



AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES QUE HAN DE REGIR L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT SELECCIÓ DE L'ADJUDICATARI PER VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (CONCURS), DE TRES IMMOBLES DESTINATS A HABITATGE, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE RODA DE BERÀ, INTEGRATS EN EL SEU PATRIMONI DEL SOL I HABITATGE.

Primera.- OBJECTE

Les presents clàusules tenen per objecte regular l'alienació onerosa de les finques que es descriu en la clàusula següent, la qual es farà mitjançant la forma de selecció del contractista per varis criteris d'adjudicació (concurso), i pel procediment obert. Tot això de conformitat amb allò previst a l'article 166 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i a l'article 225 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

D'acord amb els articles 160, 163, i 164.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, les 3 finques objecte d'alienació formen part del Patrimoni municipal del sòl i habitatge i el producte obtingut per l'Ajuntament amb la seva venda s'haurà de destinar a les finalitats que preveuen aquests articles.

Segona.- FINQUES OBJECTE DE L'ALIENACIÓ

Són objecte d'alienació les següents finques:

LOT 1: URBANA: Habitatge unifamiliar en règim de propietat horitzontal, mòdul cantoner, ubicat a l'Av. Lluís Companys i Jover, 8, de superfície construïda 226 metres quadrats, disposa de 3 plantes i soterrani amb garatge, que limita: al Nord, amb l'Av. de l'Avenc, a l'Est, amb Av. Lluís Companys i Jover; al Sud i l'Oest, amb la finca de titularitat de l'Ajuntament de Roda de Berà, amb referència cadastral numero 0908804CF7600N0001FW.

Descripció registral:

Registre de la Propietat número 2 de Vendrell.

Finca. 14169

Tom. 1735

Llibre. 277

Foli. 180

Inscripció. 17 de juny de 2008

Titularitat de l'Ajuntament de Roda de Berà (P4313300H), ple domini amb un 100%.

La finca pertany en ple domini a l'Ajuntament de Roda de Berà, en virtut de reparcel·lació urbanística de finques de propietat municipal en el sector s-8 El Francaset, de Roda de Berà, segons projecte aprovat definitivament el dia 14 de gener de 2016.

Referència cadastral: 0908803CF7600N0004IT

Càrregues: AFECTA a la possible revisió per l'autoliquidació de l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

LOT 2: URBANA: Habitatge unifamiliar en règim de propietat horitzontal, ubicat a l'Av. Lluís Companys i Jover, 10, de superfície construïda 226 metres quadrats, que disposa de 3 plantes i soterrani amb garatge i limita: al Nord, amb l'Av. de l'Avenc, a l'Est, amb Av. Lluís Companys i Jover; al Sud i l'Oest, amb la finca de titularitat de l'Ajuntament de Roda de Berà, amb referència cadastral numero 0908804CF7600N0001FW.

Descripció registral:

Registre de la Propietat número 2 de Vendrell.

Finca. 14171

Tom. 1735

Llibre. 277

Foli. 183

Inscripció. 17 de juny de 2008

Titularitat de l'Ajuntament de Roda de Berà (P4313300H), ple domini amb un 100%.

La finca pertany en ple domini a l'Ajuntament de Roda de Berà, en virtut de reparcel·lació urbanística de finques de propietat municipal en el sector s-8 El Francaset, de Roda de Berà, segons projecte aprovat definitivament el dia 14 de gener de 2016.

Referència cadastral: 0908803CF7600N0005OY

Càrregues: AFECTA a la possible revisió per l'autoliquidació de l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

LOT 3: URBANA: Habitatge unifamiliar en règim de propietat horitzontal, mòdul cantoner, ubicat a l'Av. Lluís Companys i Jover, 12, de superfície construïda 226 metres quadrats, que disposa de 3 plantes i soterrani amb plaça de garatge, i limita: al Nord, amb l'Av. de l'Avenc, a l'Est, amb Av. Lluís Companys i Jover; al Sud i l'Oest, amb la finca de titularitat de l'Ajuntament de Roda de Berà, amb referència cadastral numero 0908804CF7600N0001FW.

Descripció registral:

Registre de la Propietat número 2 de Vendrell.

Finca. 14173

Tom. 1735

Llibre. 277

Foli. 186

Inscripció. 17 de juny de 2008

Titularitat de l'Ajuntament de Roda de Berà (P4313300H), ple domini amb un 100%.

La finca pertany en ple domini a l'Ajuntament de Roda de Berà, en virtut de reparcel·lació urbanística de finques de propietat municipal en el sector s-8 El Francaset, de Roda de Berà, segons projecte aprovat definitivament el dia 14 de gener de 2016.

Referència cadastral: 0908803CF7600N0006PU

Càrregues: AFECTA a la possible revisió per l'autoliquidació de l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

NORMATIVA URBANÍSTICA





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

Les tres finques pertanyen al sector de pla parcial S12 A "Eixample Est", tenen la Classificació urbanística de sòl urbà consolidat 4.2 i la qualificació urbanística de zona residencial unifamiliar, clau 3a.

