



AJUNTAMENT DE
RODA DE BARÀ

INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL

Identificació de l'expedient

Assumpte: Informe sobre l'Avantprojecte de construcció d'un nou dipòsit municipal de subministrament d'aigua i l'estudi d'integració paisatgística, a Roda de Berà.

Expedient: 1465/2022

S'informa:

1. Antecedents i necessitat

Per tal de fer front a l'esgotament del Pou de Cal Llorenç, es planteja la construcció d'un nou dipòsit de subministrament d'aigua i la seva connexió amb la xarxa del Consorci d'Aigües de Tarragona, d'acord amb les previsions del Pla Director municipal. Per dur a terme aquesta infraestructura s'ha encarregat a la Diputació de Tarragona la redacció del projecte constructiu.

Com a primer pas, l'ajuntament de Roda de Berà va encarregar un estudi d'alternatives per tal de determinar la millor ubicació i la capacitat mínima per optimitzar la gestió del servei i garantir el subministrament d'aigua a la zona nord del municipi. El propi estudi recomana l'alternativa que reuneix les millors condicions des de diversos paràmetres de valoració. Aquest estudi va ser sotmès a informe de la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona, el qual, sent favorable, va establir una sèrie de condicions:

- *Caldrà que es construeixin els accessos mínims i menys impactants possible per les obres i la posterior explotació i manteniment de la instal·lació.*
- *Caldrà que es retirin adequadament les restes vegetals generades en la construcció del dipòsit i els accessos.*
- *Caldrà retirar tots els elements i residus generats com a conseqüència de les obres.*
- *Caldrà que s'executin mesures d'integració paisatgística com donar-li una coloració terrosa al formigonat.*

Les previsions de l'avantprojecte presentat donen compliment a aquestes condicions.

La Diputació ha entregat a l'ajuntament l'avantprojecte del Dipòsit i de la canonada d'impulsió que connecta amb la xarxa del Consorci així com de l'estudi d'impacte i integració paisatgística. Aquests dos documents, un cop aprovats per l'ajuntament, s'han d'integrar en el Projecte d'actuació específica que caldrà redactar i tramitar.

2. Compatibilitat urbanística de l'avantprojecte

El dipòsit s'emplaça en la finca amb referència cadastral 43133A006000050000GB (Polígon 6, parcel·la 5). Aquesta finca està classificada com a sòl no urbanitzable pel Pla General d'Ordenació Urbana de Roda de Berà. La normativa urbanística municipal no estableix un rang de protecció especial en aquest sòl.

En quant al planejament territorial, el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona estableix per aquest sòl la categoria de sòl de protecció especial:

En el sòl de protecció especial són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BARÀ

L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. En el marc de la redacció del projecte d'actuació específica s'analitzarà l'efecte d'aquesta infraestructura.

El traçat de la canonada d'impulsió des de la xarxa del CAT fins el dipòsit discorre per sòl amb diverses classificacions i qualificacions urbanístiques. En relació a aquestes, es va emetre informe urbanístic que s'adjunta al present (expedient 3597/2021). En síntesi, el traçat de la canonada d'impulsió i les actuacions i construccions complementàries que planteja l'avantprojecte són compatibles urbanísticament en totes les finques afectades. Tot i això, caldrà dur a terme, com ja preveu l'avantprojecte, les actuacions necessàries per a que les companyies gestores d'altres serveis afectats i els titulars o gestors de les infraestructures afectades (Adif, pel traçat de la línia de ferrocarril i el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda urbana per l'autopista AP-7, i el Consorci d'aigües de Tarragona), emetin els informes i autoritzacions corresponents.

3. Sobre l'estudi d'impacte i integració paisatgística

En relació a l'estudi d'impacte i integració paisatgística del dipòsit, s'informa que aquest s'adequa a les normatives establertes en matèria de paisatge -Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística- on s'estableix l'obligatorietat de la redacció dels EIIP, en l'article 20, que requereix el procés per tal de poder avaluar l'impacte sobre el paisatge i proposar mesures mitigadores, i per tant reuneix les condicions per a la seva tramitació integral en el projecte d'actuació específica.

4. Conclusions

Els documents tècnics presentats reuneixen les condicions de suficiència i compatibilitat urbanística, necessàries per a la seva integració en el en projecte d'actuació específica.

Document signat electrònicament al marge.

L'Arquitecte Municipal
Miquel Bonnin Sebastià

