



AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

DILIGÈNCIA:

Per fer constar que la documentació corresponent al "Projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable del Dipòsit d'abastament d'aigua al municipi de Roda de Berà al Polígon 6 Parcel·la 5". Ha estat aprovada prèviament, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 5 de juliol de 2023.

A Roda de Berà, en data de la signatura electrònica

La Secretària

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA DE DIPÒSIT D'ABASTAMENT D'AIGUA AL MUNICIPI DE RODA DE BERÀ.

Aquest projecte d'actuació específica aplega la documentació tècnica necessària d'acord l'article 50.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant RPLU), a més d'altres documents que posen en context l'actuació. Aquesta és la relació dels documents que integren el projecte:

INDEX DE DOCUMENTS

Document 1	Memòria justificativa de l'actuació, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'Urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions dels planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables.
Document 2	Plànols a escala adequada relatius a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.
Document 3	Avantprojecte tècnic de construcció del dipòsit, que inclou la descripció i representació els serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents
Document 4	Estudi d'impacte i integració paisatgística.

Annex amb els antecedents documentals

Document 5	Pla Director d'abastament d'aigua potable de Roda de Berà
Document 6	Estudi d'alternatives per la construcció d'un nou dipòsit de la xarxa d'abastament d'aigua de Roda de Berà (Tarragonès).
Document 7	Informe jurídic-tècnic previ a l'aprovació de l'Estudi d'alternatives
Document 8	Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona
Document 9	Informe de l'enginyera municipal sobre l'Avantprojecte del dipòsit
Document 10	Informe de l'arquitecte municipal sobre l'Avantprojecte del dipòsit
Document 11	Informe enginyera medi ambient.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

1. Memòria justificativa de l'actuació, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'Urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions dels planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables

1.Objecte del projecte:

1.1 Aquest projecte té com a objecte la construcció d'un nou dipòsit municipal de subministrament d'aigua a Roda de Berà connectat a la xarxa del Consorci d'Aigües de Tarragona.

2.Necessitat:

2.1 El Pla Director del servei d'abastament d'aigua potable del municipi de Roda de Berà (PDA) realitza una avaluació integral del sistema d'abastament d'aigua potable del municipi de Roda de Berà, calcula una demanda futura en funció de l'evolució demogràfica i efectua les propostes de millora del servei a mitjà i llarg termini.

2.2 A continuació se sintetitza la informació que resulta rellevant per tal de conèixer i justificar la necessitat de construir un nou dipòsit d'abastament d'aigua a la zona nord del municipi.

2.2.1 Descripció de la xarxa.

2.2.1.1 La xarxa d'abastament de subministrament d'aigua municipal es diferencia en dues zones:

* Zona nord, gestionada per l'ajuntament. Disposa de 6 pous, 4 dipòsits i cap connexió amb la xarxa del Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT). Longitud de 86,15 km.

- La configuració és la següent:

* Dipòsit del Molí-Cucurull, abastit pel Pou de Cal Llorenç i el Pou nou de Cal Llorenç.

* Dipòsit de la Morella, abastit pel Pou de la Plaça Martorell.

* Dipòsit de l'Eixample, abastit pel Pou del Carrer Roma.

* Dipòsit de Bamar, abastit pel Pou Bamar Vell i el Pou Bamar Nou.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

Capacitat de regulació (dies) dels diferents dipòsits:

Dipòsit	Molí			
	Cucurull	Morella	Eixample	Berà Mar
Gener	0,84	3,33	2,55	0,56
Febrer	0,94	3,54	2,25	0,56
Març	0,81	3,10	2,25	0,63
Abril	0,78	2,64	1,95	0,90
Maig	0,90	2,85	2,07	0,87
Juny	0,70	2,23	1,53	0,56
Juliol	0,62	2,04	2,18	0,68
Agost	0,62	2,04	2,18	1,21
Setembre	0,86	2,80	2,96	1,66
Octubre	0,84	2,61	2,39	1,67
Novembre	3,89	3,89	1,18	1,56
Desembre	1,41	3,48	1,98	1,55

* Zona sud, gestionada de forma privada per dues empreses, Rodamar i Aigües Barà, que tenen cedida la gestió a Agbar. És independent de la xarxa de la zona nord, a excepció del barri de Bamar, que és possible alimentar de la zona nord i de la zona sud. Els pous que l'alimentaven estan actualment fora de servei, pel que la totalitat de d'aquesta xarxa està abastada pel Consorci d'Aigües de Tarragona. Disposa de 4 dipòsits i tres connexions a la xarxa del CAT. Longitud de 68,52 km.

