



AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

Exp. 9/2015-Urbanisme/MBS/mje  
Modificació puntual del PGOU,  
relativa a la desafectació de diverses  
finques urbanes edificades, destinades a vialitat

ISABEL BOBET VILADOT, Secretària de l'Ajuntament de Roda de Berà,

**CERTIFICO:** Que el Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada el dia 21 de maig de 2015, va adoptar, per unanimitat dels membres presents, entre d'altres, següent acord:

---

## 1. ANTECEDENTS:

I.- El Pla General de Roda de Berà, aprovat definitivament per la Comissió Territorial de Tarragona en data 4 de gener de 1995 i publicat en data de 15 gener de 1996, preveu una afectació a sistema viari, clau A1, en el tram final septentrional del Carrer Montjuïc que connecta amb el Carrer Vila-rodonà, afectació que incideix sobre diferents immobles, havent de comportar la seva demolició total. La memòria del Pla General no descriu ni justifica l'establiment d'aquesta afectació, tot i que la hipòtesi més plausible és la voluntat d'ampliar el carrer per tal de facilitar la mobilitat dels vehicles particulars i dels serveis públics

A data d'avui, aquesta afectació no s'ha executat, malgrat el temps transcorregut des de l'entrada en vigor del Pla General.

II.- D'ençà de l'aprovació del pla general, els valors culturals i paisatgístics del casc antic s'han volgut reforçar i potenciar mitjançant l'aprovació d'un pla especial de protecció (Acord de la Comissió territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 29 de març de 2012), en el que es generen dos àmbits de protecció, amb normes urbanístiques específiques en quant als materials constructius i volumetria de les construccions existents, amb la finalitat de preservar la identitat del casc antic, amb els seus carrerons i petites places, així com la configuració característica dels habitatges en alineació de vial, amb materials i colors tradicionals.

Doncs bé, l'afectació de vial que contempla el pla general en el carrer Montjuïc, anterior al pla especial de protecció del casc antic, suposa la creació d'una àmplia plaça i l'enderroc d'immobles ubicats dins del casc antic, el que no va en la línia de la preservació de la configuració ni la identitat tradicional dels cascots antics de les poblacions, sense que, per altra banda, aquesta afectació suposi una veritable aportació a la zona en concepte de millora per a la seguretat vial, prevenció d'incendis o arribada de serveis, qüestions aquestes que queden ja suficientment garantides amb l'estat físic actual del carrer.

III.- Constatat que ambdós instruments de planejament no prioritzen els mateixos criteris i que en aquest context sembla que el més adient és preservar la traça i dimensions del carrer, tot respectant les edificacions existents, s'ha redactat per l'arquitecte municipal una proposta de modificació puntual del pla general amb l'objectiu d'eliminar l'actual determinació del pla general en quant a aquesta afectació de vial.



AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

Exp. 9/2015-Urbanisme/MBS/mje  
Modificació puntual del PGOU,  
relativa a la desafectació de diverses  
finques urbanes edificades, destinades a vialitat

**IV.-**S'ha emès informe de l'arquitecte municipal relatiu a la suspensió de tramitació i de llicències, a la necessitat o no d'audiència a municipis veïns i als informes sectorials que escauen en la present tramitació.

**V.-**S'ha emès l'informe Jurídic relatiu a la legalitat aplicable i el procediment a seguir.

Per tot això, proposo que el Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Serveis, adopti el següent acord:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment la proposta de modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Roda de Berà, relativa a la desafectació de diverses finques urbanes edificades, destinades a vialitat, les finques son les situades al carrer Montjuic, 36; carrer Montjuic, 38 i carrer Montjuic, 40.

**SEGON.-** Sotmetre a informació pública aquesta modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana per un termini d'un mes en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari de major difusió, al Tauló d'Anuncis, a la pagina web d'aquest Ajuntament, així com audiència als interessats, restant l'expedient a disposició de qualsevol persona que vulgui examinar-ho per presentar les al·legacions que estimin oportunes al respecte.

**TERCER.-** Sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials (Informe d'aigües).

**QUART.-** Suspendre pel termini de UN (1) ANY la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits indicats en l'informe de l'Arquitecte Municipal, en què les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic. Aquests àmbits són identificats al plànol de delimitació que s'incorpora al present acord. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

**CINQUÈ.-** Fer constar que contra l'acord quart, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Es sotmet a votació la proposta, amb el següent resultat:



AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

Exp. 9/2015-Urbanisme/MBS/mje  
Modificació puntual del PGOU,  
relativa a la desafectació de diverses  
finques urbanes edificades, destinades a vialitat

**Vots a favor:** *Pere Compte Coca (CIU), Pere Virgili Dominguez (CIU), Cèlia Treserres Orduña (CIU), Isabel Mondejar Picazo (CIU), Llorenç Miró Martorell (CIU), Frederic Royuela Ampurdanés (CIU), Josep Maria Marco Pérez (CIU), Jose Ibort Corvinos (C's), Alberto Alcaraz Corbalán (PSC), Ramon Vidal Vives (PSC) i Eduardo Lopez Soldevila (PP),*

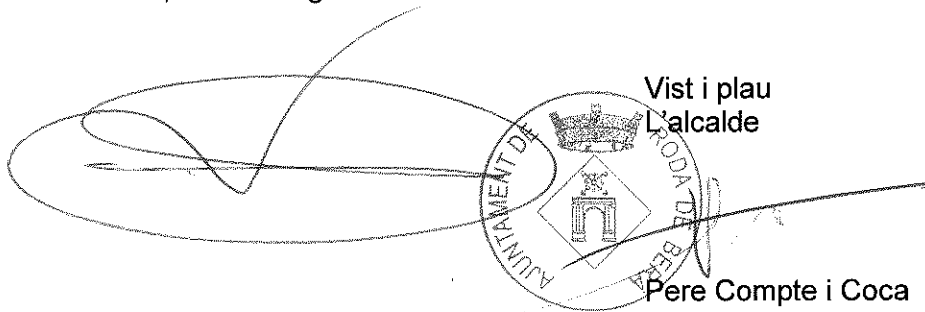
**Vots en contra:** cap

**Abstencions:** cap

---

I, perquè consti, als efectes oportuns, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta, segons preveu l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, expedixo certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Roda de Berà, 22 de maig de 2015

  
Vist i plau  
L'alcalde  
Pere Compte i Coca