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Les 3 finques s'alienen en l'estat de conservació en el que es troben actualment i que es descriu en l'informe tècnic publicat en el perfil del contractant, conjuntament amb la valoració. D'aquesta forma, del valor de taxació extret pel mètode de comparació, s'han restat les despeses de reparació de cada immoble, per concretar el tipus de licitació per a cada un dels lots.

Tercera.- RÈGIM JURÍDIC

L'alienació dels immobles identificats en la clàusula anterior es regirà per les clàusules del present Plec de Condicions i les següents disposicions:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local;
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya;
- Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre;
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic;
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic;
- Reial Decret 1098/2001, que aprova el reglament de la llei de contractes de les Administracions Públiques,
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Decret 305/2006, en virtut del qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme.

Supletòriament, s'aplicaran les restants normes del Dret Administratiu i en el seu defecte, les normes del Dret Privat.

En quant als seus efectes i extinció, el contracte es regirà per les normes de dret privat.

Quarta.- TIPUS DE LICITACIÓ

El tipus de licitació ve determinat per la valoració de cada bé immoble efectuada pel tècnic municipal competent, segons es concreta:

A) Primera fase del concurs:

Lot 1: Habitatge Lluís Companys i Jover, 8: 146.941,77 euros, import al qual caldrà afegir l'IVA.

Lot 2: Habitatge Lluís Companys i Jover: 139.128,79 euros, import al qual , caldrà afegir l'IVA.

Lot 3: Habitatge Lluís Companys i Jover, 12: 148.585,64 euros, import al qual caldrà afegir l'IVA.

B) Segona fase del concurs:





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

Si quedés deserta l'adjudicació en primera fase perquè no existís cap oferta o perquè les proposicions no fossin admissibles, el preu de referència serà un 15% inferior a l'establert anteriorment.

Per tant, el nou preu mínim en aquesta segona fase serà:

Lot 1: Habitatge Lluís Companys i Jover, 8: 124.900,50 euros, import al qual caldrà afegir l'IVA

Lot 2: Habitatge Lluís Companys i Jover: 118.259,47 euros, import al qual caldrà afegir l'IVA.

Lot 3: Habitatge Lluís Companys i Jover, 12: 126.297,79 euros, import al qual caldrà afegir l'IVA.

Cinquena.- PAGAMENT DEL PREU

El preu es pagarà en diners per qualsevol dels mitjans admesos en dret, de manera prèvia o simultània a la formalització de l'adjudicació en document administratiu o, en el seu cas, notarial.

Sisena.- PROPOSICIONS PER A CONCORRER AL CONCURS

1 La documentació per prendre part en aquesta contractació es presentarà, dins el termini de **20 dies naturals** a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de Roda de Berà, en el Registre General d'entrada de l'Ajuntament, carrer Juan Carlos I, 15, 43883 Roda de Berà; tel. 977657009; fax 977809071, de dilluns a divendres laborables, de 9 hores a 14 hores.

2 D'acabar el termini de presentació de proposicions en dissabte, diumenge o festiu a Roda de Berà, el termini s'entendrà prorrogat automàticament fins el dia hàbil següent, que no sigui dissabte.

3 Les proposicions es podran presentar en qualsevol dels registres establerts en l'article 16.4 de la llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú del les Administracions Públiques i del.

4 Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax al número **977809071** o telegrama sempre abans de les 24 h de l'últim dia assenyalat per a la recepció de les proposicions, signant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador. També, es podrà anunciar per correu electrònic a l'adreça que s'indiqui en el corresponent anunci de licitació. La comunicació per correu electrònic de que s'ha remès l'oferta serà vàlida si existeix constància de la transmissió i recepció, de les dates, del contingut íntegre de la comunicació i s'identifica el remitent i el destinatari.

L'acreditació de la recepció de l'esmentat tèlex, fax, telegrama o correu electrònic s'efectuarà mitjançant diligència estesa pel Secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, l'òrgan de contractació no admetrà la proposició si és rebuda amb posterioritat a la data d'acabament del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

5 Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició per cada finca. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o consta en més





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes pel licitador.

6 Les proposicions presentades o lliurades després de l'hora i el dia establerts com a límits per la seva admissió no seran admeses sota cap concepte per la Mesa de contractació.

7 Les empreses interessades podran examinar i consultar les condicions i informacions relatives a la present licitació en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Roda de Berà, on podran accedir per obtenir còpia dels plecs de contractació i els altres documents contractuals que s'indiquin.

9 La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules d'aquest Plec.

10 Un cop lliurada la documentació només es podrà retirar per motius justificats. Les ofertes tindran una validesa mínima de quatre mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les propostes.

Passat el termini de quatre mesos sense que l'òrgan corresponent de l'Ajuntament de Roda de Berà hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del Concurs en un altre sentit, els licitadors admesos a Concurs tindran dret a retirar la seva proposició. No obstant, les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec de clàusules administratives particulars.

Setena.- GARANTIA PROVISIONAL.