- Capacitat total de reserva: 5.650 m³
- El consum mig diari és de 2.200 m³ a l'hivern i 3840 m³ a l'estiu.
- Capacitat de reserva juliol-agost de 1,5 dies.

2.2.2. Anàlisi de l'estat actual de la xarxa.

2.2.2.1. El Pla Director efectua una descripció detallada de l'estat actual de les instal·lacions, un estudi dels cabals actuals i un estudi del funcionament de la xarxa actual mitjançant l'ús d'un model matemàtic informàtic. En l'apartat de conclusions del model matemàtic s'indica que el comportament de la xarxa és en general adequat, tot i que cal ajustar el dimensionament d'alguns conductes per millorar la distribució.

2.2.2.2. Com a resultat d'aquests anàlisis, el pla incorpora un informe de l'estat i mancances detectades de la xarxa en el que es s'indiquen els aspectes a millorar pels diferents elements que conformen el servei. Respecte als pous de la zona nord, cal destacar el següent:

- 2.2.2.2.1. La situació del Pou Plaça Martorell i el Pou Carrer Roma els fa susceptibles a una possible contaminació en cas de fuga d'aigües residuals.
- 2.2.2.2.2. El pou de Cal Llorens presenta símptomes d'esgotament. A l'estiu de 2020 es van executar d'emergència les obres del pou Nou de Cal Llorenç per tal de donar solució a una mancança d'abastament. Aquests pous, juntament al de la Plaça Martorell i Roma abasteixen la zona nord del municipi.
- 2.2.2.2.3. El Pou Barà Mar Vell té una "viabilitat molt baixa a causa del petit caudal que aporta a la xarxa".





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

- 2.2.2.2.4. Els pous del municipi extreuen l'aigua dels aquífers de la zona. L'ACA ha qualificat l'estat de les masses d'aigua com a dolentes, amb mal estat quantitatiu pels pous de Cal Llorenç i mal estat qualitatiu per intrusisme d'aigua salada pels pous de Plaça Martorell, carrer Roma i Bamar.
- 2.2.2.3. El Pla incorpora un informe sobre les condicions sanitàries del servei.
- 2.2.2.4. Els resultats de capacitat de regulació per dipòsit mostren una mancança de capacitat especialment significativa a l'àrea abastida des del Dipòsit de Molí Cucurull. Cal tenir en compte que la recomanació general per poblacions inferiors a 6000 habitants és que el temps de regulació sigui de 2 dies. En conseqüència, aquesta àrea és molt vulnerable a eventuais avaries de la xarxa o operacions de manteniment i reparació a efectuar en el dipòsit.

2.2.3 Demanda futura.

- 2.2.2.1. Amb la instal·lació d'un dipòsit de 2.000 m³ a la zona del Molí-Cucurull, la capacitat de regulació en dies quedaria:

MES	Situació actual	Situació futura
Gener	0,84	2,82
Febrer	0,94	3,17
Març	0,81	2,72
Abril	0,78	2,62
Maig	0,90	3,05
Juny	0,70	2,36
Juliol	0,62	2,10
Agost	0,62	2,10
Setembre	0,86	2,91
Octubre	0,84	2,82
Novembre	3,89	13,14
Desembre	1,41	4,77

Amb la introducció del nou dipòsit de 2.000 m³ en aquesta ubicació els temps de regulació passen a estar dins de les recomanacions generals (2 dies).

