



AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

Llicències d'ús especial explotació de parades del mercat  
d'estiu platja llarga Exp. 2024/2901

## **BASES REGULADORES DEL RÈGIM DE LES CONCESSIONS DE LLICÈNCIES D'ÚS COMÚ ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DE PARADES DEL PASSEIG MARÍTIM DE LA PLATJA LLARGA, COM A SERVEIS DE TEMPORADA INCLOSOS EN EL PLA D'USOS 2022-2026.**

### **1. OBJECTE:**

Dins del pla d'usos de serveis de temporada, hi ha contemplades un total de 75 parades de 9m2 per a la venda de productes de platja, bijuteria, artesanía i productes relacionats amb l'àmbit de la platja, en el passeig marítim de la Platja Llarga. Aquestes parades es troben ubicades en la zona del domini públic marítim terrestre local, i s'identifiquen numèricament segons consta en el plànol de l'annex II de les presents bases

Aquestes bases regulen les condicions en què han d'atorgar-se les llicències d'ús comú especial per a l'explotació econòmica de les parades del mercat d'estiu del passeig marítim de la Platja Llarga de Roda de Berà, d'acord amb la reforma operada a la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, article 53.2, en cas que els ajuntaments optin per explotar els serveis de temporada a través de tercers, aquells garantiran que en els corresponents procediments d'atorgament es respectin els principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva; i amb els usos i delimitacions de les zones d'ocupació previstos en el pla d'usos i serveis de les temporades 2022-2026 i, en la mesura en què han estat aprovades.

La cessió d'ocupació de domini públic per l'explotació de les instal·lacions temporals que es concedeixi en virtut de la llicència d'ús comú especial no implica cessió del domini públic ni de les facultats dominicals de l'Estat. L'objecte d'adjudicació és l'ocupació per a la gestió d'aquests aprofitaments, que a tot moment s'han de considerar serveis públics de l'Ajuntament de Roda de Berà i que abasta el període comprès entre el dia 14 de juny al 16 de setembre de la present temporada.

Les parades, que es col·loquen sota una carpa de 3x3 metres, es munten i es desmunten diàriament i tenen per finalitat donar servei a la Platja Llarga, que és la de més afluència de turisme del municipi (els tres càmpings del terme municipal tenen sortida a aquesta franja costanera), amb l'oferta de venda de productes de platja, d'artesanía, de bijuteria i, en definitiva, productes estiuencs relacionats amb l'àmbit de la platja.

### **2. NATURALESA JURÍDICA DE LES AUTORITZACIONS:**

Les autoritzacions tenen naturalesa administrativa i es preveuen com una forma de cessió d'ús comú especial sense transformació de béns de domini públic marítim terrestre o domini públic local, previstes a l'article 53 de la llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, article 111 del Reial decret 1471/1989, d'1 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Costes, així com als articles 57 i següents del Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Les autoritzacions es regiran per aquestes bases i, en general, per les normes contingudes en:

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.





AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

- Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens local.

Respecte a les instal·lacions, ocupació i explotació dels serveis en sòl de domini públic marítim terrestre . Les autoritzacions objecte d'adjudicació, es regiran per:

- La Llei 22/88, de 28 de juliol de Costes.
- Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la llei sobre el lliure accés a las activitats de serveis i el seu exercici.
- Reial Decret 876/2014 de 10 d'octubre , pel qual s'aprova el Reglament General de Costes pel desenvolupament i execució de la Llei 22/88, de 28 de juliol.
- El Pla d'usos i serveis de temporada de les platges de Roda de Berà, aprovat per l'Ajuntament.
- La resolució per la qual la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya autoritza el pla d'usos i serveis de temporada de les platges de Roda de Berà.
- La llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i normes que la desenvolupen.