Per concórrer al concurs, els licitadors han de constituir una garantia, de conformitat amb l'article 18.3 del Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat, aprovada pel Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, que es considerarà d'aplicació subsidiària en aquest punt.

La quantitat que es fixa en concepte de garantia per a licitar és el següent, que es correspon al 2% del valor del bé que consta a la Clàusula quarta d'aquest plec, segons el detall següent:

Lot 1	2.938,84 €
Lot 2	2.782,58 €
Lot 3	2.971,71 €

La garantia ha de respondre del manteniment de les ofertes durant tot el procés de selecció de l'adjudicatari fins a l'adjudicació del contracte i haurà de ser constituïda a primer requeriment i sense benefici d'excussió i divisió, pels següents mitjans:

- 1) En metàl·lic, xec bancari o xec conformat nominatiu a favor de l'Ajuntament de Roda de Berà, en valors públics o en valors privats avalats per una administració pública o qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperativa de crèdit o societat de garantia recíproca, autoritzats per operar a Espanya.
- 2) Mitjançant aval solidari prestat per alguns dels bancs, caixes d'estalvis, cooperativa de crèdit o societat de garantia recíproca, autoritzats per a operar a Espanya, amb les característiques, requisits i models establerts a l'article 56 i annex V del Reglament





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, aprovat per RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

- 3) Per contracte d'assegurança de caució, d'acord amb els requisits i model de certificat establert a l'article 57 i annex VI del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

Les quantitats ingressades en concepte de garantia no meritaran, en cap cas, cap tipus d'interès fins que es cancel·lin.

Vuitena.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS CONCURSANTS

1. Característiques de les proposicions i forma de presentar-les:

Les proposicions seran secretes i la seva presentació implica per part del concursant l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament, sense cap tipus d'objecció.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en **dos sobres, tancats** i signats pel licitador o per la persona que el representi, dins de cadascun dels quals s'inclourà, en full apart, una relació numerada dels documents en ells inclosos, així com la pròpia documentació que es detalla en el següents punts.

Tots els documents que es presentin han de ser originals, autèntics de conformitat amb la legislació vigent i les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Els dos sobres s'han d'acompanyar necessàriament d'una instància de **sol·licitud de participació** en la licitació ajustada al model normalitzat que figura en l'**annex I**, que és el document que es presentarà al registre d'entrada de l'Ajuntament i que precisament per aquest motiu no s'introduirà en cap sobre.

2. Contingut del SOBRE NÚM. 1

En la part exterior d'aquest s'ha de fer constar necessàriament les següents dades:

“Sobre 1 – Documentació Administrativa”

- Títol del contracte: (Referència completa de l'objecte del contracte: **alienació, mitjançant selecció de l'adjudicatari per varis criteris d'adjudicació (concurs), de tres finques propietat de l'ajuntament de Roda de Berà, integrades en el patrimoni del sol i habitatge**).
- El nom i cognoms o raó social, NIF i adreça del licitador.
- El fax, el telèfon i el correu electrònic.
- Data i signatura de qui presenta l'oferta.
- **Indicació de la fase** en la que es participa (primera o segona, segons clàusula quarta).

La inclusió en el sobre “1” o fora del sobre “2”, acompanyant a la sol·licitud de participació, de referències sobre el preu o qualsevol dels altres elements que han de constar al sobre “2”, motivarà l'automàtica exclusió del licitador, per no respectar el secret de les proposicions, tot i que la mateixa documentació s'hagués incorporat també al sobre “2”.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

En aquest sobre núm. 1 s'inclourà la documentació que s'indica a continuació:

- **Declaració responsable** del licitador indicant que compleix les condicions establertes en la LCSP per contractar amb l'administració (conforme al model normalitzat de l'**annex II del quadern d'annexes**), que substitueix l'aportació inicial de la documentació general.
- **Informe d'institucions financeres** que garanteixi la solvència del concursant per a fer front a l'adquisició de l'immoble, com a mínim per l'import del tipus de licitació.
- En cas de persones jurídiques, declaració sobre el grup empresarial a què pertanyen les empreses, amb indicació de les empreses que el componen i denominació del grup (article 86.3 del RGLCAP), conforme al model que figura en l'**annex III del quadern d'annexes**. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del licitador que no concorre aquesta circumstància.
- En el supòsit de concurrència en Unió Temporal d'Empreses (UTE), els empresaris han de presentar un document privat en el qual indicaran: els noms i circumstàncies d'aquells que la constitueixen; les respectives participacions; l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en UTE en el cas de resultar adjudicatari i la designació d'un representant o apoderat únic d'aquesta amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.
- Justificant d'haver constituït la garantia prèvia recollida a la clàusula setena, en alguna de les formes previstes.

3. Contingut del SOBRE NÚM. 2

En la part exterior d'aquest s'ha de fer constar el següent; "Sobre 2 - "Proposició econòmica i altra documentació a valorar d'acord amb criteris d'adjudicació", amb les dades indicades en el sobre núm. 1 i **concreció del lot** al que es participa. Cada sobre solament podrà contenir la proposta per a un sol lot (finca). **Important: cal indicar en el sobre la fase en la que es participa.**

S'hi inclourà la documentació següent:

- **Proposició econòmica** segons el model normalitzat establert en l'**annex IV del quadern d'annexes**.

