

# MEMÒRIA VALORADA CANVI ESCOMESES DE PLOM AL CASC ANTIC

## RODA DE BERÀ

Yolanda Pla Gallardo

**Enginyera Química Superior**  
**Nº Col·legiat EIC: 19836-Q**

Roda de Berà, octubre 2021

## Índex

<b>1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA</b>	<b>2</b>
1.1 Objecte de la memòria	2
1.2 Àmbit de la instal·lació i de la Memòria Valorada	2
1.3 Legislació aplicada	2
1.4 Situació actual	3
1.5 Descripció de les actuacions	3
1.5.1 Obra Civil	3
1.5.2 Connexions i escomeses	3
1.6 Termini d'execució i garantia	4
1.7 Serveis i bens afectats	4
1.8 Classificació de l'obra	4
1.9 Preus Unitaris	4
1.10 Seguretat i Salut	4
1.11 Gestió de residus	5
<b>2 ANNEXES:</b>	<b>6</b>

## 1 Memòria descriptiva

### 1.1 Objecte de la memòria

És objecte del present document descriure i valorar el canvi d'escomeses d'aigua potable de plom en 13 habitatges de Roda de Berà d'acord amb el que indica el RD 140/2003 del 7 de febrer sobre els criteris sanitaris de la qualitat d'aigua de consum humà.

### 1.2 Àmbit de la instal·lació i de la Memòria Valorada

L'àmbit i objecte de la memòria valorada és l'escomesa d'aigua potable en 13 habitatges de Roda de Berà:

- C/Montjuïc nº8
- C/Valls nº 17,
- C/Valls nº20,
- C/Valls nº30,
- C/Valls nº32
- C/ de Mossèn David Pujol nº17
- Plaça República nº3
- Plaça República nº4
- Plaça República nº10
- C/ Major nº10
- C/ Església nº4
- C/ Vendrell nº 39
- C/ Sant Salvador nº 34

### 1.3 Legislació aplicada

- Directiva (UE) 2015/1787 de la Comisión, de 6 de octubre de 2015, por la que se modifican los anexos II y III de la Directiva 98/83/CE del Consejo, relativa a la calidad de las aguas destinadas al consumo humano.
- Directiva 98/83/CE del Consejo, de 3 de noviembre de 1998, relativa a la calidad de las aguas destinadas al consumo humano.
- Real Decreto 902/2018, de 20 de julio, por el que se modifican el Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano, el Real Decreto 1798/2010, de 30 de diciembre, por el que se regula la explotación y comercialización de aguas minerales naturales y aguas de manantial envasadas para consumo humano, y el Real Decreto 1799/2010, de 30 de diciembre, por el que se regula el proceso de elaboración y comercialización de aguas preparadas envasadas para el consumo humano.

- Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.

#### 1.4 Situació actual

L'escamesa, ubicada entre la canonada general i el comptador de l'habitatge, és antiga i el material de la canonada és de plom.

#### 1.5 Descripció de les actuacions

Es descriuen les accions proposades i els aspectes tècnics més rellevants de les actuacions implicades.