El desconeixement d'aquest règim jurídic en qualsevol dels seus termes i de la normativa sectorial de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de l'ocupació no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

### **3. USOS AUTORITZATS I CARACTERÍSTIQUES DE LES PARADES:**

#### **3.1. Usos autoritzats.**

Únicament seran autoritzats els usos propis de la venda al detall de productes de platja, bijuteria, i altres articles i productes d'estiu. En cap cas s'autoritzarà la venda de productes d'alimentació ni derivats (menjars, begudes, gelats, etc..) ni productes tèxtils que no estiguin relacionats amb la platja com pot ser roba interior, o roba de treball.

El canvi de destinació o ús dels aprofitaments, la seva cessió o arrendament, o la venda de productes no autoritzats constituiran causa de resolució de la llicència concedida, sense dret a indemnització.

#### **3.2. Característiques de les parades:**

Les parades seran de 3 X 3 metres cadascuna d'elles, sense perjudici que els interessats que sol·licitin espais de majors dimensions, puguin demanar dues o més parades en els termes previstos en les presents bases.

Excepcionalment, hi ha una parada de 2 X 2, per trobar-se situada en un espai que dona entrada a la zona de sorra, a través del seu accés pel passeig marítim.

Les parades estaran formades per una estructura metàl·lica amb un mostrador de venda, sota una carpa de color blanc. La tela del mostrador de venda i del paravents posterior serà de color negre. Serà condició imprescindible per muntar les parades que aquestes compleixin amb les condicions establertes en aquest punt. Els serveis de policia i vigilància podran retirar, com a





AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

mesura cautelar, la parada si aquesta no reuneix les condicions estètiques requerides en aquestes bases.

Les parades podran gaudir de subministrament elèctric que exclusivament estarà destinat a la il·luminació i el funcionament d'un aparell elèctric.

En cap cas es podran instal·lar provisionals d'obra per al subministrament elèctric, ni mitjançant connexions a establiments de la zona o a qualsevol altre lloc que no sigui la xarxa instal·lada per l'Ajuntament.

El soroll derivat del funcionament de l'activitat, disposi o no la parada d'aparells de reproducció de música o altres, no superarà els 45 decibels.

La il·luminació serà de baix consum (13 W per cada metre), amb un màxim de 3 punts de llum per parades de 3 X 3 metres i 6 per parades de 6 X 6 metres).

No es podrà exigir a l'Ajuntament responsabilitat per manca de subministrament elèctric.

#### 4. RÈGIM ECONÒMIC:

4.1. Els titulars de les llicències per a l'explotació comercial de parades del mercat d'estiu hauran de satisfer un cànon per l'ocupació de domini públic, que es fixa, per parades de 3 X 3, en l'import de 600€.

Com s'indica en la clàusula 3.2, existeix una parada de 2 X 2, per la qual es fixa un cànon de 400.-€

En cas de sol·licitar-se més d'una parada, el cànon serà el resultat de multiplicar l'import de 600€ per cada 3X3 metres de més que es demanin, de manera que:

2 Parades: 1200€

3 Parades: 1800€

4 Parades: 2400€

5 Parades: 3000€

UN MATEIX PARTICIPANT NO PODRÀ SOL·LICITAR MES DE 5 PARADES.

4.2. Aquest cànon es farà efectiu de la següent forma:

Nº de parades autoritzades	1er pagament	2n pagament
1	175€	425€
2	350€	850€
3	525€	1275€
4	700€	1700€
5	875€	2125€
Parada de 2 x 2	175€	225€





AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

- La primera quota del cànon haurà de ser satisfeta abans de l'inici de la temporada, per tant, com a més tard el **13 de juny de 2024**, l'any en curs.
- La segona i darrera quota del cànon haurà de ser satisfeta de **l'1 al 5 de d'agost**.

4.3. Les quotes seran pagades mitjançant la liquidació notificada per l'Ajuntament.

## 5. TERMINI DE LA LLICÈNCIA:

El termini pel qual s'atorguen les llicències d'ús comú especial en la present temporada es fixa entre els dies **14 de juny i 16 de setembre** de l'any en curs.