En tot cas, quedarà exclòs el licitador que no hagi inclòs en aquest sobre la proposició econòmica, o bé hagi inclòs una oferta parcial o bé una proposició econòmica que no s'ajusti de manera substancial al model establert en l'annex IV del quadern d'annexes.

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre 2 hauran d'estar signats pel concursant. Les proposicions presentades per unions temporals d'empreses hauran d'estar signades pels representants de cadascuna de les empreses components de l'esmentada unió.

Cada licitador només podrà presentar una única proposició econòmica per a cada una de les finques que integren cada lot, que no podrà ser inferior a l'import de licitació expressat a la clàusula quarta del present Plec per a la primera o segona fase de la licitació, segons el cas. **Només es podrà presentar oferta per una de les dues fases de licitació (primera o segona).** A tal efecte, quedaran excloses del concurs aquelles ofertes que presentin un preu inferior al de licitació o que es presentin per al mateix lot en les dues fases de la licitació.

Novena.- MESA DE CONTRACTACIÓ. OBERTURA DE PLIQUES. PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

1. Composició.

President: El senyor. Pere Virgili Domínguez, Alcalde.

Vocals: El senyor Manel González Jiménez, regidor d'Urbanisme
La senyora Cristina Altés Juárez, secretària accidental de l'ajuntament
La senyora Núria Balmes Estrada, interventora de l'ajuntament.
La senyora Mar Giné Servent, tècnica del departament d'urbanisme
La senyora M^a Carmen Jiménez Carballo, auxiliar administrativa de serveis jurídics, que actuarà com a secretària de la mesa.

Aquests membres podran ser substituïts pels suplents que designi l'òrgan de contractació en els supòsits establerts en l'article 24.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Totes les actuacions de la Mesa es formalitzaran en les corresponents actes.

2.- La Mesa de contractació convocarà una primera sessió de caràcter intern en la que examinarà i qualificarà prèviament la validesa formal dels documents continguts en el sobre 1 - Documentació Administrativa -, independentment de la fase en la que es participi, així com també si contenen tot allò que s'exigeix en aquest Plec i determinarà els concursants que acreditin el requisit de solvència o s'ajustin als criteris de selecció establerts en aquest Plec.

En cas que la Mesa de Contractació observés l'existència de defectes esmenables ho comunicarà al Concursant per tal que aquest pugui presentar l'oportuna esmena en el termini màxim de tres (3) dies hàbils. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió del concurs. Els terminis del procediment d'adjudicació del concurs quedaran suspesos des de la data en què es requereixi al licitador fins el moment en què l'esmena es produeixi o, en cas que aquesta no es produeixi, fins al transcurs del termini màxim concedit per a dur-la a terme.

La Mesa de Contractació decidirà sobre l'admissió i procedència de les esmenes presentades pel Concursant.

3.- L'acta d'obertura de pliques dels sobre 2 serà públic i es realitzarà de forma virtual a través de la plataforma TEAMS, en el dia i hora indicat a tal efecte en el perfil del contractant amb una antelació mínima de 48 hores.

A l'acte d'obertura de les ofertes, i amb anterioritat a l'obertura de les propostes dels sobre 2, l'Ajuntament donarà a conèixer les ofertes desqualificades i la causa d'exclusió del concurs. En aquests casos es retornarà als concursants llurs propostes (sobre 1) i la proposta econòmica (sobre 2), aquesta darrera sense obrir, i s'acordarà la devolució de les garanties provisionals dipositades.

En aquest acte públic, la Mesa de Contractació procedirà a obrir el sobre 2 de cada oferta que participi per a la primera fase, i a llegir el resum de les propostes econòmiques contingudes en aquests.

Un cop obertes les propostes econòmiques i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest plec.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

Quedaran excloses del concurs aquelles proposicions que presentin un preu inferior al de licitació.

Si en primera fase d'un o mes lots no existís cap oferta, o les proposicions no fossin admissibles, es procedirà a la obertura dels sobres 2 que participen per a la segona fase, per a lo que es seguiran els mateixos tràmits.

4.- Després de l'examen de les documentacions contingudes en les proposicions, la Mesa, en sessió ja interna, aplicarà els criteris de valoració establerts en el Plec, amb la finalitat de poder formular proposta a l'Òrgan de Contractació de classificació per ordre decreixent de les propostes presentades.

La proposta de classificació no crea cap dret a favor del licitador que ha estat proposat en primer lloc, mentre no s'hagi adoptat el corresponent acord per part de l'òrgan de contractació.

Desena.- CRITERIS PER A LA CLASSIFICACIÓ DE LES PROPOSICIONS

L'adjudicació de cadascun dels tres lots es realitzarà al participant que faci la proposta més avantatjosa per l'Ajuntament, sobre un total de 100 punts, d'acord amb els següents criteris:

a) Per l'oferta econòmica millorant a l'alça el tipus de licitació, **fins a 50 punts**.