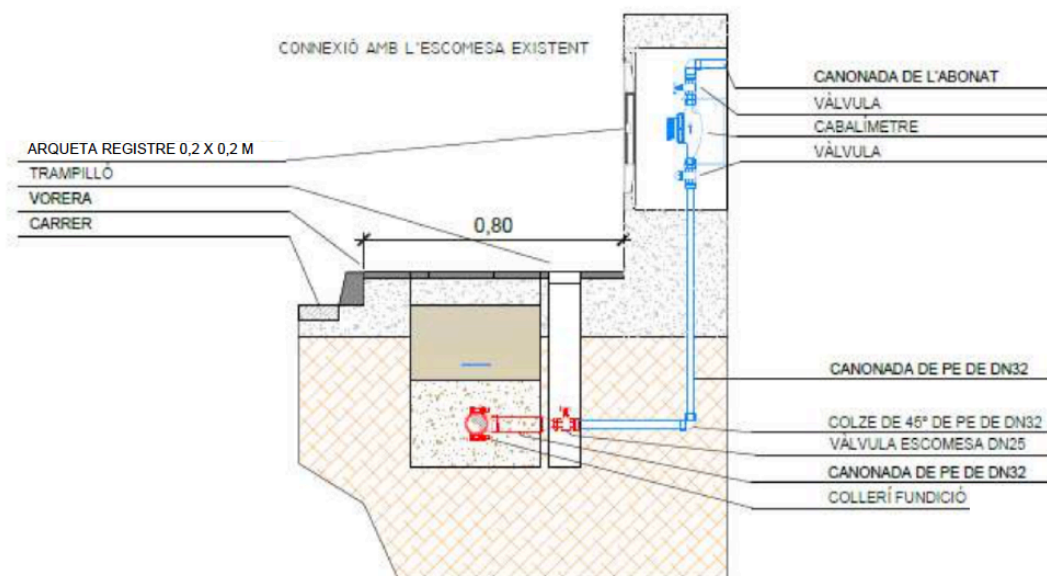
##### 1.5.1 Obra Civil

Es realitzaran cales per descobrir el tram de canonada afectat, des de la canonada general, trampilló i fins a façana.

Quan sigui possible, s'afectarà el menys possible a la façana, per tal que la reposició tingui el mínim impacte.

##### 1.5.2 Connexions i escameses

Es substituiran tots els elements de plom, des del collarí fins a l'entrada a comptador. El tub serà de DN32, i la vàlvula de comporta del trampilló serà de DN25, ubicada a peu de façana.



## 1.6 Termini d'execució i garantia

El termini previst per a l'execució de l'obra serà d'un mes a comptar des de l'adjudicació de l'obra. El replanteig anirà a càrrec del contractista adjudicatari de les obres, el qual haurà de disposar de tots els mitjans necessaris per efectuar-lo.

El termini de garantia es fixa en un any a partir del moment en què la Direcció Facultativa lliuri el certificat final de recepció.

## 1.7 Serveis i bens afectats

Atès que els treballs es desenvoluparan sobre les calçades dels carrers que formen part del sistema general viari, els quals són de titularitat municipal, no hi haurà afecció a terrenys i béns particulars. Així mateix i degut al tipus d'obra, no es preveu l'afecció a cap xarxa de serveis públics de distribució o subministrament, tret de la que és objecte de l'obra.

No es preveu que cap servei municipal sigui afectat per les obres descrites.

## 1.8 Classificació de l'obra

Aquesta obra, d'acord reglament d'obres d'activitats i serveis dels ens locals i l'article 232 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic, en el seu article 12, queda classificada en el grup C de obres de conservació.

## 1.9 Preus Unitaris

Hem considerat que aquesta obra no es possible separar per Lots d'Execució per que:

- 1- Escassa quantitat econòmica del pressupost
- 2- L'espai de l'obra es de dimensions reduïdes
- 3- La divisió en Lots ens dificultaria la logística i operativa de realització

## 1.10 Seguretat i Salut

En tot moment es complirà el del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les Obres de Construcció.

### **1.11 Gestió de residus**

S'haurà d'aplicar el Decret 161/2001 de modificació del Decret 201/1994 sobre l'avaluació dels residus de la construcció.

Els residus generats durant les obres seran dipositats en un abocador específic, a través d'un gestor autoritzat, al qual s'han d'abonar els costos de gestió inclosos en el pressupost.

