

Projecte d'Establiment de la gestió de la Zona Esportiva Municipal l'Eixample





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ



AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

1.

Característiques del servei

La Zona Esportiva Municipal de l'Eixample és un equipament esportiu format per diferents espais. És un servei públic esportiu adreçat a tota la població amb modalitats d'accés tant per infants com per a la població adulta. Amb aquest equipament poliesportiu es vol respondre a les necessitats esportives i socials actuals, així com, fomentar la pràctica físico-esportiva de la població del municipi i el seu entorn potencial. Aquesta instal·lació esportiva és l'única del municipi que dona l'oportunitat a la seva ciutadana en l'aprenentatge de la natació.

2. Àmbit d'actuació i característiques del servei

La Zona Esportiva Municipal de l'Eixample és un equipament esportiu situat a la Plaça Olímpics número 2 al municipi de Roda de Berà. Aquesta zona esportiva compta amb els següents espais esportius i complementaris:

Espais esportius

- 2 pistes de pàdel de 20 m x 10 m. 200 m². 4 parets vidre.
- 1 Pista de tennis de 34 m x 16 m. 544 m².
- Frontó. Espai a l'aire lliure. 35 m x 14 m. 490 m². 3 parets.
- 1 piscina a l'aire lliure formada per 2 vasos:
- Vas principal de 24,5 m x 12,5 m. 306,25 m². 5 carrers. 3 - 1,2 m de profunditat.
- Vas infantil. 6 m x 6 m. 28,3 m². 0,4 - 0,3 m de profunditat.
- Esplanada de sorra (<1500 m²). Espai a l'aire lliure. 42 m x 26 m. 1092 m².

Espais projectats





- 1 pistes de pàdel de 20 m x 10 m. 200 m².
- Sala activitat cardiovascular i musculació de 59,30 m² (en funcionament a gener de 2022)
- Sala d'activitats programades de 42,40 m²
- Nova zona de vestidors
- Nova zona de recepció i servei bar

Espais complementaris

- Una esplanada adaptada per al tir amb arc.
- Espai de magatzem.
- 1 esplanada de sorra

Activitats i serveis

- Pàdel
 - o Lloguer de pistes de pàdel
 - o Escola per a infants i adults
 - o Classes particulars
 - o Campionats i tornejos
 - o Lloguer i venda de material esportiu
- Tennis
 - o Lloguer de pista tennis
 - o Escola per a infants i adults
 - o Classes particulars
 - o Campionats i tornejos
 - o Lloguer i venda de material esportiu
- Activitats aquàtiques
 - o Cursos de natació per a infants i adults
 - o Curs d'aquagym
 - o Natació recreativa lliure
- Altres activitats
 - o Activitats esportives a la sala de cardio i musculació.
 - o Activitats dirigides en sala polivalent
 - o Campus esportius
 - o Festa Escoles Esportives
 - o Tir amb arc
 - o Esdeveniments puntuals
- Servei de bar i cafeteria





3. Calendari i horaris

El calendari d'obertura de la Zona Esportiva Municipal de l'Eixample serà anual, amb horaris diferenciats entre la temporada d'estiu i hivern.

Període d'hivern (del 16 de setembre a 15 de juny):

- Dilluns a divendres: 9h a 13:30h i de 16:30 a 22:30h
- Dissabtes i diumenges: 9h a 21h

Període d'estiu (del 16 de juny a 15 de setembre):

- Dilluns a diumenge: 9h a 22:30h

La instal·lació restarà tancada els dies 25 i 26 de desembre, 1 i 6 de gener. Es permet el tancament de l'equipament durant 15 dies en el mes d'octubre, per a tasques de manteniment.

L'Ajuntament podrà modificar-ne l'horari i dies d'obertura per necessitats del servei.

L'horari d'obertura del servei de bar inicialment correspondrà amb els mateix horari que la resta de la instal·lació, podent però ampliar-se amb la prèvia autorització per part de l'Ajuntament de Roda de Berà.

4. Modalitats, quotes i tarifes d'accés

L'import de les **tarifes** per prestacions de serveis esportius o de cessió i ús d'instal·lacions del que es parteix en aquest projecte d'establiment és el dels preus públics vigents aprovats per l'Ajuntament. No obstant, atesa la seva naturalesa, no com a preus públics, sinó com a prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari, es permet la seva revisió a instàncies del concessionari.

En aquest sentit, el concessionari presentarà abans del 30 d'octubre de cada any la proposta de revisió de tarifes per a l'any següent. També podrà proposar la supressió d'alguna d'elles o l'establiment de noves.