- 2.2.2.2. El Pla incorpora un estudi demogràfic, en els que es projecta l'evolució de la població pel període 2018-2038:





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

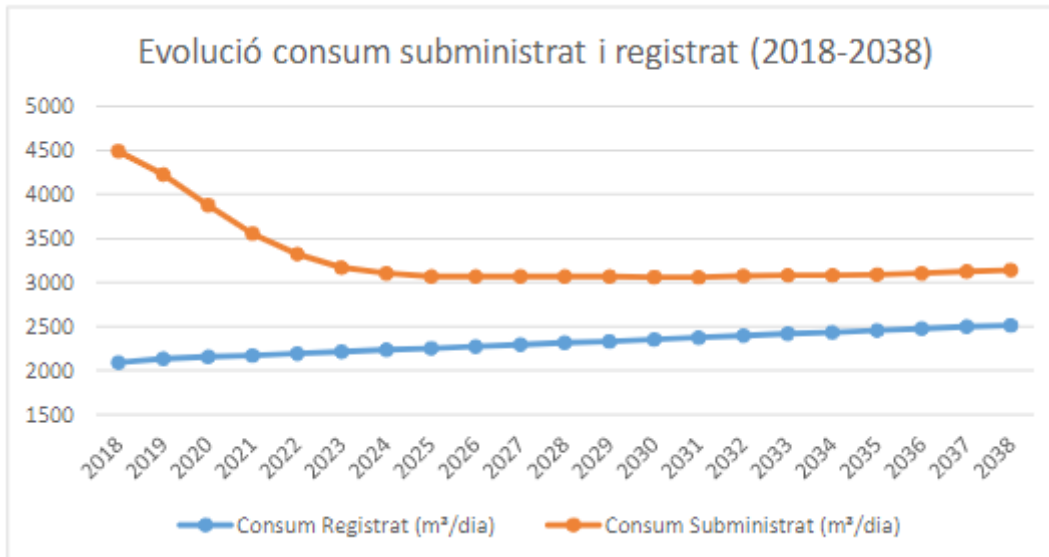
Any	Població total
2019	9138
2020	9314
2021	9402
2022	9490
2023	9579
2024	9667
2025	9755
2026	9843
2027	9931
2028	10019
2029	10107
2030	10195
2031	10283
2032	10371
2033	10460
2034	10548
2035	10636
2036	10724
2037	10812
2038	10900

- 2.2.2.3. A partir de l'evolució esperada de la població el Pla efectua una anàlisi de la demanda futura al municipi.
- 2.2.2.4. Com a premissa, s'estableix que s'assolirà una millora en el rendiment de la xarxa fins arribar a un percentatge (actualment és del 50%) del 80%.
- 2.2.2.5. Partint d'aquesta millora del rendiment, és necessari un increment del consum a registrar poc substancial (de 2091 m³/dia al 2018 fins a 2515 m³/dia al 2038), i una disminució important del consum a subministrar.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ



2.3 Conclusions i propostes.

2.3.1 L'actual capacitat d'emmagatzematge dels dipòsits seria suficient per abastir la demanda futura però no la capacitat de regulació per zones.

2.3.2 Amb l'objectiu d'optimitzar el subministrament, cal:

2.3.2.1 Que les dos xarxes, nord i sud, estiguin interconnectades, de forma que puguin funcionar com un únic sistema.

2.3.2.2 Connectar tota la xarxa al subministrament del CAT.

2.3.2.3 Construir un nou dipòsit central alimentat de la xarxa del CAT, que redistribuirà l'aigua als dipòsits de la zona nord.

2.3.2.3.1 D'aquesta manera s'afegiria al volum actual dels pous que subministren a la zona nord que segons el Pla es podrien trobar en una situació de sobreexplotació, un suport per part d'aigües del CAT.

2.3.2.3.2 Amb la construcció d'un dipòsit de 2.000 m³ a la zona de dipòsit del Molí-Cucurull, els temps de regulació passen a estar dins de les recomanacions generals (2 dies).

2.3.3. El març de 2020 el CAT facilita un estudi pel subministrament d'un nou ramal a la zona nord. L'estudi també fa una definició preliminar de l'emplaçament del nou dipòsit.