La puntuació per aquest criteri es calcularà atorgant la màxima puntuació a la millor oferta econòmica i puntuant proporcionalment la resta de les ofertes.

b) Per la realització de les obres de condicionament i reparació de l'habitatge que permetin el seu ús residencial, **25 punts**.

A aquests efectes, el licitador es compromet a, previs els tràmits administratius que escaiguin per a l'execució de les obres, tenir l'habitatge completament condicionat i apte pel seu ús residencial en el termini màxim de 7 mesos des de la formalització del contracte, el que s'acreditarà amb la sol·licitud de la devolució de les garanties dipositades amb motiu de la seva execució.

c) Per destinar l'habitatge a residència habitual, **25 punts**.

A aquests efectes, s'assignaran 25 punts als licitadors que assumeixin qualsevol dels següents compromisos:

- En cas de licitador persona física, quan es comprometi a destinar l'habitatge a la seva residència habitual en el termini màxim d'un any a comptar de la data de formalització del contracte, el que s'acreditarà amb la comprovació d'ofici de les dades del padró municipal d'habitatges.
- Quan el licitador es comprometi a destinar l'habitatge a residència habitual de tercers en règim de lloguer en el termini màxim d'un any a comptar de la data de formalització del contracte, el que s'acreditarà amb la presentació del contracte de lloguer formalitzat i amb la comprovació d'ofici de les dades del padró municipal d'habitatges.

Onzena. REQUERIMENT DE PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

1. L'Òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dintre del termini de **deu dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació següent:

A) EN EL CAS QUE EL LICITADOR SIGUI UNA PERSONA JURÍDICA ESPANYOLA:

1. **Esriptura de constitució o de modificació**, si s'escau, inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, al Registre Oficial corresponent.

2. **Tarja d'identificació fiscal (CIF).**

3. En el cas que la representació de la persona que signi l'oferta no es desprengui de l'escriptura de constitució o modificació de la societat licitadora es presentarà **escriptura pública de poder** atorgada davant notari. Sent el licitador una persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per acte concret no és necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'article 94.1.5è del seu reglament.

S'acompanyarà, obligatòriament, **declaració responsable de la vigència dels poders**.

4. **DNI o document d'identificació equivalent** del representant de l'empresa.

En el cas de les **Unions Temporals d'Empreses**, totes les empreses integrants han de reunir els requisits de solvència exigits, acumulant-se els dels seus membres a l'efecte de reunir tots els requerits, de conformitat amb el que disposa l'article 52 del RGLCAP.

5. En el cas que diversos licitadors concorrin en **Unió Temporal d'Empreses (UTE)**, tots i cadascun dels empresaris hauran de presentar els documents exigits en la present clàusula.

6. Documentació en relació amb les obligacions tributàries:

6.1. Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) acreditant que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat. No serà necessari que el licitador presenti aquest certificat si ha autoritzat expressament a l'Ajuntament de Roda de Berà a comprovar en el seu nom aquestes circumstàncies.

6.2. Certificat positiu, emès per la Tresoreria municipal de l'Ajuntament de Roda de Berà, acreditatiu que el licitador no té deutes de naturalesa tributària amb aquesta Administració. No és necessari que l'indicat document sigui aportat, donat que el secretari de la Mesa de contractació o l'òrgan de contractació el sol·licitarà d'ofici.

6.3. Si el licitador proposat com adjudicatari és subjecte passiu de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i està obligat a pagar aquest Impost, ha de presentar el document d'alta de l'Impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'Impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'Impost, segons model que s'acompanya en l'annex V del quadern d'annexes.

6.4. Si el licitador proposat es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 82 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris, segons model que s'acompanya en l'annex VI del quadern d'annexes.

6.5. En el supòsit que concorri exempció d'IVA, el licitador haurà de presentar declaració què es troba exempt, el motiu i que són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la dita exempció.

7. Documentació en relació amb les obligacions amb la Seguretat Social: Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social. No serà necessari que el licitador presenti aquest certificat si ha autoritzat expressament a l'Ajuntament de Roda de Berà a comprovar en el seu nom aquestes circumstàncies.

B) EN EL CAS QUE SIGUI UNA PERSONA FÍSICA ESPANYOLA:

1. **Document Nacional d'Identitat** o document que el substitueixi i acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera en el tràfic mercantil.
2. Els documents requerits en els punts **6, 7** de la lletra A.

C) EN EL CAS QUE SIGUI UNA EMPRESA ESTRANGERA D'UN ESTAT DE LA UNIÓ EUROPEA:

1. Els licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva **inscripció en els registres professionals o comercials** o la presentació de les certificacions que s'indiquen al punt 3 de l'annex I del RGLCAP.
2. Una **declaració expressa de submissió als Jutjats i Tribunals espanyols** de qualsevol ordre, per a totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur jurisdiccional.
3. Els documents requerits en els punts **3, 4, 5, 6, 7** de la lletra A) d'aquesta clàusula.