La comissió de seguiment prevista en el projecte d'establiment del servei, un cop analitzada la proposta, emetrà informe que elevarà a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació amb caràcter previ a la seva aplicació efectiva.





5. Règim estatutari dels/de les usuaris/usuàries

L'Ajuntament de Roda de Berà així com l'entitat gestora de l'equipament esportiu i tot el conjunt de treballadors i treballadores vetllaran pel respecte dels drets dels/de les usuaris/usuàries reconeguts a les lleis i, especialment, pels següents:

- a) Dret a la informació i a la participació en els termes establerts en el Reglament del Servei
- b) Dret a no ser discriminats en el tractament per raó de naixement, raça, sexe, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.

6. Obres, béns i instal·lacions necessaris

La Zona Esportiva Municipal l'Eixample compta amb un seguit d'equipaments esportius exposats en el punt 2 d'aquest projecte.

L'ajuntament assumeix l'execució de les obres de condicionament dels nous vestidors i les sales d'activitat cardiovascular i musculació, així com el seu equipament en condicions que permeti la seva explotació econòmica. Aquestes actuacions estaran executades en el primer trimestre de 2022.

Per la seva banda, es requerirà del concessionari l'execució d'obres d'inversió per import total de 54.600 euros consistents en una nova pista de pàdel i l'espai de recepció o servei de bar, quina execució es preveu durant el segon any de concessió (20239 als efectes que estiguin operatives i en funcionament l'any 2024

7. Forma de gestió i participació

La gestió de la Zona Esportiva Municipal de l'Eixample de Roda de Berà, es prestarà mitjançant una concessió administrativa de 15 anys de durada, termini que es considera raonable atenent al període d'amortització de les inversions requerides en el contracte. Es preveu licitar conjuntament el servei de monitoratge del campus d'estiu, que l'Ajuntament vol continuar gestionant de forma directa i sota la seva direcció. No obstant, per no penalitzar la concessionària amb la pèrdua de l'explotació de l'equipament i del negoci derivat de la realització del campus, es considera adequat vincular totes dues prestacions contractuals (concessió de servei de gestió de la ZEM i contracte de servei de monitoratge del campus que queda sota la direcció de la regidora d'esports) a fi de garantir un mateix adjudicatari.





Per a garantir un bon funcionament del servei i estat de la instal·lació esportiva es portarà a terme una comissió de seguiment formada per :

- Personal tècnic designat per l'Ajuntament.
- Interventor de l'Ajuntament o personal en qui delegui.
- Secretària de l'Ajuntament o personal en qui delegui.
- Director de la gestió de l'equipament esportiu.
- Altres persones d'interès de l'empresa adjudicatària segons temàtica a tractar.
- Altres persones d'interès de l'ajuntament segons temàtica a tractar.

Aquesta comissió es reuniria com a mínim una vegada a l'any, podent ampliar la freqüència de reunions de treball d'acord a les necessitats de l'equipament o voluntat municipal. Les principals tasques d'aquesta comissió són:

- Seguiment del compte d'explotació anual i nivell d'utilització de l'equipament.
- Valoració de les activitats municipals i subvencionades a realitzar anualment en la instal·lació.
- Valoració de l'estat de manteniment de la instal·lació esportiva.
- Valoració de les inversions o millores a realitzar en la instal·lació.
- Valoració i aprovació de les taxes i preus públics de la instal·lació.
- Valoració del règim estatutari dels usuaris de les instal·lacions als efectes de les adaptacions que escaiguin.

Els Plecs de Clàusules administratives particulars hauran d'establir els criteris que serviran de base per l'adjudicació, especificant el règim jurídic bàsic regulador del servei i els reglaments especials reguladors del mateix, així com els aspectes de caràcter jurídic, econòmic i administratiu i, en el seu cas, les tarifes a percebre dels usuaris, els procediments per a la seva revisió i el cànon o participació a satisfer a l'Administració.

8. Règim econòmic i financer

S'adjunta l'estudi de viabilitat econòmica i financera del servei del servei públic local de la Zona Esportiva de l'Eixample elaborat per la regidoria d'esports a partir de l'estudi inicial que obra a l'expedient 7907/2017.

En aquest es detallen els ingressos i despeses previstos així com el resultat econòmic previst per a la vigència del contracte. Davant d'un escenari moderat que preveu un resultat negatiu de l'explotació de l'equipament esportiu, es contempla una compensació consistent en l'assumpció de determinades despeses per part de





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

l'Ajuntament, aportacions a eliminar en funció dels resultats de l'activitat econòmica.

Roda de Berà, document signat electrònicament al marge, pels serveis municipals amb la conformitat de la regidora d'esports.