2.3.4. Per altra banda, el Pla incorpora una sèrie de propostes de millora de les xarxes actuals, valorades econòmicament, integrades en una única xarxa futura. Entre d'altres, el Pla planteja el tancament de captacions dels pous de Bamar Nou i Bamar Vell, degut als factors contaminants que es detecten a les analítiques realitzades darrerament; així com l'anul·lació dels dipòsits de Bamar a causa de la poca aportació d'aigua que suposa i el dipòsit de Marisol a causa del perill que suposaria en el cas de fuga d'hidrocarburs a més de falta d'utilitat a causa de la sectorització de la xarxa.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

3. Constatada la necessitat del nou dipòsit, l'ajuntament de Roda de Berà va encarregar un Estudi d'alternatives per a la construcció d'un nou dipòsit de la xarxa d'abastament d'aigua de Roda de Berà (Tarragonès) el qual s'adjunta al projecte. En l'estudi es fa una anàlisi de:

3.1. Verificació de la necessitat del nou dipòsit.

3.1.1 Respecte a la necessitat, s'efectua una anàlisi de la capacitat de regulació dels diferents dipòsits, observant-se una mancança "especialment significativa" a l'àrea abastada des del dipòsit Molí Cucurull i també important al dipòsit de Barà Mar.

3.2 Definició del volum del dipòsit.

3.2.1 Respecte a la capacitat del dipòsit, es conclou que el volum de 2.000 metres cúbics és suficient, atès que el temps de regulació aconseguit és superior als dos dies, excepte al juny (1,87).

3.3 Ubicació del dipòsit.

3.3.1 L'estudi planteja 4 alternatives, de les quals fa una valoració tècnica i econòmica. L'informe conclou que l'alternativa 2, corresponent a la construcció d'un nou dipòsit proper al dipòsit del Molí Cucurull, és la més convenient, d'acord amb la valoració efectuada en l'estudi que s'informa i l'anàlisi urbanística efectuada en aquest informe.

4. Aquest estudi s'ha sotmès a Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona amb caràcter favorable.

4.1 A l'apartat d'Avaluació es determina que l'àmbit del projecte no es troba inclòs en cap àrea o zona protegida, fixant-se les següents condicions:

4.1.1. Caldrà que es construeixin els accessos mínims i menys impactants possible per les obres i la posterior explotació i manteniment de la instal·lació.

4.1.2. Caldrà que es retirin adequadament les restes vegetals generades en la construcció del dipòsit i els accessos.

4.1.3. Caldrà retirar tots els elements i residus generats com a conseqüència de les obres.

4.1.4. Caldrà que s'executin mesures d'integració paisatgística com donar-li una coloració terrosa al formigonat.

4.2 Aquestes condicions s'han incorporat al present projecte d'actuació específica i a l'estudi d'impacte i integració paisatgística que s'adjunten a aquest projecte.

4.3 L'informe, de caràcter favorable, conclou que les actuacions proposades "no han de tenir una afectació negativa apreciable sobre valors ambientalment rellevants de l'entorn sempre i quan es tinguin en compte les consideracions establertes a l'apartat Avaluació d'aquest informe."

5. D'acord amb les directrius del PDA, s'ha encarregat a la Diputació de Tarragona la redacció del projecte de construcció d'un nou dipòsit municipal i la connexió a la xarxa del Consorci d'Aigües de Tarragona, l'avantprojecte del qual s'incorpora al present projecte d'actuació específica. ("Avantprojecte de construcció del nou dipòsit i Estudi d'impacte i integració paisatgística")

