

**Expedient:** 3299/2021

**Assumpte:** Aprovació de la llista definitiva d'admesos i exclosos en el procediment d'adjudicació en règim de lloguer social d'habitatges de titularitat municipal.

## DECRET DE L'ALCALDIA

1. En data 21 de setembre de 2021, per acord de la Junta de Govern Local s'aprova l'expedient administratiu número 3299/2021 per a l'adjudicació en règim de lloguer social de dos habitatges de titularitat municipal.
2. En data 27 de setembre de 2021 es publiquen a la web municipal les normes reguladores del procés d'adjudicació en règim de lloguer d'habitatges amb protecció oficial de titularitat municipal i s'obre el període de presentació de les sol·licituds per participar-hi. El termini de presentació de les sol·licituds és del 27 de setembre de 2021 al 31 d'octubre de 2021.
3. Dins del termini s'han presentat les següents sol·licituds:

Numero d'entrada	registre	Dades d'identificació
2021-E-RC-3698		...399G
2021-E-RC-3761		...311T
2021-E-RC-3811		...776Y
2021-E-RE-3112		...962J
2021-E-RC-3885		...534F
2021-E-RE-3249		...952B
2021-E-RC-3970		...673Y
2021-E-RC-3972		...028H
2021-E-RC-3977		...100X
2021-E-RE-3296		...439T
2021-E-RC-3989		...088Y
2021-E-RC-3991		...069P

4. En data 16 de desembre de 2021, s'ha emès informe de valoració de la documentació presentada en les diferents sol·licituds, conforme el previst en la norma 6.3 de les normes reguladores del procés d'adjudicació en règim de lloguer d'habitatges amb protecció oficial de titularitat municipal.
5. En data 20 de desembre de 2021, es publica el Decret amb número 2021-3582, en virtut del qual s'han aprovat les llistes provisionals d'admesos i exclosos al procediment d'adjudicació en règim de lloguer d'habitatges de titularitat municipal, amb el següent resultat:

LLISTAT PROVISIONAL D'ADMESOS	
Numero registre d'entrada	Dades d'identificació
2021-E-RC-3698	...399G
2021-E-RC-3811	...776Y



2021-E-RC-3885	...534F
2021-E-RE-3249	...952B
2021-E-RC-3977	...100X

LLISTAT PROVISIONAL D'EXCLOSOS			
Numero registre d'entrada	Dades d'identificació	Causa	Esmenable
2021-E-RC-3761	...311T	<ul style="list-style-type: none"> <li>Manca Annex II emplenats pel sol·licitant i pel cònjuge.</li> <li>Manca Annex III emplenat pel cònjuge.</li> </ul>	Si
2021-E-RE-3112	...962J	Manca registre de sol·licitant d'HPO de la Generalitat de Catalunya.	Si
2021-E-RC-3970	...673Y	Manquen: <ul style="list-style-type: none"> <li>Annexos II i III emplenats pel cònjuge.</li> <li>Declaració de la Renda del 2020 del sol·licitant i el cònjuge. En cas de no haver-la presentat per no resultar obligats d'acord amb la normativa tributària, manquen l'informe de vida laboral del sol·licitant i el cònjuge i l'IRPF del cònjuge.</li> </ul>	Si
2021-E-RC-3972	...028H	Manquen: <ul style="list-style-type: none"> <li>Annexos II i III emplenats pel cònjuge.</li> <li>Declaració de la Renda del 2020 del sol·licitant i el cònjuge. En cas de no haver-la presentat per no resultar obligats d'acord amb la normativa tributària, manquen l'informe de vida laboral i l'IRPF del cònjuge.</li> </ul> <p><b>Sense perjudici de l'acreditació dels requisits econòmics, no compleix amb la residència mínima ininterrompuda de 3 anys.</b></p>	No
2021-E-RE-3296	...439T	Manca Registre de sol·licitant d'HPO de la Generalitat de Catalunya.	Si
2021-E-RC-3989	...088Y	Manquen: <ul style="list-style-type: none"> <li>Annexos II i III emplenats pel cònjuge</li> <li>Declaració de la Renda de 2020 del sol·licitant i el cònjuge. En cas de no presentar-la per no estar obligats, manquen els informes de vida laboral i IRPF</li> </ul>	No



