les normes reguladores del procés d'adjudicació en règim de lloguer d'habitatges amb protecció oficial de titularitat municipal i s'obre el període de presentació de les sol·licituds per participar-hi. El termini de presentació de les sol·licituds és **del 27 de setembre de 2021 al 31 d'octubre de 2021**.

III. Dins del termini s'han presentat les següents sol·licituds:

Numero registre d'entrada	Dades d'identificació
2021-E-RC-3698	...399G
2021-E-RC-3761	...311T
2021-E-RC-3811	...776Y
2021-E-RE-3112	...962J
2021-E-RC-3885	...534F
2021-E-RE-3249	...952B
2021-E-RC-3970	...673Y
2021-E-RC-3972	...028H
2021-E-RC-3977	...100X
2021-E-RE-3296	...439T
2021-E-RC-3989	...088Y
2021-E-RC-3991	...069P

IV. En data 16 de desembre de 2021 s'ha emès informe de valoració de la documentació presentada en les diferents sol·licituds, conforme el previst en la norma 6.3 de les normes reguladores del procés d'adjudicació en règim de lloguer d'habitatges amb protecció oficial de titularitat municipal.

## FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant TRLMRL).
- Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'habitatge 2018-2021.
- Decret 106/2009, 19 de maig, pel que s'aprova el Reglament del registre de sol·licitants d'HPO.





- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- Llei 13/1996, del 29 de juliol, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1991, de l'habitatge.
- Resolució de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge de 21 de gener de 2010, Exp. 43-T-0018-09, per la que s'aprova la qualificació definitiva d'habitatges amb protecció oficial, en règim de lloguer 25 anys.
- Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).
- Altres disposicions administratives aplicables, tant de rang legal com reglamentari.
- En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

La llista provisional ha de ser aprovada per Decret de l'Alcaldia, tal i com es concreta en l'acord de la junta de govern local de data 21 de setembre de 2021. Posteriorment haurà de ser publicada en els termes establerts a les bases i notificada, si s'escau, als interessats als efectes que formulin al·legacions en un termini de 10 dies. Un cop transcorregut aquest termini, s'aprovarà la llista definitiva

A la vista dels anteriors antecedents i fonaments de dret,

#### HE RESULT:

**Primer.-** Aprovar la llista provisional d'admesos i exclosos següent:

LLISTAT D'ADMESOS		PROVISIONAL
Numero registre d'entrada	Dades d'identificació	
2021-E-RC-3698	...399G	
2021-E-RC-3811	...776Y	
2021-E-RC-3885	...534F	
2021-E-RE-3249	...952B	
2021-E-RC-3977	...100X	

LLISTAT PROVISIONAL D'EXCLOSOS			
Numero registre d'entrada	Dades d'identificació	Causa	Esmenable
2021-E-RC-3761	...311T	<ul style="list-style-type: none"><li>Manca Annex II emplenats pel sol·licitant i pel cònjuge.</li><li>Manca Annex III emplenat pel cònjuge.</li></ul>	Si
2021-E-RE-3112	...962J	Manca registre de sol·licitant d'HPO de la Generalitat de Catalunya.	Si
2021-E-RC-3970	...673Y	Manquen:	Si





		<ul style="list-style-type: none"><li>• Annexos II i III emplenats pel cònjuge.</li><li>• Declaració de la Renda del 2020 del sol·licitant i el cònjuge. En cas de no haver-la presentat per no resultar obligats d'acord amb la normativa tributària, manquen l'informe de vida laboral del sol·licitant i el cònjuge i l'IRPF del cònjuge.</li></ul>	
2021-E-RC-3972	...028H	Manquen: <ul style="list-style-type: none"><li>• Annexos II i III emplenats pel cònjuge.</li><li>• Declaració de la Renda del 2020 del sol·licitant i el cònjuge. En cas de no haver-la presentat per no resultar obligats d'acord amb la normativa tributària, manquen l'informe de vida laboral i l'IRPF del cònjuge.</li></ul> <b>Sense perjudici de l'acreditació dels requisits econòmics, no compleix amb la residència mínima ininterrompuda de 3 anys.</b>	No
2021-E-RE-3296	...439T	Manca Registre de sol·licitant d'HPO de la Generalitat de Catalunya.	Si
2021-E-RC-3989	...088Y	Manquen: <ul style="list-style-type: none"><li>• Annexos II i III emplenats pel cònjuge</li><li>• Declaració de la Renda de 2020 del sol·licitant i el cònjuge. En cas de no presentar-la per no estar obligats, manquen els informes de vida laboral i IRPF del sol·licitant i el cònjuge.</li></ul> <b>Sense perjudici de l'acreditació dels requisits econòmics, no compleix amb els ingressos mínims superiors a 12.000 euros bruts anuals de l'any 2020.</b>	No
2021-E-RC-3991	...069P	Manquen la Declaració de la Renda de 2020 o en cas de no presentar-la per no estar obligats,	Si



AJUNTAMENT DE  
RODA DE BARÀ

Adjudicació habitages en regim de lloguer  
Exp. 3299/2021

		manquen informe de vida laboral i IRPF.	
--	--	---	--

**SEGON.-** Publicar aquesta resolució al tauler d'edictes i anuncis oficials de la corporació i a la web municipal <http://www.rodadebera.cat>, pel termini de 10 dies hàbils, durant els quals es podran presentar reclamacions, acompanyades de la documentació corresponent.

Durant aquest termini també s'haurà de presentar la documentació que manqui a la sol·licitud inicial, amb els efectes previstos a l'article 24 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques

**TERCER.-** Indicar que aquesta resolució té la consideració d'acte tràmit no qualificat i no és susceptible de recurs.

Ho de decreta i signa l'alcalde, en dona fe la secretària accidental

Roda de Barà, document signat electrònicament al marge



Codi Validació: 3RGZYGJFKZNUAX9MK6AEAQTR | Verificació: <https://rodadebera.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4