6. Adequació del projecte al requisits legislatius i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

- 6.1 Consideracions prèvies sobre el marc legal i la tramitació del projecte.
- 6.1.1 L'actuació projectada és una infraestructura no prevista en el planejament general, sectorial ni territorial.
- 6.1.2 D'acord amb l'apartat 5 de l'article 34 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) , el dipòsit que es projecta constitueix un sistema urbanístic local d'equipament comunitari, el qual comprèn entre d'altres els serveis tècnics. En concret, l'apartat 5 bis especifica quin tipus d'infraestructures tenen aquesta classificació, entre les quals hi ha en l'apartat a), "les xarxes i les instal·lacions connexes de subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i de gas, de sanejament d'aigües residuals, d'enllumenat públic i de telecomunicacions".
- 6.1.3 D'acord amb l'article 47 del TRLU, l'apartat 4 preveu que el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'implantar en el medi rural, entre els quals s'indiquen en l'apartat d) les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics, com és el dipòsit que es necessita implantar.
- 6.1.4 D'acord amb l'article 48 bis del TRLU, es pot aprovar el projecte d'actuació específica sense que sigui exigible modificar el planejament urbanístic ni aprovar un pla especial urbanístic autònom per a emparar l'actuació, sempre que les lleis no impedeixin l'actuació i aquesta no sigui expressament prohibida pel planejament esmentat.
- 6.1.5 Per altra banda, d'acord amb l'article 109 del TRLU relatiu a la legitimació de les expropiacions, l'aprovació del projecte d'actuació específica implica la declaració d'utilitat pública de la finalitat a la qual es destinen els terrenys i bens afectats, així com la necessitat d'ocupar els béns o adquirir els drets indispensables per a la finalitat de l'expropiació. L'expropiació ha d'abastar totes les superfícies i les instal·lacions necessàries per garantir el ple valor, el rendiment i la funcionalitat dels béns que en són objecte. Són d'aplicació la resta d'apartat de l'article i la legislació relativa a expropiacions. Els terrenys afectats són tots aquells en els que la implantació de la infraestructura (tant del dipòsit, com de les instal·lacions associades corresponents que es detallin a l'avantprojecte) suposi limitacions respecte als drets dimanants de la propietat del sòl delimitats pel seu règim urbanístic. En cada cas, en funció del tipus de limitació, l'ajuntament podrà establir si correspon l'expropiació, la constitució de servituds sobre les propietats o altres procediments complementaris o alternatius.
- 6.1.6 En conclusió, aquest projecte d'actuació específica és el document necessari per fer viable la construcció del dipòsit de subministrament, d'acord amb el previst a l'article 47.1 a) del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant RPLU), atès que es tracta d'una actuació específica d'interès públic a què fa referència l'article 47.4 del TRLU.
- 6.2 Compatibilitat del projecte amb el planejament municipal:
- 6.2.1 El Pla General d'Ordenació Urbana de Roda de Berà no està adaptat al TRLU. Les normes urbanístiques del pla general vigent relatives a la regulació del sòl no urbanitzable estan referides de forma expressa al Decret Legislatiu 1/1990, per la qual cosa, en la seva major part, es poden considerar obsoletes.
- 6.2.2 El sòl està classificat com a sòl no urbanitzable sense qualificació específica. Les normes urbanístiques del Pla General preveuen la implantació en aquest





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

- tipus de sòl de construccions i instal·lacions "vinculades a l'execució, entreteniment i servei de les obres públiques".
- 6.2.3 Les normes no fan cap altra indicació o regulació que es pugui considerar relacionada ni contrària a la implantació d'aquesta infraestructura. Atès l'exposat, el projecte es considera compatible amb el planejament municipal.
- 6.3 Compatibilitat amb el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona.
- 6.3.1 El Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona assigna a aquest sòl la categoria de sòl de protecció especial.
- 6.3.2 En relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat, i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.
- 6.3.2.1 A aquest efecte, l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona sobre l'estudi d'alternatives, el qual conclou que les actuacions proposades "no han de tenir una afectació negativa apreciable sobre valors ambientalment rellevants de l'entorn sempre i quan es tinguin en compte les consideracions establertes a l'apartat Avaluació de l'informe", com així s'ha fet.
- 6.3.2.2 També s'adjunta informe de la enginyera de medi ambient de l'ajuntament.
- 6.3.3 L'avantprojecte redactat s'ha adaptat als principis generals per aquest tipus de sòl, amb la minimització dels desmunts i terraplens. La ubicació elegida evita interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural.
7. Altres condicionaments sectorials: No s'han detectat altres condicionaments sectorials, amb la deguda reserva del que els informes sectorials preceptius o la pròpia Comissió d'Urbanisme puguin determinar en la tramitació del projecte.

Document signat electrònicament.