		del sol·licitant i el cònjuge. <b>Sense perjudici de l'acreditació dels requisits econòmics, no compleix amb els ingressos mínims superiors a 12.000 euros bruts anuals de l'any 2020.</b>	
2021-E-RC-3991	...069P	Manquen la Declaració de la Renda de 2020 o en cas de no presentar-la per no estar obligats, manquen informe de vida laboral i IRPF.	Si

6. En data 22 de desembre 2021, s'ha publicat al tauler d'edictes electrònic de l'ajuntament la llista provisional d'admesos i exclosos al procediment d'adjudicació en règim de lloguer d'habitatges de titularitat municipal, amb tràmit d'audiència de 10 dies hàbils per a presentar documentació complementària i esmenar les deficiències relacionades.
7. En data 20 de gener de 2022, s'ha emès certificat acreditant que dintre del termini d'audiència, s'han presentat les al·legacions que es relacionen a continuació:

Registre entrada	Data	Identificació
2021-E-RC-4640	24 de desembre 2021	...673Y
2022-E-RE-4	2 de gener de 2022	...962J

L'interessat amb número de DNI ... 439T, va facilitar la documentació complementària d'esmena en correu electrònic adreçat al departament de serveis socials.

8. En data 21 de febrer de 2022, la tècnica de serveis socials ha emès informe per a esmenar el Decret número 2021-3582, exposant que el requisit exigint a les bases en relació a estar inscrit en el Registre HPO d'acord amb la clàusula 5 del procés, es va donar per vàlid la justificació del requisit en el fet que els participants haguessin presentat el justificant de sol·licitud d'inscripció, en lloc de comprovar si, efectivament, constaven inscrits, tal i com exigeixen les bases reguladores del procediment.
9. Per decret de l'alcaldia de data 21 de febrer de 2022, amb número 2022-0354, es va esmenar el Decret de l'Alcaldia, de data 20 de desembre de 2021, amb número 2021-3582, en virtut del qual s'aprovava la llista provisional d'admesos i exclosos inicialment.

En aquest sentit, per decret d'alcaldia amb número 2022-0354, s'ha aprovat una nova llista provisional d'admesos i exclosos ja que un cop revisada la documentació acreditativa com a inscrit al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de la Generalitat de Catalunya, resta acreditat com a inscrit a la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds, el següent participant:

LLISTAT PROVISIONAL D'ADMESOS	
Numero registre d'entrada	Dades d'identificació
2021-E-RE-3112	...962J

