



AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

Llicències d'ús especial explotació de parades del
mercat 'estiu platja llarga Expd. 2019/ 4344 /
Secretaria

BASES REGULADORES DEL RÈGIM DE LES CONCESSIONS DE LLICÈNCIES D'ÚS COMÚ ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DE PARADES DEL PASSEIG MARÍTIM DE LA PLATJA LLARGA, COM A SERVEIS DE TEMPORADA INCLOSOS EN EL PLA D'USOS 2017-2021.

1. OBJECTE:

Dins del pla d'usos de serveis de temporada, hi han autoritzades un total de 75 parades de 9m2 per a la venda de productes de platja, bijuteria, artesanía i productes relacionats amb l'àmbit de la platja, en el passeig marítim de la Platja Llarga. Aquestes parades es troben ubicades en la zona del domini públic marítim terrestre local, i s'identifiquen numèricament segons consta en el plànol de l'annex II de les presents bases

Les presents bases regulen les condicions en què han d'atorgar-se les llicències d'ús comú especial per a l'explotació econòmica de les parades del mercat d'estiu del passeig marítim de la Platja Llarga de Roda de Berà, d'acord amb el que disposen els articles 53 i 75 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, i amb els usos i delimitacions de les zones d'ocupació previstos en el pla d'usos i serveis de les temporades 2017 – 2021 i les seves modificacions posteriors, en la mesura en què han estat aprovades.

La cessió d'ocupació de domini públic per l'explotació de les instal·lacions temporals que es concedeixi en virtut de la llicència d'ús comú especial no implica cessió del domini públic ni de les facultats dominicals de l'Estat. L'objecte d'adjudicació és l'ocupació per a la gestió d'aquests aprofitaments, que a tot moment s'han de considerar serveis públics de l'Ajuntament de Roda de Berà i que abasta el període comprès entre el dia 15 de juny al 15 de setembre de la present temporada.

Les parades, que es col·loquen sota una carpa de 3x3 metres, es munten i es desmunten diàriament i tenen per finalitat donar servei a la Platja Llarga, que és la de més afluència de turisme del municipi (els tres càmpings del terme municipal tenen sortida a aquesta franja costanera), amb l'oferta de venda de productes de platja, d'artesanía, de bijuteria i, en definitiva, productes estiuencs relacionats amb l'àmbit de la platja.

2. NATURALSA JURÍDICA DE LES AUTORITZACIONS:

Les autoritzacions tenen naturalesa administrativa i es preveuen com una forma de cessió d'ús comú especial sense transformació de béns de domini públic marítim terrestre o domini públic local, previstes a l'article 53 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, article 111 del Reial decret 1471/1989, d'1 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Costes, així com als articles 57 i següents del Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Les autoritzacions es regiran per aquestes bases i, en general, per les normes contingudes en:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens local.



AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

Respecte a les instal·lacions, ocupació i explotació dels serveis en sòl de domini públic marítim terrestre. Les autoritzacions objecte d'adjudicació, es regiran per:

- La Llei 22/88, de 28 de juliol de Costes.
- Els articles 67.2, 111.3 i 48 del Reial decret 1471/89 d'1 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament General pel desenvolupament i execució de la Llei 22/88, de 28 de juliol, de Costes.
- El Pla d'usos i serveis de temporada de les platges de Roda de Berà, aprovat per l'Ajuntament.
- La resolució per la qual la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya autoritza el pla d'usos i serveis de temporada de les platges de Roda de Berà.
- La llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i normes que la desenvolupen.

El desconeixement d'aquest règim jurídic en qualsevol dels seus termes i de la normativa sectorial de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de l'ocupació no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

3. USOS AUTORITZATS I CARACTERÍSTIQUES DE LES PARADES:

3.1. Usos autoritzats.

Únicament seran autoritzats els usos propis de la venda al detall de productes de platja, bijuteria, i altres articles i productes d'estiu. En cap cas s'autoritzarà la venda de productes d'alimentació ni derivats (menjars, begudes, gelats, etc...) ni productes tèxtils que no estiguin relacionats amb la platja com pot ser roba interior, o roba de treball.

El canvi de destinació o ús dels aprofitaments, la seva cessió o arrendament, o la venda de productes no autoritzats constituiran causa de resolució de la llicència concedida, sense dret a indemnització.

3.2. Característiques de les parades:

Les parades seran de 3 X 3 metres cadascuna d'elles, sense perjudici que els interessats que sol·licitin espais de majors dimensions, puguin demanar dues o més parades en els termes previstos en les presents bases.

