

ISABEL BOBET VILADOT, secretària de l'Ajuntament de Roda de Berà,

CERTIFICO: Que el Ple d'aquesta Corporació local, en sessió ordinària de data 5 d'octubre de 2017, va adoptar, per majoria dels membres assistents, amb onze vots a favor (sis de l'equip de govern, dos del grup municipal PP-UPR, dos del grup municipal del PSC-CP, un del grup municipal C's, i una abstenció (del grup municipal ICV-EUiA-E), la següent proposta d'acord:

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU. ARTICLE 122 REFERENT A L'ÀREA DE CÀMPING EN SÒL NO URBANITZABLE.

ANTECEDENTS

PRIMER. El Pla General d'Ordenació Urbana vigent al municipi de Roda de Berà, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de 25 de gener de 1995 publicat a efectes d'executivitat en data 08 de novembre de 1995 classifica la zona on s'emplaça el "Càmping Park Platja Berà" com a SÒL NO URBANITZABLE "Àrea de Càmping". A nivell de planejament municipal, la regulació del sòl no urbanitzable es conté al Capítol sisè del PG i concretament a l'art. 122.

SEGON. L'Alcaldia mitjançant escrit de data 17 de febrer de 2016, notificat el 29 de febrer de 2016, va formular un requeriment al CÀMPING PARK PLAYA BARA SL, per tal que en el termini màxim de 4 mesos, presentessin a tràmit davant de l'Ajuntament de Roda de Berà, la documentació necessària per a poder iniciar els tràmits per l'aprovació del Pla Especial del Càmping, d'acord amb els informes jurídics i tècnics municipals.

TERCER. En data 15 de juliol de 2016, es va mantenir una reunió conjunta amb el responsable dels Serveis Territorials d'Urbanisme de Tarragona per a verificar que la tramitació del Pla Especial esmentat requeria la tramitació simultània de la modificació puntual del PG a l'objecte de rectificar i actualitzar l'art. 122 del PG sent que no s'adaptava a la regulació del model d'establiment turístic-càmping- implantat en els municipis de costa de la zona.

QUART. En data 21 de juliol de 2016 RE 3933 el Sr. Josep Martorell Pares, en representació de CÀMPING CARAVANNING PARK PLAYA BARA SL, presenta a aquest Ajuntament un avanç de planejament per l'inici del tràmit d'aprovació d'un Pla Especial Urbanístic en l'àmbit del Càmping Park Platja Berà i sol·licita ampliació de termini per presentar la documentació completa.

CINQUÈ. Mitjançant escrit de data 5 d'agost de 2017, notificat en data 12 d'agost de 2016, s'atorga a la propietat un nou termini improrrogable per la presentació de la documentació necessària per a poder iniciar els tràmits que corresponen a l'aprovació del Pla Especial i per la tramitació simultània de la modificació puntual de planejament.

SISÈ. El dia 7 de novembre, la propietat presenta davant de la corporació la documentació corresponent al Pla especial urbanístic del Càmping Park Platja Barà i de la modificació puntual del Pla general d'ordenació. Aquesta documentació s'esmena per part del promotor i s'aporta novament la documentació a tramitar en data 23 de desembre de 2016.

SETÈ. Revisada la documentació per part del tècnics municipals i segons les reunions mantingudes amb els interessats, s'aporta davant de la Corporació la darrera versió de la documentació referida a la modificació puntal de l'Art. 122 del PGOU en data 29 de març de 2017, que substitueix la documentació aportada anteriorment.

Analitzat el contingut tant del projecte de la modificació puntal del Pla General d'Ordenació Urbana, com del Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable, presentat pel promotor CAMPING CARAVANING PARK PLAYA BARÀ S.L es detecta que ambdós documents determinen que NO ES REQUEREIX LA NECESSITAT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL, sent necessari sol·licitar la corresponent declaració de NO SUBJECCIÓ per part del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat.

VUITÈ. En data 12 d'abril de 2017 i d'acord amb el Decret núm. 2017-0670, es va sol·licitar a l'OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DE TARRAGONA del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, INFORME sobre la tramitació ambiental aplicable en la tramitació simultània de la modificació puntal de l'Article 122 del Pla General d'Ordenació Urbana, referent a l'Àrea de Càmping en sòl no urbanitzable i el Pla Especial Urbanístic del Càmping Caravaning Park Playa Berà.

NOVÈ. En data 30 de maig de 2017 (E-RC-3390), l'OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DE TARRAGONA del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, emet INFORME sobre la tramitació ambiental, conclouent que, d'acord amb la legislació vigent, la Modificació puntal de l'article 122 del POU, referent a l'Àrea de Càmping en sòl no urbanitzable, s'ha de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

DESÈ. En data 1 de juny de 2017, es dóna trasllat a l'interessat de l'Informe de l'OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DE TARRAGONA del Departament de Territori i Sostenibilitat.

ONZÈ. En data 6 de juliol de 2017 E-RC-4260, la propietat presenta escrit davant de la Corporació conforme han detectat una errada material en la redacció de la Modificació Puntal del Pla General d'Ordenació Urbana, referent a l'Article 122 i adjunta novament la documentació per poder seguir els tràmits que corresponguin per a l'aprovació del corresponent Pla Especial Urbanístic del Càmping Park Platja Barà, juntament amb la Modificació Puntal del Pla General d'Ordenació Urbana de Roda de Berà, per a la seva tramitació simultània.