D) EN EL CAS DE LA RESTA D'EMPRESES ESTRANGERES:

1. **Acreditació de la seva capacitat d'obrar** mitjançant informe de la Missió Diplomàtica Permanent o de l'Oficina Consular d'Espanya del lloc on radiqui el domicili de l'empresa en el qual es farà constar, prèvia acreditació per part de l'empresa, que figura inscrita en el Registre local professional, comercial o anàleg o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats que comprèn l'objecte del contracte, d'acord amb l'article 10 del RGLCAP.
2. **Informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya** o de la Secretaria General de Comerç Exterior sobre la condició d'Estat signatari de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, informe de reciprocitat a que es refereix l'article 55 del TRLCSP.
3. Una declaració expressa de **submissió als Jutjats i Tribunals espanyols** de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de forma directa o indirecta, poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al seu propi fur jurisdiccional.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

4. Els documents exigits en els punts **3, 4, 5, 6, 7** de l'apartat A) d'aquesta clàusula.

2. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Administració serà el de la **finalització del termini de presentació de les proposicions**. Per tant, els certificats, informes i documents que es presentin en aquest moment hauran de ser de data igual o anterior a la de la finalització d'aquest termini.

La Mesa de Contractació qualificarà la documentació administrativa acreditativa del compliment dels requisits previs presentada pel licitador proposat com a adjudicatari. Si observés defectes materials en la documentació aportada podrà concedir-li, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies naturals perquè els esmeni.

Si el licitador no formalitza i compleix adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que ha retirat la seva oferta, i en aquest cas l'Ajuntament ha de procedir a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

En aquest cas, l'Ajuntament derivarà responsabilitats pels danys i perjudicis que se l'irroguin contra el licitador que per aquesta causa no permetés l'adjudicació del contracte a la seva oferta, amb la perduda de la garantia provisional dipositada.

3. L'acord de l'Òrgan de Contractació s'ha d'acomodar a la relació classificada i valorada que elevi la Mesa de Contractació, excepte en els casos següents:

- a) Quan la proposta de la Mesa de Contractació s'ha efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic. Resta exceptuat el supòsit en què la infracció afecta exclusivament el licitador, en favor del qual, s'hagi realitzada la proposta; en aquest cas, el requeriment s'haurà de fer a favor de la següent proposició econòmicament més avantatjosa no afectada per la infracció.
- b) Quan l'òrgan de contractació presumeix fonamentadament que la proposició no pot ser acomplerta pel fet d'incloure-hi valors anormals o desproporcionats. En aquest cas, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentada per tal que en justifiqui la valoració i precisi les condicions de l'oferta, i se sol·licitarà l'assessorament tècnic del servei corresponent. L'Òrgan de Contractació, a la vista de la justificació efectuada pel licitador, dels informes esmentats i de la relació de la Mesa de Contractació acordarà l'adjudicació en favor de la proposició econòmicament més avantatjosa que consideri que pot ser acomplerta a satisfacció de l'Ajuntament i que no sigui considerada anormal o desproporcionada

4 L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació. L'adjudicació concretarà els termes definitius del contracte.

No es podrà declarar deserta la licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris establerts en la present licitació.

La notificació ha de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació.

5. L'Òrgan de contractació acordarà la devolució de les garanties provisionals dipositades pels licitadors que no resultin adjudicataris.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

6. L'òrgan de contractació requerirà a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en **escriptura pública** en el termini no superior a 1 mes a comptar des del següent a aquell en el qual hagués rebut el requeriment i notificació de l'adjudicació. En el requeriment s'advertirà a l'adjudicatari de què quan per causes a ell imputables no s'hagués formalitzat el contracte l'Ajuntament podrà rescabalar-se dels danys i perjudicis que se li hagin ocasionat, amb pèrdua de la garantia provisional dipositada.

7. Un cop formalitzada la compravenda, l'òrgan de contractació acordarà la devolució de la garantia provisional.

Dotzena.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

1. L'adjudicatari té les següents obligacions:

- a) Formalitzar el contracte mitjançant document administratiu i escriptura pública en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació.
- b) Abonar a l'Ajuntament el preu ofert per la finca, en les condicions i terminis establerts en aquest plec
- c) Satisfer tota mena de despeses, tributs, arbitris o taxes que s'originin per motiu de la formalització de l'adjudicació i les despeses notariales i registrals derivades de la transmissió de la propietat.
- d) Executar el condicionament i reparació de l'habitatge adjudicat en el termini de set mesos des de la formalització del contracte, si el licitador s'ha compromès a fer-ho en la seva oferta.
- e) Destinar l'habitatge a la seva residència habitual en el termini màxim d'un any des de la formalització del contracte, si el licitador persona física s'ha compromès en la seva oferta.

2. La finca es transmet a l'adjudicatari en l'estat físic i jurídic al què s'ha fet referència en la clàusula segona d'aquest Plec, que l'adjudicatari declara conèixer i acceptar.