Yolanda Pla Gallardo

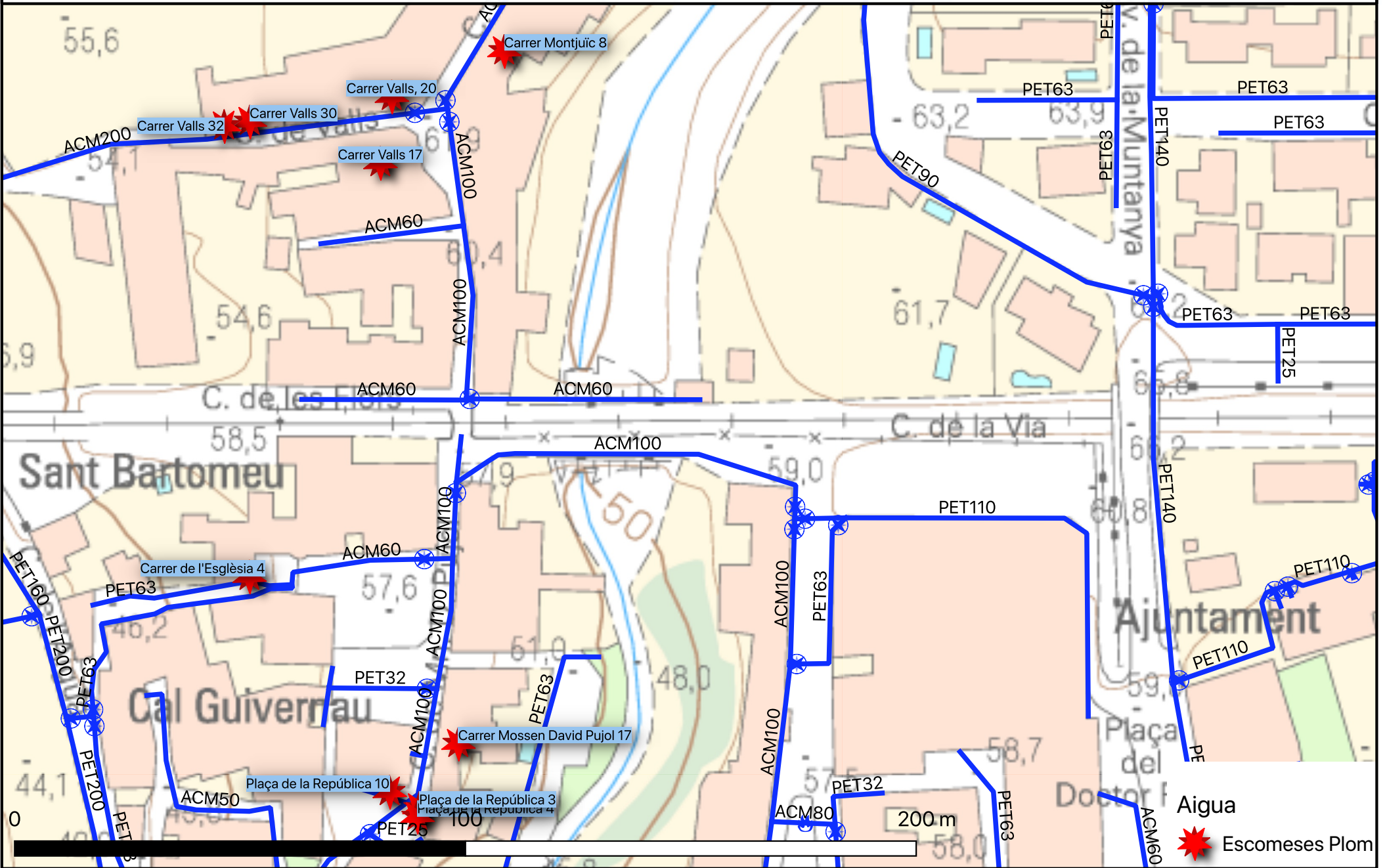
**Enginyera Química Superior**  
**Nº Col·legiat EIC: 19836-Q**

