

MEMÒRIA

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA A L'ELABORACIÓ DEL PROJECTE DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN LES OBRES RODA DE BERÀ.

De conformitat amb el que estableix l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres de Roda de Berà, es duu a terme una consulta pública, a través de la seu electrònica de l'ajuntament de Roda de Berà, amb la voluntat de recollir l'opinió dels ciutadans i/o organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma. Amb aquesta iniciativa es vol donar resposta al dret constitucional de participació ciutadana, reconegut en l'article 105 de la Constitució Espanyola.

Es formula la present memòria, informant sobre els següents aspectes:

- Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa
- La necessitat i oportunitat de la seva aprovació
- Els objectius de la norma
- Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores

ENTITAT PROPONENT	Ajuntament de Roda de Berà
REGIDORIA DELEGADA	Urbanisme i obra pública
TIPUS DE NORMA	Ordenança municipal
OBJECTE DE REGULACIÓ	L'establiment del règim d'intervenció municipal en les obres que es poden realitzar en el terme municipal de Roda de Berà.

A. PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals, en el seu article 22, estableix la modificació dels articles 9 i 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, de manera que queden determinades amb caràcter general les obres subjectes al règim de llicència urbanística, al règim de comunicació prèvia i les que no estan subjectes a cap dels dos règims.

En l'àmbit reglamentari la regulació dels procediments d'intervenció en matèria d'obres al

municipi de Roda de Berà actualment està dispersa en diferents normes anteriors a la citada Llei 16/2015. Aquestes són, d'una banda, el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, del 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i l'Ordenança municipal sobre la garantia de reposició dels elements urbanístics de les construccions, instal·lacions i obres.

Atès l'anterior i donat que el municipi de Roda de Berà no disposa d'una Ordenança pròpia en relació amb aquesta matèria, l'interessat en l'execució d'obres actualment ha de consultar la indicada normativa dispersa, motiu pel qual, l'Ordenança que es vol aprovar vol proporcionar seguretat jurídica al ciutadà que disposarà d'un text normatiu que li permeti, a priori, conèixer els sistemes d'intervenció en l'edificació mitjançant la regulació dels diversos règims d'intervenció i els requeriments de cadascun.

B. NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ

Les novetats que en els àmbits legislatiu i tecnològic s'han produït en la nostra societat, juntament amb les particularitats d'un municipi com el de Roda de Berà i la necessitat d'assolir la màxima eficàcia i celeritat en els procediments, justifiquen l'aprovació d'una norma específica que estableixi el règim d'intervenció municipal en les obres que es poden realitzar en el terme municipal de Roda de Berà.

Les activitats relacionades amb l'àmbit de llicències són un servei públic que tenen com a objectiu fonamental el control de la realització de tot tipus d'obres i activitats per tal de garantir que aquestes s'ajustin a la normativa urbanística i sectorial vigent.

Per tant, l'Ordenança és una iniciativa municipal en l'àmbit de l'urbanisme que pretén regular i simplificar els procediments de tramitació de llicències urbanístiques, regulant també la comunicació prèvia.

C. OBJECTIUS DE LA NORMA

L'objectiu de l'Ordenança és regular, clarificar, simplificar i agilitzar la tramitació dels diversos procediments administratius necessaris per a la concessió de les llicències i actuacions urbanístiques sotmeses a algun règim d'intervenció administrativa, per tal de facilitar la interpretació normativa i aplicar criteris de simplicitat i eficàcia, definint aquelles obres i actuacions que han d'estar sotmeses a un procediment administratiu més àgil, ràpid i eficaç que el d'una autorització o llicència prèvia, estalviant temps als ciutadans i professionals del sector.

D. POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULADORES O NO REGULADORES

No es contemplen altres solucions alternatives o possibles respecte a l'aprovació d'una Ordenança que reguli de forma detallada i precisa els sistemes d'intervenció en l'edificació mitjançant la concreció dels diversos règims d'intervenció municipal en les obres i els requeriments de cadascun que proporcioni una major seguretat jurídica al ciutadà i agilitzi els tràmits administratius.

Roda de Berà, document signat electrònicament.