Excepcionalment, hi ha una parada de 2 X 2, per trobar-se situada en un espai que dóna entrada a la zona de sorra, a través del seu accés pel passeig marítim.

Les parades estaran formades per una estructura metàl·lica amb un mostrador de venda, sota una carpa de color blanc. La tela del mostrador de venda i del paravents posterior serà de color negre.

Les parades podran gaudir de subministrament elèctric que exclusivament estarà destinat a la il·luminació i el funcionament d'un aparell elèctric.

En cap cas es podran instal·lar provisionals d'obra per al subministrament elèctric, ni mitjançant connexions a establiments de la zona o a qualsevol altre lloc que no sigui la xarxa instal·lada per l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

El soroll derivat del funcionament de l'activitat, disposi o no la parada d'aparells de reproducció de música o altres, no superarà els 45 decibels.

La il·luminació serà de baix consum (13 W per cada metre), amb un màxim de 3 punts de llum per parades de 3 X 3 metres i 6 per parades de 6 X 6 metres).

No es podrà exigir a l'Ajuntament responsabilitat per manca de subministrament elèctric.

4. RÈGIM ECONÒMIC:

4.1. Els titulars de les llicències per a l'explotació comercial de parades del mercat d'estiu hauran de satisfer un cànon per l'ocupació de domini públic, que es fixa, per parades de 3 X 3, en l'import de 600€.

Com s'indica en la clàusula 3.2, existeix una parada de 2 X 2, per la qual es fixa un cànon de 400.-€

En cas de sol·licitar-se més d'una parada, el cànon serà el resultant de multiplicar l'import de 600€ per cada 3X3 metres de més que es demanin, de manera que:

2 Parades: 1200€
3 Parades: 1800€
4 Parades: 2400€
5 Parades: 3000€

UN MATEIX PARTICIPANT NO PODRA SOL·LICITAR MES DE 5 PARADES.

4.2. Aquest cànon es farà efectiu de la següent forma:

Nº de parades	1er pagament	2n pagament	3er pagament
Autoritzades/sol.licitades			
1	175€	225€	200€
2	350€	450€	400€
3	525€	675€	600€
4	700€	900€	800€
5	875€	1125€	1000€
Parada de 2 x 2	175€	125€	100€

- La primera quota del cànon haurà de ser satisfeta abans de l'inici de la temporada, per tant, com a més tard el 14 de juny de 2019.

- La segona quota del cànon haurà de ser satisfeta de l'1 al 5 de juliol

- La tercera i última quota del cànon es farà efectiva del 15 de juliol a l'15 d'agost.

4.3. Les quotes seran pagades mitjançant la liquidació notificada per l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

5. TERMINI DE LA LLICÈNCIA:

El termini pel qual s'atorguen les llicències d'ús comú especial en la present temporada es fixa entre els dies 15 de juny i 15 de setembre de 2019.

6. CAPACITAT PER PARTICIPAR I SISTEMA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES:

6.1. Poden ser titulars de llicències d'ús comú especial per a l'explotació econòmica de parades del mercat d'estiu del passeig marítim de la Platja Llarga les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que compleixin els requisits següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar.
- No estar inclòs en cap dels supòsits de prohibició per contractar amb l'Administració.
- Gaudir de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat (estar donat d'alta en el règim d'autònom de la Seguretat Social).
- Disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la realització de l'objecte d'aquest contracte.

No podran participar en el present procediment d'adjudicació aquelles persones físiques o jurídiques que no estiguin al corrent de pagament de les obligacions tributàries respecte a l'Ajuntament.

6.2 El termini de presentació de sol·licituds de participació finalitza el 31 maig de 2019.

Transcorregut el termini màxim, únicament s'admetran noves peticions si queden disponibles places vacants.

Les sol·licitud es presentaran d'acord amb el model que hi figura en l'annex 1 de les presents bases.

Aquesta sol·licitud s'acompanyarà dels documents acreditatius de la personalitat i o representació dels interessats. En concret:

A) Persones físiques: DNI, NIE o passaport vigent.

B) Persones jurídiques: escriptura de constitució de la societat, escriptures acreditatives de la representació així com el DNI del legal representant.

En cas de presentar incorrectament la sol·licitud, es requerirà als interessats als efectes que l'esmenin en el termini màxim de 5 dies naturals. La manca d'esmena dels defectes o omissions en el termini establert, serà causa d'exclusió del procediment.