## 6. CAPACITAT PER PARTICIPAR I SISTEMA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES:

6.1. Poden ser titulars de llicències d'ús comú especial per a l'explotació econòmica de parades del mercat d'estiu del passeig marítim de la Platja Llarga les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que compleixin els requisits següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar.
- No estar inclòs en cap dels supòsits de prohibició per contractar amb l'Administració.
- Gaudir de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat (estar donat d'alta en el règim d'autònom de la Seguretat Social).
- Disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la realització de l'objecte d'aquest contracte.

No podran participar en el present procediment d'adjudicació aquelles persones físiques o jurídiques que no estiguin al corrent de pagament de les obligacions tributàries respecte a l'Ajuntament.

6.2 El termini de presentació de sol·licituds de participació finalitza el 31 maig de l'any en curs, segons la convocatòria.

Transcorregut el termini màxim, únicament s'admetran noves peticions si queden disponibles places vacants.

Les sol·licitud es presentaran d'acord amb el model que hi figura en l'annex 1 de les presents bases.

Aquesta sol·licitud s'acompanyarà dels documents acreditatius de la personalitat i o representació dels interessats. En concret:

A) Persones físiques: DNI, NIE o passaport vigent.

B) Persones jurídiques: escriptura de constitució de la societat, escriptures acreditatives de la representació així com el DNI del legal representant.





AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

En cas de presentar incorrectament la sol·licitud, es requerirà als interessats als efectes que l'esmenin en el termini màxim de 2 dies naturals. La manca d'esmena dels defectes o omissions en el termini establert, serà causa d'exclusió del procediment.

Una vegada qualificada la documentació general i corregits, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada, es procedirà a determinar les peticions que s'ajusten als criteris de participació establerts en les presents bases, amb pronunciament exprés respecte als admesos i els rebutjats i les causes del rebuig (per exemple, no trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament). En la web municipal es publicarà la llista dels admesos per ordre d'entrada de la seva petició, així com la llista dels exclosos i la causa de la seva exclusió.

6.3. Les parades s'adjudiquen per sorteig entre aquells sol·licitants que compleixin els requisits de capacitat i es trobin al corrent de pagament de les obligacions tributàries, especialment respecte de l'Ajuntament.

6.4 La **dinàmica del sorteig** serà la següent:

El sorteig es farà el dia **6 de juny a les 12 hores**, en acte públic que tindrà lloc en el Pavelló Municipal de Roda de Berà, sota l'assistència de la secretària de la Corporació, o funcionari en qui delegui.

Tot i que l'acte del sorteig és públic, no resulta obligatòria la presència del sol·licitant de la llicència o el seu representant legal.

Els admesos es classificaran en dos grups:

**Grup A:** Sol·licitants admesos que hagin sol·licitat dues o quatre parades.

**Grup B:** Sol·licitants admesos que hagin sol·licitat una o tres parades.

Cada sol·licitant, dins del seu grup, serà identificat pel nom i cognom que consti en la seva sol·licitud.

De cada grup, s'ha habilitat una relació amb els noms i cognoms dels sol·licitants, ordenada inicialment per l'ordre de presentació de les sol·licituds. En aquesta relació es concreta també el nombre de parades sol·licitades per cadascú.

Si es manté l'actual disposició del mercat, amb el mateix nombre de parades, aquestes seran assignades de forma correlativa, començant per la parada numero 1, que serà assignada aleatòriament, mitjançant aplicació informàtica, entre els sol·licitants dels grups A i B, de forma alterna, començant pel grup A, a raó d'un sorteig del grup A, dos sortejos del grup B.

Així, si la persona que resulta del sorteig hagués demanat dues parades, se li assignarà la parada numero 1 i la numero 2, si hagués demanat quatre parades, se li assignaran correlatives, de la 1 a la 4.

Seguint aquest ordre correlatiu, la següent parada a adjudicar seria la numero 5. Aquest segon sorteig es faria entre els sol·licitants del grup B. Si la persona assignada aleatòriament va demanar una única parada, se li adjudicarà la numero 5. Si va demanar 3, se li adjudicaran les 3 parades correlatives, de la 5 a la 7.





AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

El tercer sorteig de la següent parada, la numero 8, es farà també entre sol·licitants del grup B. Si la persona assignada aleatòriament va demanar una única parada, se li adjudicarà la parada 8, si va demanar tres parades, se li adjudicaran les aprades 8 a 10.

El quart sorteig de la següent parada es farà novament entre els sol·licitants del grup A, i així es continuarà fins esgotar les parades objecte d'adjudicació o el nombre de sol·licitants.

En el cas que el nombre de parades s'hagi de reduir per aplicació de possibles restriccions, que facin que només sigui possible ubicar una única parada entre palmera i palmera, no es farà la distinció entre sol·licitants en funció del nombre de parades sol·licitades, de forma que tots els sol·licitants s'integraran e una única llista ordenada per ordre de presentació de les sol·licituds, on constarà també el numero de parades sol·licitades, i les mateixes s'adjudicaran, començant per la primera, de forma aleatòria entre tots ells.

Acabat l'acte del sorteig, l'ajuntament concedirà a cada sol·licitant la corresponent llicència per a l'ocupació de la parada o parades escollides, que serà notificada als interessats presencialment **el dia que s'indiqui en l'acte del sorteig.**

En el supòsit d'haver-hi més peticions que nombre de parades, els sol·licitants als que no se'ls hi assigni cap parada, quedaran en una llista d'espera que s'habilitarà a l'efecte, de manera que en cas de resultar lliure alguna parada per renúncia del titular o qualsevol altre motiu, els sol·licitants en espera seran cridats per **ordre de registre de les seves sol·licituds**, a l'efecte que manifestin si mantenen la sol·licitud i si estan interessats en la parada o parades que se li ofereixin. En cas afirmatiu, se'ls concedirà la llicència corresponent.

6.5. L'Ajuntament expedirà una fitxa per cada titular de llicència en la qual constaran les següents dades

- Nom del titular de la llicència.
- Fotografia recent del titular de la llicència.
- Tipus de mercaderia que es posa a la venda.
- Nº de parada.
- Horari de funcionament del mercat.
- Termini de la llicència.

## 7. RENÚNCIA DELS SOL·LICITANTS:

1. Els sol·licitants de parades del mercat d'estiu podran renunciar a la seva petició mitjançant escrit que haurà de ser presentat pel mateix interessat que va efectuar la sol·licitud, cas en què quedarà eximit de pagament del cànon, si la renúncia es produeix amb anterioritat a l'adjudicació.

2. Si la renúncia es produeix quan la parada ja ha estat concedida, però encara no s'ha produït la instal·lació i la temporada no està iniciada, només s'eximirà de pagament del cànon al titular de la llicència en el cas que la parada sigui ocupada per un altre sol·licitant de la llista d'espera.





AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

3. En el supòsit d'haver-hi ja ocupat la parada, no es retornarà l'import corresponent al pagament o pagaments realitzats.

4. Aquells sol·licitants que, estant en llista d'espera, siguin autoritzats a l'explotació d'una parada una vegada iniciada la temporada hauran de satisfer el cànon establert a les presents bases en la proporció al termini d'ocupació real, segons els trams de pagament establerts a les presents bases.

5. Es considera que existeix renúncia tàcita de l'adjudicatari en els següents supòsits:

1) En el cas de no presentar-se l'adjudicatari el dia de distribució de les parades entre els peticionaris autoritzats i no haver fet efectiu el primer el primer pagament del cànon en els terminis establerts en la liquidació.

2) En els casos en què, havent-se presentat, no hagi fet efectiu el pagament al fet que es refereix el punt anterior.