Tretzena.- INCOMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS PER PART DE L'ADJUDICARI

En cas que no s'arribi a perfeccionar l'adjudicació per manca d'acreditació d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, per manca de formalització de l'adjudicació, per manca de pagament o per qualsevol altre motiu, l'Ajuntament de Roda de Berà podrà optar entre convocar una nova licitació o adjudicar-la a la següent millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, sens perjudici de la imposició de penalitats i del dret a rescabalar-se dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament, i de la fiança dipositada.

Les condicions de la oferta contingudes en la proposta de participació constitueixen obligacions essencials i el seu incompliment donarà lloc a la imposició de les següents penalitats:

- Per cada mensualitat que passi des de la finalització del termini per a l'execució de les actuacions de condicionament de l'habitatge compromeses (7 mesos des de la formalització), sense que aquestes s'hagin acreditat, s'imposarà una multa del 0,50% del preu de la venda.
- Per cada mensualitat que passi des de la finalització del termini per destinar l'habitatge a residència habitual del licitador (1 any des de la formalització), sense que s'hagi donat compliment a aquest compromís, s'imposarà una multa del 0,50% del preu de la venda





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

Les penalitats podran ser exigides per via de constrenyiment.

Transcorregut un any des de la finalització del termini compromés per a la finalització de les actuacions de condicionament de l'habitatge o per destinar-ho a residència habitual sense que s'hagi donat compliment a aquests compromisos, l'Ajuntament podrà optar per seguir aplicant penalitats o bé per la resolució del contracte. En aquest cas, l'Ajuntament de Roda de Berà podrà optar entre convocar una nova licitació o adjudicar-la a la següent millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació.

Catorzena.- VISITA DELS IMMOBLES

Les persones interessades podran demanar cita prèvia per visitar els immobles objecte d'aquest expedient d'alienació, mitjançant trucada telefònica (977657009. Ext. 3031) de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores, o bé per correu electrònic (serveisjuridics@rodadebera.cat).

Quinzena.- FUR JURISDICCIONAL

El present Plec té caràcter administratiu, sotmetent-se les parts, per a totes les qüestions litigioses derivades de la preparació, adjudicació, efectes i extinció a la jurisdicció del domicili de l'Ajuntament de Roda de Berà, amb expressa renúncia a qualsevol altre fur.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

Roda de Berà, document signat electrònicament al marge.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES QUE HAN DE REGIR L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT SELECCIÓ DE L'ADJUDICATARI PER VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (CONCURS), DE TRES IMMOBLES DESTINATS A HABITATGE, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE RODA DE BERA, INTEGRATS EN EL SEU PATRIMONI DEL SOL I HABITATGE.

ANNEX I

INSTÀNCIA DE SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ	
AJUNTAMENT DE RODA DE BERÀ Carrer Joan Carles I, 15, Telèfon 977 657009 Fax 977 809071 43883 Roda de Berà e-mail: oac@rodadebera.cat	Departament que tramita l'expedient: Serveis jurídics
Número d'expedient: 5796/2018	
Objecte del contracte: alienació 3 finques integrants del PMSH	
Procediment d'adjudicació: Concurs, per procediment obert. Tramitació ordinària.	
Tipus de contracte: privat	

En/Na, amb DNI, en nom i representació de

EXPOSA

1. Que assabentats del procediment de licitació de l'expedient de referència, i estant interessats en participar-hi sol·licitem la nostra admissió en el mateix, per la qual cosa adjuntem la següent documentació:

SOBRE 1: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

SOBRE 2: PROPOSICIÓ ECONÒMICA

3. Que comunico (**en cas de licitador persona jurídica**) les dades requerides als efectes de notificacions electròniques.

COMUNICACIÓ DE DADES A EFECTES DE NOTIFICACIONS DE PERSONES JURÍDIQUES

Empresa:	CIF:	
Domicili:		
Població:	Codi Postal:	
Telèfon:	Fax:	Telèfon mòbil:
e-mail:		
Nom representant:		DNI representant
Identificació del destinatari de la notificació electrònica:		
Nom:		
DNI:		
Telèfon mòbil:		
Adreça de correu electrònic		





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

Per poder efectuar les notificacions electrònicament (via ENOTUM) és obligatori consignar **TOTES** les dades, **inclòs el telèfon mòbil**.

4. Així mateix, **(en cas de licitador persona física)** SI NO **AUTORITZA** a l'Ajuntament de Roda de Berà (*marcar el que sigui procedent*) a notificar-li per mitjans electrònics els actes administratius d'aquest procediment de contractació, de conformitat amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques a Catalunya i la disposició addicional setzena del TRLCSP. A aquests efectes facilito, juntament amb altres dades relatives a l'empresa, l'adreça de correu electrònic següents:

COMUNICACIÓ DE DADES A EFECTES DE NOTIFICACIONS DE PERSONES FÍSQUES

Nom:		CIF:	
Domicili:			
Població:		Codi Postal:	
Telèfon:	Fax:	Telèfon mòbil:	
e-mail:			

A, a de de 2021

Signatura i segell de l'empresa





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES QUE HAN DE REGIR L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT SELECCIÓ DE L'ADJUDICATARI PER VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (CONCURS), DE TRES IMMOBLES DESTINATS A HABITATGE, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE RODA DE BERA, INTEGRATS EN EL SEU PATRIMONI DEL SOL I HABITATGE.