Una vegada qualificada la documentació general i corregits, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada, es procedirà a determinar les peticions que s'ajusten als criteris de participació establerts en les presents bases, amb pronunciament exprés respecte als admesos i els rebutjats i les causes del rebuig (per exemple, no trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament). En la web municipal es publicarà la llista dels admesos per ordre d'entrada de la seva petició, així com la llista dels exclosos i la causa de la seva exclusió.



AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

6.3. Les parades s'adjudiquen per sorteig entre aquells sol·licitants que compleixin els requisits de capacitat i es trobin al corrent de pagament de les obligacions tributàries, especialment respecte de l'Ajuntament.

6.4 La **dinàmica del sorteig** serà la següent:

El sorteig es farà el dia **7 de juny a les 12 hores**, en acte públic que tindrà lloc a la sala de plens municipal de l'edifici consistorial (Carrer Juan Carlos I, 15, planta primera, de Roda de Berà), sota l'assistència de la secretària de la Corporació, o funcionari en qui delegui.

Serà obligatòria la presència del sol·licitant de la llicència o el seu representant legal. En cas de no poder assistir l'interessat, podrà delegar en una tercera persona, que haurà de presentar l'autorització del sol·licitant i la còpia del document d'identificació d'aquest (DNI, NIE o passaport vigent de sol·licitant). Si l'interessat no està present en aquest acte personalment o per delegació en persona autoritzada, perdrà el dret d'escollir ubicació de la parada, segons l'ordre que resulti del sorteig.

Els admesos es classificaran en dos grups:

Grup A: Sol·licitants admesos que hagin sol·licitat una única parada.

Grup B: Sol·licitants admesos que hagin sol·licitat més d'una parada.

Cada sol·licitant, dins del seu grup, serà identificat pel nom i cognom que consti en la seva sol·licitud.

S'han habilitat dues llistes amb els noms i cognoms dels sol·licitants de cada grup, A o B, ordenades inicialment per l'ordre de presentació de les sol·licituds.

Mitjançant aplicació electrònica, els sol·licitants de cada grup, identificats pels seus noms i cognoms, seran ordenats aleatòriament, establint-se d'aquesta forma l'ordre en que seran cridats a escollir la parada/des que volen ocupar, identificant-la/les pel número assignat a cada una d'elles en funció de la seva ubicació, segons plànol adjunt a les presents bases (annex II). Si aquesta persona o el seu representant legal no hi és present en el moment de ser cridat, o bé no ha designat cap tercer perquè assisteixi a l'acte del sorteig per delegació seva, perdrà el dret d'escollir la parada en l'ordre resultant del sorteig.

La secretària municipal, o persona en qui delegui, cridarà de forma alterna i per l'ordre corresponent, a un sol·licitant de cada grup, A ó B, començant pel grup A.

Acabat l'acte del sorteig, l'ajuntament concedirà a cada sol·licitant la corresponent llicència per a l'ocupació de la parada o parades escollides, que serà notificada als interessats presencialment **el dia que s'indiqui en l'acte del sorteig**.

En el supòsit d'haver-hi més peticions que nombre de parades, els sol·licitants que no puguin escollir, per haver estat ja seleccionades totes les parades, quedaran en una llista d'espera que s'habilitarà a l'efecte, de manera que en cas de resultar lliure alguna parada per renúncia del titular o qualsevol altre motiu, els sol·licitants en espera seran cridats per **l'ordre de petició que resulta del sorteig**, a l'efecte que manifestin si mantenen la sol·licitud i si estan interessats en la parada o parades que se li ofereixin. En cas afirmatiu, se'ls concedirà la llicència corresponent.

En aquesta llista d'espera també s'inclouran els sol·licitants no presents a l'acte del sorteig.



AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

6.5. L'Ajuntament expedirà una fitxa per cada titular de llicència en la qual constaran les següents dades:

- Nom del titular de la llicència.
- Fotografia recent del titular de la llicència.
- Tipus de mercaderia que es posa a la venda.
- N° de parada.
- Horari de funcionament del mercat.
- Termini de la llicència.

7. RENÚNCIA DELS SOL·LICITANTS:

1. Els sol·licitants de parades del mercat d'estiu podran renunciar a la seva petició mitjançant escrit que haurà de ser presentat pel mateix interessat que va efectuar la sol·licitud, cas en què quedarà eximit de pagament del cànon, si la renúncia es produeix amb anterioritat a l'adjudicació.