LLISTAT PROVISIONAL D'EXCLOSOS		
Numero registre d'entrada	Dades d'identificació	Causa
2021-E-RC-3698	...399G	Manca acreditació registre de sol·licitant d'HPO de la Generalitat de Catalunya.
2021-E-RC-3811	...776Y	Manca acreditació registre de sol·licitant d'HPO de la Generalitat de Catalunya.
2021-E-RC-3885	...534F	Manca acreditació registre de sol·licitant d'HPO de la Generalitat de Catalunya.
2021-E-RC-3249	...952B	Manca acreditació registre de sol·licitant d'HPO de la Generalitat de Catalunya.
2021-E-RC-3977	...100X	Manca acreditació registre de sol·licitant d'HPO de la Generalitat de Catalunya.
2021-E-RC-3761	...311T	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Manca Annex II emplenats pel sol·licitant i pel cònjuge.</li> <li>• Manca Annex III emplenat pel cònjuge.</li> <li>• Manca registre de sol·licitant d'HPO de la Generalitat de Catalunya.</li> </ul>
2021-E-RC-3970	...673Y	Manca acreditació registre de sol·licitant d'HPO de la Generalitat de Catalunya.
2021-E-RC-3972	...028H	<p>Manquen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Annexos II i III emplenats pel cònjuge.</li> <li>• Declaració de la Renda del 2020 del sol·licitant i el cònjuge. En cas de no haver-la presentat per no resultar obligats d'acord amb la normativa tributària, manquen l'informe de vida laboral i l'IRPF del cònjuge.</li> <li>• Manca acreditació registre de sol·licitant d'HPO de la Generalitat de Catalunya.</li> </ul> <p><b>Sense perjudici de l'acreditació dels requisits econòmics, no compleix amb la residència mínima ininterrompuda de 3 anys.</b></p>
2021-E-RE-3296	...439T	Manca acreditació Registre de sol·licitant d'HPO de la Generalitat de Catalunya.
2021-E-RC-3989	...088Y	<p>Manquen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Annexos II i III emplenats pel cònjuge</li> <li>• Declaració de la Renda de 2020 del sol·licitant i el cònjuge. En cas de no presentar-la per no estar obligats, manquen els informes de vida laboral i IRPF del sol·licitant i el cònjuge.</li> <li>• Manca acreditació registre de sol·licitant d'HPO de la Generalitat de Catalunya.</li> </ul> <p><b>Sense perjudici de l'acreditació dels requisits econòmics, no compleix amb els ingressos mínims superiors a 12.000</b></p>



		<b>euros bruts anuals de l'any 2020.</b>
2021-E-RC-3991	...069P	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Manquen la Declaració de la Renda de 2020 o en cas de no presentar-la per no estar obligats, manquen informe de vida laboral i IRPF.</li> <li>• Manca acreditació registre de sol·licitant d'HPO de la Generalitat de Catalunya.</li> </ul>

10. En data 22 de febrer de 2022, s'ha publicat novament al tauler d'edictes electrònic de l'ajuntament la llista provisional d'admesos i exclosos al procediment d'adjudicació en règim de lloguer d'habitatges de titularitat municipal, amb tràmit d'audiència de 10 dies hàbils per a presentar documentació complementària i esmenar les deficiències relacionades.

11. Dintre de l'esmentat termini, els següents participants han presentat la documentació requerida:

Numero d'entrada	registre	Dades d'identificació
2021-E-RC-3811		...776Y
2021-E-RE-3249		...952B

A la vista dels anteriors antecedents i fonaments de dret,

#### FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant TRLMRL).
- Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'habitatge 2018-2021.
- Decret 106/2009, 19 de maig, pel que s'aprova el Reglament del registre de sol·licitants d'HPO.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- Llei 13/1996, del 29 de juliol, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1991, de l'habitatge.
- Resolució de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge de 21 de gener de 2010, Exp. 43-T-0018-09, per la que s'aprova la qualificació definitiva d'habitatges amb protecció oficial, en règim de lloguer 25 anys.
- Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).
- Altres disposicions administratives aplicables, tant de rang legal com reglamentari.
- En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

Respecte de l'òrgan competent, cal tenir en compte el que disposa la DA 2a de la LCSP, de forma que a la vista de l'import dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament, correspon a l'Alcaldia la competència com a òrgan de



contractació en els contractes l'import dels quals no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros, IVA inclòs. Sent l'òrgan competent l'alcaldia, cal tenir present que aquest òrgan ha delegat la competència com a òrgan de contractació de tots els contractes, a excepció dels menors, en la junta de govern local mitjançant decret 2019-1096. D'aquesta forma, la junta de govern local va aprovar les bases reguladores de l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquest expedient en sessió celebrada el passat dia 21 de setembre. Malgrat aquesta delegació en favor de la junta, com a òrgan de contractació, la llista provisional haurà de ser aprovada per Decret de l'Alcaldia, tal i com es concreta en l'acord de la junta de govern local de data 21 de setembre de 2021. Posteriorment haurà de ser publicada en els termes establerts a les bases i notificada, si s'escau, als interessats als efectes que formulin al·legacions en un termini de 10 dies. Un cop transcorregut aquest termini, s'aprovarà la llista definitiva.

