

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA GESTIÓ DE RUNES I TERRES

Capítol I i disposicions generals:

Article 1r.- Objecte.-

La present Ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderrocs, runes i residus de la construcció generats en les obres d'enderrocament, construcció i excavació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres.

Article 2n.- Àmbit d'aplicació.-

Aquesta Ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal de Roda de Barà.

Article 3.- Definicions.-

3.1.- A l'objecte d'aquesta Ordenança les terres es classifiquen en:

- a) D'enderrocs: materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de la construcció.
- b) D'excavacions: terres, pedra o altres materials que s'originen en activitats d'excavació del sòl.

3.2.- A la vegada, es consideren quatre supòsits bàsics d'obra.

- a) Obra d'enderrocament: és l'obra subjecte a llicència municipal on únicament s'ha d'enderrocar un edifici o construcció pre-existent.
- b) Obra de nova construcció o rehabilitació: és l'obra subjecte a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció, fruit de l'excavació en el sòl o del rebuig.
- c) Obra menor: és l'obra que es realitzi com a desenvolupament del planejament urbanístic i compren la implantació, la modificació o la millora dels serveis urbanístics.
- d) Obra d'urbanització: és l'obra que es realitza com a desenvolupament del planejament urbanístic i compren la implantació, la modificació o la millora dels serveis urbanístics.

Article 4.- Regulació.-

4.1.- En l'atorgament de les noves llicències d'obres d'enderrocament o de la nova construcció, es determinarà una garantia o fiança per a respondre que aquests materials residuals són gestionats en instal·lacions autoritzades per a la seva recepció.

Article 5.- Procediment.-

5.1.- El sol.licitant d'una llicència d'obres d'enderrocament, d'urbanització, obra menor i/o de nova construcció ha d'incorporar en la documentació tècnica una valoració del volum previsible de generació de residus i les seves característiques, especificant la instal.lació o instal.lacions de valorització o de disposició al rebuig autoritzades i inscrites en el registre de gestors per la Junta de Residus on el gestionaran.

En el cas de que les runes vulguin utilitzar-se i reciclar-se a la mateixa obra, s'hauran de justificar oportunament en la documentació presentada l'ús i el sistema de reciclatge que s'emprarà i, acabades les obres, acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb aquesta documentació.

Els esmentats requisits s'han d'acreditar i verificar dins el propi tràmit de la llicència.

5.2.- La determinació de la instal.lació de gestió dels enderrocs, la runa i altres residus de la construcció ha d'atendre principalment a la proximitat al lloc de generació.

5.3.- Per a garantir la correcta destinació dels residus, el sol.licitant en el moment d'obtenir la llicència municipal, atorga la corresponent fiança d'acord amb el que s'indica a l'article següent:

5.4.- Estaran exempts de prestació de la fiança les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció de les quals siguin membre. També estaran exempts si la planta és de titularitat de l'ens local que atorga la llicència.

5.5.- En qualsevol cas el sol.licitant acreditarà haver signat amb el gestor dels residus un document d'acceptació que sigui suficient per a garantir la correcta destinació del volum i tipus de residus. Després d'acabada l'obra, el gestor emetrà el corresponent certificat referent a les quantitats i residus lliurats i l'entregarà al sol.licitant. Aquest certificat, juntament amb els comprovants justificatius del pagament del preu corresponent, s'han de presentar a l'Ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurement pel gestor.

L'incompliment d'aquesta obligació documental o la demora no justificada en la seva aportació a l'Ajuntament constitueix una infracció administrativa d'acord amb la tipificació establerta en la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

5.6.- Amb posterioritat a l'atorgament de la llicència municipal que impliqui producció de terres, runes i altres residus de la construcció, el sol.licitant ha de

portar els residus a la instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderrocs de la Junta de Residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants als què es fa referència en l'apartat anterior a fi de presentar-lo a l'Ajuntament.

5.7.- L'Ajuntament facilitarà un llistat de les instal·lacions situades en les proximitats de Roda de Barà, inscrites al Registre de gestors d'enderrocs de la Junta de Residus.

Article 6.- Determinació dels costos i garanties.-

6.1.- L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes queda fixada d'acord amb la disposició addicional primera del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en les quanties següents:

- a) Residus d'enderrocs i de la construcció, 12,02 €/mt³ de residus previstos en el projecte, amb un mínim de 120,20 €.
- b) Residus d'excavacions, 6,01 €/mt³, amb un mínim de 300,50 €. I un màxim de 24.040,48 €.

En aquells casos en que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

- Obres d'enderrocament: 0,15 %.
- Obres de nova construcció: 0,15 %.
- Obres d'excavació: 0,07 %.

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquests percentatges no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en el decret 201/1994, modificat pel Decret 161/2001, de 12 de juny.

6.2.- La fiança serà constituïda pel sol·licitant a favor de l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència d'obres d'acord amb la valoració del volum previsible de generació de terres i runes incorporat a la documentació tècnica de la sol·licitud de llicència d'obres d'enderrocament, de nova construcció, i/o d'excavació, i en cas de que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la quantia de la fiança es calcularà sobre a base dels percentatges esmentats a l'apartat anterior.