Roda de Berà, Octubre 2021

## 2 Annexes:

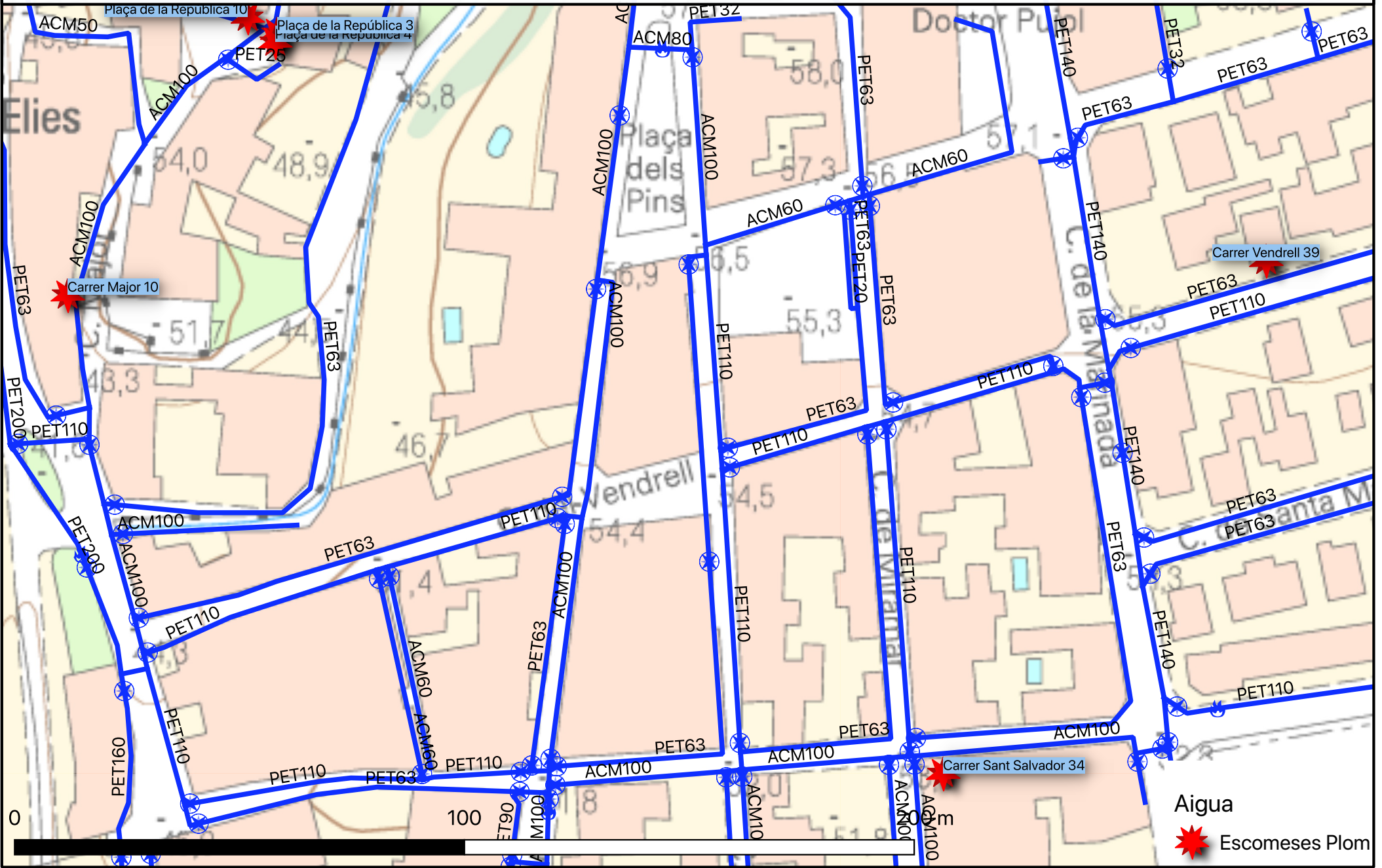
- Plànol escomeses
- Pressupost

# Escomeses a canviar





# Escomeses a canviar



Aigua  
Escomeses Plom

## PRESSUPOST CANVI ESCOMESES PLOM RODA DE BERÀ

U	Descripció	Unitats	Preu €	Pressupost Projecte
<b>Excavacions rases i demolició</b>				
UD	Cala manual per localitzar i descobrir les escomeSES d'aigua. Inclou càrrega i transport de runes. (P - 2)	13,00	59,56	774,28
m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	2,60	13,22	34,37
<b>TOTAL Excavacions de rases</b>				<b>808,65</b>
<b>Reposició rases i façana</b>				
m3	Rebliment i piconatge de rasa de 0,60 m d'amplària, com a màxim, amb sauló sense garbellar per a protecció de conduccions, en tongades de 25 cm, com a màxim (P - 10)	6,24	32,88	205,17
Ud	Reposició façana	13,00	35,30	458,90
<b>TOTAL Reposició rases i façanes</b>				<b>664,07</b>
<b>Lampisteria</b>				
Ud	Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 2 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de 1" de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió roscada, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/I de 15 cm d'espessor. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/I per a la posterior reposició del ferm existent, accessoris i peces especials. El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal	13,00	255,05	3.315,65
<b>TOTAL Lampisteria</b>				<b>3.315,65</b>
<b>Transport</b>				

## PRESSUPOST CANVI ESCOMESES PLOM RODA DE BERÀ

U	Descripció	Unitats	Preu €	Pressupost Projecte
U	Transport de residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 3,5 m <sup>3</sup> , a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus.	2,00	99,31	198,62
	<b>TOTAL Transport</b>			<b>198,62</b>
	<b>TOTAL (sense IVA)</b>			<b>4.986,99</b>
	<b>13% Despeses Generals</b>			<b>648,31</b>
	<b>6% Benefici Industrial</b>			<b>299,22</b>
	<b>TOTAL EXECUCIÓ PER CONTRACTA</b>			<b>5.934,52</b>
	<b>IVA (21%)</b>			<b>1.246,25</b>
	<b>TOTAL AMB IVA</b>			<b>7.180,77</b>