## 8. CONDICIONS PER A L'EXPLOTACIÓ DE PARADES:

Els titulars de les llicències d'ús comú especial per a l'explotació de parades del mercat d'estiu hauran de complir els següents requisits i condicions:

A) Instal·lar una parada amb les característiques exigides en aquestes bases, respectant les dimensions autoritzades. Els elements mòbils (mercaderies, cartells, etc) de la instal·lació no es podran col·locar fora de la superfície autoritzada. Les parades hauran de ser muntades i desmuntades diàriament. Serà condició imprescindible per muntar les parades que aquestes compleixin amb les condicions establertes per la clàusula 3 de les bases. No podran tampoc instal·lar redalls, llençols o lones que no siguin les originals de la carpa conforme a les condicions estètiques previstes en aquestes bases.

Els serveis de policia i vigilància podran retirar la parada, com a mesura cautelar, si aquesta no reuneix les condicions estètiques requerides en aquestes bases.

Així mateix, el servei municipal de vigilància, directament o través de la policia local, podrà apercebre als paradistes que no compleixin aquestes condicions estètiques perquè en donin compliment, en el ben entès que un tercer incompliment que motivi l'apercebiment podrà comportar la pèrdua de l'adjudicació per incompliment greu, prèvia audiència de l'interessat.

La instal·lació de la parades constitueix un dret de l'adjudicatari, però també una obligació, de forma que la no prestació del servei de temporada, prèvia instal·lació de la parada, en més de 4 dies consecutius o 15 no consecutius, comportarà la pèrdua de l'adjudicació per incompliment greu, prèvia audiència de l'interessat.

B) Contractar la corresponent assegurança de responsabilitat civil per fer front als danys que puguin patir els participants i tercers durant tota la vigència del títol administratiu i fins la completa retirada de les instal·lacions. Així mateix, el titular de la llicència és responsable d'adoptar les mesures necessàries per garantir la seguretat dels espectadors, participants i públic en general.

C) Pagar el cànon en els terminis i per l'import establert.





AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

D) Tenir en lloc visible de la parada la fitxa facilitada per l'Ajuntament.

E) Respectar el termini de durada del mercat d'estiu (del 15 de juny al 16 de setembre), així com l'horari de funcionament, que és de 17 hores a 1 hora de la matinada, de dilluns a diumenge.

F) Presentar abans del inici de la temporada la següent documentació:

1) Document d'alta com a treballador en règim d'autònom.

2) Factura de compra de material que es ven a la parada.

3) Declaració responsable conforme la seva activitat compleix amb la normativa vigent i disposa de pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil que cobreixi el risc de danys a tercers.

G) L'accés al passeig marítim per descarregar la mercaderia i muntar les parades podrà realitzar-se entre les 16 hores i les 20 hores. Un cop descarregats els articles, el vehicle haurà de ser retirat del passeig marítim i la seva via adjacent. En cas contrari, el vehicle podrà ser retirat per la grua municipal, i els seus titulars sancionats.

H) El soroll derivat del funcionament de l'activitat, disposi o no la parada d'aparells de reproducció de música o altre aparell, no superarà els 45 decibels.

I) La parada haurà de deixar pas lliure a la platja pels accessos existents, de forma que no podrà instal·lar-se cap davant d'un accés a la sorra mitjançant passarel·la.

J) Les llicències es concedeixen a títol personal. Queda totalment prohibit el traspàs o venda a un tercer del títol administratiu.

K) Un cop finalitzada cada jornada, els adjudicataris estan obligats a recollir i deixar en perfecte estat d'ordre i neteja el passeig marítim. Hauran de retirar tot tipus de material o brossa derivada de la seva activitat, havent de deixar l'entorn en el mateix estat en el que se l'han trobat. Queda absolutament prohibit llençar escombraries, residus o qualsevol tipus de deixalles al mar, a la zona de platja o una altra zona de l'entorn.

L) D'acord amb l'article 38 de la Llei de costes, es prohibeix la publicitat en el domini públic marítimo-terrestre.

El incompliment de les condicions establertes en aquestes bases comportarà la resolució i pèrdua de la llicència, prèvia audiència de l'interessat, sense que aquest pugui demanar qualsevol tipus d'indemnització.

Roda de Berà, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde,

Pere Virgili i Domínguez







AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