## RESOLC,

**PRIMER.** APROVAR la llista definitiva d'admesos i exclosos següent:

LLISTAT DEFINITIVA D'ADMESOS	
Numero registre d'entrada	Dades d'identificació
2021-E-RE-3112	...962J
2021-E-RC-3811	...776Y

LLISTAT DEFINITIVA D'EXCLOSOS		
Numero registre d'entrada	Dades d'identificació	Causa
2021-E-RC-3698	...399G	Manca acreditació registre de sol·licitant d'HPO de la Generalitat de Catalunya.
2021-E-RC-3885	...534F	Manca acreditació registre de sol·licitant d'HPO de la Generalitat de Catalunya.
2021-E-RC-3249	...952B	Manca acreditació registre de sol·licitant d'HPO de la Generalitat de Catalunya.
2021-E-RC-3977	...100X	Manca acreditació registre de sol·licitant d'HPO de la Generalitat de Catalunya.
2021-E-RC-3761	...311T	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Manca Annex II emplenats pel sol·licitant i pel cònjuge.</li> <li>• Manca Annex III emplenat pel cònjuge.</li> <li>• Manca registre de sol·licitant d'HPO de la Generalitat de Catalunya.</li> </ul>
2021-E-RC-3970	...673Y	Manca acreditació registre de



		sol·licitant d'HPO de la Generalitat de Catalunya.
2021-E-RC-3972	...028H	<p>Manquen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Annexos II i III emplenats pel cònjuge.</li> <li>• Declaració de la Renda del 2020 del sol·licitant i el cònjuge. En cas de no haver-la presentat per no resultar obligats d'acord amb la normativa tributària, manquen l'informe de vida laboral i l'IRPF del cònjuge.</li> <li>• Manca acreditació registre de sol·licitant d'HPO de la Generalitat de Catalunya.</li> </ul> <p><b>Sense perjudici de l'acreditació dels requisits econòmics, no compleix amb la residència mínima ininterrompuda de 3 anys.</b></p>
2021-E-RE-3296	...439T	Manca acreditació Registre de sol·licitant d'HPO de la Generalitat de Catalunya.
2021-E-RC-3989	...088Y	<p>Manquen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Annexos II i III emplenats pel cònjuge</li> <li>• Declaració de la Renda de 2020 del sol·licitant i el cònjuge. En cas de no presentar-la per no estar obligats, manquen els informes de vida laboral i IRPF del sol·licitant i el cònjuge.</li> <li>• Manca acreditació registre de sol·licitant d'HPO de la Generalitat de Catalunya.</li> </ul> <p><b>Sense perjudici de l'acreditació dels requisits econòmics, no compleix amb els ingressos mínims superiors a 12.000 euros bruts anuals de l'any 2020.</b></p>
2021-E-RC-3991	...069P	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Manquen la Declaració de la Renda de 2020 o en cas de no presentar-la per no estar obligats, manquen informe de vida</li> </ul>



		laboral i IRPF. <ul style="list-style-type: none"><li>• Manca acreditació registre de sol·licitant d'HPO de la Generalitat de Catalunya.</li></ul>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SEGON.** Publicar aquesta resolució amb la llista definitiva d'admesos i exclosos al tauler d'edictes i anuncis oficials de la corporació i a la web municipal <http://www.rodadebera.cat>, tot advertint que la publicació de les diferents llistes en la web municipal tindrà valor de notificació personal a cada sol·licitant i/o adjudicatari.

**TERCER.** Donar trasllat de la present resolució al departament de serveis socials als efectes de l'aplicació dels criteris de baremació establerts en la base 6.2 de les normes reguladores del procediment, atribuint la puntuació que correspongui a cada participant admès.

**QUART.** Contra la present resolució es pot interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació en la web municipal. Alternativament es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació de la present en la web municipal.

Ho decreta i signa l'alcalde, davant meu, la secretària accidental.

Roda de Berà, document signat electrònicament al marge.