2. Si la renúncia es produeix quan la parada ja ha estat concedida, però encara no s'ha produït la instal·lació i la temporada no està iniciada, només s'eximirà de pagament del cànon al titular de la llicència en el cas que la parada sigui ocupada per un altre sol·licitant de la llista d'espera.

3. En el supòsit d'haver-hi ja ocupat la parada, no es retornarà l'import corresponent al pagament o pagaments realitzats.

4. Aquells sol·licitants que, estant en llista d'espera, siguin autoritzats a l'explotació d'una parada una vegada iniciada la temporada hauran de satisfer el cànon establert a les presents bases en la proporció al termini d'ocupació real, segons els trams de pagament establerts a les presents bases.

5. Es considera que existeix renúncia tàcita de l'adjudicatari en els següents supòsits:

1) En el cas de no presentar-se l'adjudicatari el dia de distribució de les parades entre els peticionaris autoritzats i no haver fet efectiu el primer el primer pagament del cànon en els terminis establerts en la liquidació.

2) En els casos en què, havent-se presentat, no hagi fet efectiu el pagament al fet que es refereix el punt anterior.

8. CONDICIONS:

Els titulars de les llicències d'ús comú especial per a l'explotació de parades del mercat d'estiu hauran de complir els següents requisits i condicions:

A) Instal·lar una parada amb les característiques exigides en aquestes bases, respectant les dimensions autoritzades. Els elements mòbils (mercaderies, cartells, etc) de la instal·lació no es podran col·locar fora de la superfície autoritzada. Les parades hauran de ser muntades i desmuntades diàriament.

B) Contractar la corresponent assegurança de responsabilitat civil per fer front als danys que puguin patir els participants i tercers durant tota la vigència del títol administratiu i fins la completa retirada de les instal·lacions. Així mateix, el titular de la llicència és responsable



AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

d'adoptar les mesures necessàries per garantir la seguretat dels espectadors, participants i públic en general.

C) Pagar el cànon en els terminis i per l'import establert.

D) Tenir en lloc visible de la parada la fitxa facilitada per l'Ajuntament.

E) Respectar el termini de durada del mercat d'estiu (del 15 de juny al 15 de setembre), així com l'horari de funcionament, que és de 17 hores a 1 hora de la matinada, de dilluns a diumenge.

F) Presentar abans del inici de la temporada la següent documentació:

- 1) Document d'alta com a treballador en règim d'autònom.
- 2) Factura de compra de material que es ven a la parada.
- 3) Declaració responsable conforme la seva activitat compleix amb la normativa vigent i disposa de pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil que cobreixi el risc de danys a tercers.

G) L'accés al passeig marítim per descarregar la mercaderia i muntar les parades podrà realitzar-se entre les 16 hores i les 20 hores. Un cop descarregats els articles, el vehicle haurà de ser retirat del passeig marítim. En cas contrari, el vehicle podrà ser retirat per la grua municipal, i els seus titulars sancionats.

H) El soroll derivat del funcionament de l'activitat, disposi o no la parada d'aparells de reproducció de música o altre aparell, no superarà els 45 decibels.

I) La parada haurà de deixar pas lliure a la platja pels accessos existents, de forma que no podrà instal·lar-se cap davant d'un accés a la sorra mitjançant passarel·la.

J) Les llicències es concedeixen a títol personal. Queda totalment prohibit el traspàs o venda a un tercer del títol administratiu.

k) Un cop finalitzada cada jornada, els adjudicataris estan obligats a recollir i deixar en perfecte estat d'ordre i neteja el passeig marítim. Hauran de retirar tot tipus de material o brossa derivada de la seva activitat, havent de deixar l'entorn en el mateix estat en el que se l'han trobat. Queda absolutament prohibit llençar escombraries, residus o qualsevol tipus de deixalles al mar, a la zona de platja o una altra zona de l'entorn.

L) D'acord amb l'article 38 de la Llei de costes, es prohibeix la publicitat en el domini públic marítimo-terrestre.

M) El incompliment de les condicions establertes en aquestes bases comportarà la resolució i pèrdua de la llicència, prèvia audiència de l'interessat, sense que aquest pugui demanar qualsevol tipus d'indemnització.

Roda de Berà, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde



AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

DILIGÈNCIA per fer constar que aquestes bases han estat aprovades per la junta de govern local de 16 de maig de 2019.

Roda de Berà, document signat electrònicament al marge