Quan una obra de nova planta comporti a més l'enderroc d'edificacions existents i/o excavació de terres, s'admet que es dipositin fiances separades per a cada concepte (enderroc, excavació i obra) que es podran alliberar quan s'hagin executat els treballs parcials corresponents.

L'administració podrà requerir al sol.licitant, quan detecti algun defecte de la base de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost.

La fiança podrà fer-se efectiva pel sol.licitant en la forma prevista per la Llei 13/1995, de 18 de maig de Contractes de les Administracions Públiques i el Reial Decret 390/1996, d'1 de març de desenvolupament parcial de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques, pels mitjans següents:

- a) Dipòsit en diner efectiu o en valors públics a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals o, en el seu cas, a la Corporació o Entitat interessada.
- b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per un Banc o banquer enregistrat oficialment, per una Caixa d'estalvi Confederada, Caixa Postal d'estalvi o per Cooperatives de Crèdit qualificades.

Aquesta fiança és independent de la que l'Ajuntament pugui establir per a garantir la reposició dels elements urbanístics que eventualment puguin haver-se malmès. Això no obstant s'admet la presentació d'un aval per a garantir ambdós conceptes sempre i quan el seu import sigui suma dels imports parcials.

Article 7.- Règim de gestió.-

El lloc de lliurament de les terres i runes serà indicat en la llicència i podrà efectuar-se de les següents maneres:

- a) Directament als contenidors col.locats d'acord a les ordenances municipals o comarcals corresponents, que hauran estat contractats pel propietari, productor o posseïdor dels residus, i que posteriorment seran transportats al dipòsit controlat de runes autoritzat.
- b) Directament a les instal.lacions de gestió autoritzades (àrees d'aplec provisional, dipòsit controlat, planta de reciclatge), mitjançant el pagament del preu corresponent en els casos que així procedeixi.

Article 8.- Exclusions.-

8.1.- No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres o els materials procedents d'excavacions que hagin d'ésser reutilitzats com a rebliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu correponent, i en conseqüència de la presentació dels comprovants justificatius.

En qualsevol cas, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant la Junta de Residus quan aquesta així ho requereixi.

Article 9.- Retorn de la fiança.-

L'import de la fiança serà retornat quan es presenti el certificat del gestor al que fa referència l'article 5.5 d'aquest reglament, acreditant-se documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament.

Article 10.- Execució de la fiança.-

El no compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança en quant a la correcta gestió de les terres i runes, serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord al règim sancionador previst a la Llei 6/1993 de 15 de juliol, reguladora de residus.

Capítol I i disposicions generals:

Article 11.-

Constituirà infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.

Article 12.-

Es consideraran infraccions de la present ordenança les previstes a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus, i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst al mateix text legal.

La quantia de la multa és com a mínim de 120,20 € fins a 6.010,12 € (com a màxim per a les sancions molt greus) en el cas de municipis de més de 50.000 habitants i fins a 60.101,21 € (com a màxim per les sancions molt greus) en el cas dels municipis de més de 50.000 habitants.

Article 13.-

Les infraccions es qualifiquen en: lleus, greus i molt greus. La seva qualificació es farà tenint en compte els criteris continguts a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus, art. 80 i 81, a més dels següents:

- a) La major o menor transcendència de la infracció.
- b) El perjudici ocasionat als interessos generals.
- c) La reiteració per part de l'infractor.
- d) El benefici que hagi aportat a l'infractor.
- e) Qualsevol altre circumstància concurrent que incideixi en el grau de culpabilitat de l'infractor.

Article 14.-

Les sancions per infraccions previstes en aquesta ordenança no es poden imposar si no en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1992 de les administracions públiques, R.D. 1398/1993 que aprova el reglament sancionador i disposicions concordants).

Article 15.-

Seran responsables de la comissió d'infraccions les persones, físiques o jurídiques que, per acció o omissió, contravinguin allò que segons l'article 12è es considerarà infracció de la present ordenança.

Article 16.-

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per la salut de les persones, pel medi ambient, o per qualsevol dels béns jurídics emprats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de les de l'autoritat local, l'Administració municipal cursarà la corresponent denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si s'escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.

Article 17.-

En el cas de vulneració de les disposicions de la present ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'Administració Municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

- a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquest reglament o siguin indegudament realitzades.
- b) Requerir a l'infractor per què en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta ordenança, i/o en el seu cas, procedir al restabliment dels espais degradats.
- c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta ordenança, i en general, de la legislació vigent en la matèria.
- d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal.lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.

Article 18.- Règim supletori.-

En tot allò que no estigui previst en aquesta ordenança és d'aplicació, segons els casos, la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la

construcció i la Llei 871987, de 15 d'abril, Municipal i Règim Local de Catalunya, així com la resta de disposicions sectorials en matèria de residus i de règim local que les despleguen o complementen.

Disposició transitòria:

Els titulars de les activitats i/o obres productores de terres o runes iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment i per tal que així ho acreditin.

Disposició final:

La present ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província.