ANNEX II

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE art. 146.4 TRLCSP

En/Na _____, amb domicili als efectes de notificacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, als efectes de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de referència.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic per ser adjudicatari del contracte de subministrament consistent relacionat, en concret:

- Que, si s'escau, disposa de personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que disposa dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar que preveu la Llei de Contractes del Sector Públic i està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres).
- Que l'adreça de correu electrònic on efectuar comunicacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en el cas que se'l proposi com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què se'l requereixi a aquest efecte.

No obstant, autoritzo l'Ajuntament de Roda de Berà perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

Roda de Berà, ___ de/d' _____ de 2021.

Signatura del declarant (i segell empresa),





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES QUE HAN DE REGIR L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT SELECCIÓ DE L'ADJUDICATARI PER VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (CONCURS), DE TRES IMMOBLES DESTINATS A HABITATGE, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE RODA DE BERA, INTEGRATS EN EL SEU PATRIMONI DEL SOL I HABITATGE.

ANNEX III

DECLARACIÓ DE PERTINENÇA A UN MATEIX GRUP D'EMPRESES

En/Na., amb DNI núm., i poder suficient per a representar a l'empresa, proveïda del NIF núm., amb domicili social a, c/, núm., CP

DECLARO:

Que als efectes del que disposen els apartats 1 i 2 de l'article 86 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, concorren a la present licitació les següents empreses que pertanyen al mateix grup empresarial de l'empresa que represento, entenent per tals les que es troben en qualsevol dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç:

(Enumerar les empreses si es dóna aquesta circumstància; En cas contrari, deixar en blanc).

I per a que consti als efectes oportuns signo la present, a, a de de2017

Signatura i segell de l'empresa





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES QUE HAN DE REGIR L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT SELECCIÓ DE L'ADJUDICATARI PER VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (CONCURS), DE TRES IMMOBLES DESTINATS A HABITATGE, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE RODA DE BERÀ, INTEGRATS EN EL SEU PATRIMONI DEL SOL I HABITATGE.

ANNEX IV

MODEL DE PROPOSICIÓ DE LICITACIÓ

El/la senyor/a. amb NIF o DNI/Passaport núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm., assabentat/da de les condicions exigides per l'alienació d'una finca propietat de l'Ajuntament de Roda de Berà i integrada en el PMSH, **em comprometo** a:

- a) Adquirir l'habitatge següent amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, que accepta íntegrament, pel preu de _____ euros.

(indicar el preu en xifres i lletres. L'import corresponent a l'IVA s'ha d'indicar com a partida independent. Marcar el lot per al que es participa)

Lot 1	
Lot 2	
Lot 3	

- b) Assumir el compromís d'execució de les obres de reparació en el termini màxim de 7 mesos des de la formalització del contracte:

(indiqueu l'opció triada)

SI

NO

- c) Assumir el compromís de destinar l'habitatge a residència habitual en el termini màxim d'un any des de la formalització del contracte:

(indiqueu l'opció triada)

SI

NO

I per a que consti als efectes oportuns signo la present, a, a de de2017

Signatura i segell de l'empresa





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES QUE HAN DE REGIR L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT SELECCIÓ DE L'ADJUDICATARI PER VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (CONCURS), DE TRES IMMOBLES DESTINATS A HABITATGE, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE RODA DE BERA, INTEGRATS EN EL SEU PATRIMONI DEL SOL I HABITATGE.

ANNEX V

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO HAVER-SE DONAT DE BAIXA A LA MATRÍCULA DE L'IAE

(Nom del/de la sotsignat)....., amb domicili al carrer
de amb document nacional d'identitat núm. en nom propi/en nom i
representació de l'empresa amb domicili al carrer
..... núm. i amb NIF..... .

DECLARO:

(Model per a persona jurídica)

Que la persona jurídica que represento està donada d'alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques corresponent a l'epígraf i que aquesta alta es manté a dia d'avui.

Lloc i data
Signatura





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES QUE HAN DE REGIR L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT SELECCIÓ DE L'ADJUDICATARI PER VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (CONCURS), DE TRES IMMOBLES DESTINATS A HABITATGE, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE RODA DE BERA, INTEGRATS EN EL SEU PATRIMONI DEL SOL I HABITATGE.

ANNEX VI

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DE TROBAR-SE EN ALGUN SUPÒSIT D'EXEMPCIÓ DE L'IAE

(Nom del/de la sotasignant), amb domicili al carrer de amb document nacional d'identitat núm. en nom i representació de l'empresa amb domicili al carrer núm. i amb NIF

DECLARO:

(Model per a persona jurídica)

Que la persona jurídica que represento es troba en un dels supòsits d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 82 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Supòsit legal d'exempció:.....

Adjunto, per aquesta licitació, el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

Lloc i data
Signatura