DOTZÈ. Es tramet novament la documentació a l'OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DE TARRAGONA, mitjançant el Decret d'Alcaldia 1335-2017, sol·licitant informe sobre el tràmit ambiental dels dos documents.

TRETZÈ. S'incorpora a l'expedient el nou informe emès per l'OTAA, que només es pronuncia sobre la proposta de la modificació i que conclou que d'acord amb la legislació vigent, la Modificació puntal de l'article 122 del PGOU no s'ha de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental estratègica.

CATORZÈ. S'ha dictat la provisió d'Alcaldia de data 22 de setembre de 2017, d'incoació del present expedient i que acredita la justificació de la conveniència i l'oportunitat de la modificació atès que es fonamenta en raons d'interès públic, formulant-se aquesta afirmació en el mateix document de la modificació.

QUINZÈ. Consta informe del Tècnic municipal de data 25 de setembre de 2017 que incorpora diverses precisions a la proposta presentada i planteja la rectificació d'ofici del redactat modificat de l'apartat 5 de l'art. 122 del PG.

FONAMENTS DE DRET

-Arts. 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d' agost.

-Arts. 22 , 23 , 64 a 76 y 99 a 118 del Reglament de la Llei d' Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

-Disposició Addicional vuitena, apartat 6.e) de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat

-Art. 6.1 d) de la Llei 21/2013 de 9 de desembre d'avaluació ambiental.

-arts. 22.2, apartat c) i 47.2, II), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, aquest últim amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local.

-Normativa sectorial que sigui d'aplicació.

Vist l'Informe jurídic previ emès per la Tècnica d'Urbanisme i conformat per la Secretaria municipal que s'incorpora a l'expedient, relatiu a la legalitat aplicable i al procediment a seguir per la tramitació de la modificació puntual de planejament.

Vist l'Informe favorable de l'arquitecte municipal de data 25 de setembre de 2017 referent a la documentació i al contingut de la proposta de modificació puntual, així com la proposta de delimitació de l'àmbit de suspensió de llicències urbanístiques que s'hi incorpora .

Per tot això, proposo que el Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Serveis, adopti el següent acord:

PRIMER. Aprovar inicialment la proposta de “Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Roda de Berà referent a l' Art. 122 que regula l'Àrea de Càmping en sòl no urbanitzable” presentada a instància de part i assumida per part d'aquesta Corporació justificant els interessos públics i privats concurrents.

SEGON. Incorporar d'ofici les següents prescripcions i la següent documentació a proposta dels serveis tècnics i jurídics municipals:

1.Rectificar el redactat de l'art. 122.5 del PG, segons s'indica:

“ 5. Els plans especials urbanístics de desenvolupament que es redactin o modifiquin amb la finalitat d'implantació d'obres i usos relacionats amb l'activitat de càmping, determinaran, d'acord amb el principis de desenvolupament urbanístic sostenible i integració paisatgística, les condicions específiques de desenvolupament i ordenació de cada àmbit, fixant de forma degudament justificada i d'acord amb aquests principis i condicions els paràmetres edificatoris per cada àmbit que es tracti.”

Per altra banda, s'haurà d' incorporar com a documentació de la modificació, la següent documentació gràfica , elaborada pel serveis tècnics municipals:

–Plànol de l'àmbit de la modificació. Correspon a la totalitat del sòl qualificat actualment com àrea de càmping.

–Plànol de l'àmbit de suspensió de llicències. L'àmbit coincideix amb el de la modificació puntual.

TERCER. SUSPENDRE la tramitació de l'expedient administratiu fins que la promotora de la modificació presti la seva conformitat a la proposta esmentada i rectifiqui els documents presentats en els termes indicats en el punt anterior, amb el benentès que el present acord no tindrà cap efecte fins la comprovació i verificació efectiva d'aquesta complementació per part dels serveis municipals.

QUART. Sotmetre el present acord i la proposta de modificació puntual a informació pública durant el termini d'un mes, per tal que les persones afectades puguin presentar les al·legacions que tinguin per convenients, tot procedint a la publicació dels corresponents edictes de convocatòria de la informació pública, en el termini de deu dies, des de l'acord d'aprovació inicial, al Butlletí Oficial de la Província, al DOGC, a un dels diaris de més circulació de la província, al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i a la seu electrònica municipal. L'esmentada documentació podrà examinar-se dins l'horari d'atenció al públic (de 9:00 a 14:00) a la Casa Consistorial- Departament d'Urbanisme.

CINQUÈ. Sol·licitar els informes dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, per tal que els puguin emetre en el termini d'un mes.

SISÈ. Atorgar audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als Ajuntaments , l'àmbit territorial dels quals confini amb el terme municipal de Roda de Berà, de conformitat amb el que es preveu a l'art. 85.7 del TRLU.

SETÈ. Suspendre pel termini d' UN (1) ANY la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits indicats en el document tècnic de la " Modificació Puntal" en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. Aquests àmbits són identificats al plànol de delimitació que s'incorporarà en el projecte d'acord amb l'informe tècnic emès en data 25 de setembre de 2017.

Atenent l'abast de la modificació, acordar que aquesta suspensió no afecta a llicències o comunicacions d'obres que tinguin per objecte la reforma, rehabilitació, conservació i manteniment de les edificacions i instal·lacions existents.

En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeix amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

VUITÈ. Fer constar que contra l'acord SETÈ, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

I perquè consti, als efectes oportuns, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta, segons preveu l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, expedixo el present certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde, a Roda de Berà document signat electrònicament al marge.

Ho certifica la secretària amb el vist i plau de l'alcalde.