

# CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
3299/2021	La junta de govern local	29/03/2022

Cristina Altés Juárez

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

**EXPEDIENT 3299/2021. ADJUDICACIÓ EN RÈGIM DE LLOGUER DELS HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE TITULARITAT MUNICIPAL DEL SECTOR TEIDE-MIRAMAR.**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

## RESOLUCIÓ

### ANTECEDENTS

1. En data 21 de setembre de 2021, per acord de la Junta de Govern Local s'aprova l'expedient administratiu número 3299/2021 per a l'adjudicació en règim de lloguer social de dos habitatges de titularitat municipal, que van ser publicades a la pàgina web municipal iniciant-se el termini de presentació de sol·licituds. El termini de presentació de les sol·licituds ha estat del 27 de setembre de 2021 al 31 d'octubre de 2021.
2. En data 20 de desembre de 2021, a la vista de les sol·licituds presentades, es va emetre decret d'alcaldia número 2021-3582, pel qual s'aprova la llista provisional d'admesos i

exclosos al procediment d'adjudicació en règim de lloguer d'habitatges amb protecció oficial de titularitat municipal.

3. En data 21 de febrer de 2022, la tècnic de serveis socials va emetre informe per a esmenar el Decret número 2021-3582, exposant que el requisit exigít a les bases en relació a estar inscrit en el Registre HPO d'acord amb la clàusula 5 del procés, es va donar per vàlid la justificació del requisit en el fet que els participants haguessin presentat el justificant de sol·licitud d'inscripció, en lloc de comprovar si, efectivament, constaven inscrits, tal i com exigeixen les bases reguladores del procediment.
  
4. En data 21 de febrer de 2022, per decret de l'alcaldia de data 21 de febrer de 2022, amb número 2022-0354, es va esmenar el Decret de l'Alcaldia, de data 20 de desembre de 2021, amb número 2021-3582, en virtut del qual s'aprovava la llista provisional d'admesos i exclosos inicialment. L'esmentat decret va ser publicat pel termini de 10 dies hàbils en el tauler d'edictes i anuncis oficials de la corporació i a la web municipal. Dintre d'aquest termini els interessats van presentar documentació complementària.
  
5. En data 23 de març de 2022, s'ha emes informe conjunt jurídic i tècnic en el que es valora la documentació complementària presentada i s'efectua proposta de llista definitiva d'admesos i exclosos.
  
6. En data 24 de març de 2022, per decret de l'alcaldia número 2022-0669, s'ha aprovat la llista definitiva d'admesos i exclosos al procediment d'adjudicació en règim de lloguer d'habitatges amb protecció oficial de titularitat municipal, que ha estat publicada en el tauler d'edictes i anuncis oficials i a la web municipal.

7. S'ha incorporat a l'expedient l'informe emès per la tècnica amb la puntuació obtinguda per l'aplicació dels barems establerts en l'apartat 6.2 de les bases reguladores del procediment d'adjudicació en règim de lloguer dels habitatges amb protecció oficial de titularitat municipal .

#### FONAMENTS DE DRET:

- Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
  
- Reial Decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel qual s'aprova el pla estatal 2009-2012, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge.
  
- Decret 106/2009, 19 de maig, pel que s'aprova el Reglament del registre de sol·licitants d'HPO.
  
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
  
- Llei 13/1996, de 29 de juliol, del registre i dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1991, de l'habitatge.

- Resolució de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge de 21 de gener de 2010, exp. 43-T-0018-09, per la que s'aprova la qualificació definitiva d'habitatges de protecció oficial, en règim de lloguer 25 anys.
- Altres disposicions administratives aplicables, tant de rang legal com reglamentari.
- En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

En virtut de tot això, l'alcaldia, proposa a la Junta de Govern Local de la corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR la llista definitiva amb el següent ordre d'adjudicació que resulta de l'aplicació dels barems de puntuació establerts:

Ordre d'adjudicació	Dades d'identificació	Puntuació
1r	... 962J	20
2n	... 776Y	5

SEGON.- ACORDAR l'adjudicació en règim de lloguer dels següents habitatges objecte del present expedient:

Nº	Adreça	Tipologia habitatge	Sup. construïda	ESPAIS VINCULATS	HABITATGE ADAPTAT	RÀTIO MÀX. OCUPACIÓ
1	Teide, 23, Escala C, 1er. 1ª.	Pis ubicat en edifici plurifamiliar	70,79 m2	Plaça aparcament B16 + traster B16	NO	4
2	Miramar, 1-3, 2n. B	Pis ubicat en edifici plurifamiliar	64,50 m2		NO	4

TERCER.- Establir que, d'acord amb les bases, la determinació de l'habitatge que, en concret, s'adjudicarà a cada un dels adjudicataris es farà mitjançant sorteig. La mecànica del sorteig consistirà en l'extracció per part de cadascú dels adjudicataris d'una targeta la qual donarà el resultat de l'habitatge assignat, habitatge 1º- correspon a l'habitatge Teide 23, i habitatge 2º corresponent al de Miramar.

QUART.- CONVOCAR als interessats a l'acte públic del sorteig, que es durarà a terme per insaculació, el proper dia 4 d'abril a les 13:00 hores, a la sala de Plens de l'Ajuntament de Roda de Berà.

SISÉ.- Establir que l'acte del sorteig estarà presidit per l'alcalde el Sr. Pere Virgili; amb l'assistència de la Regidora d'Acció Social, la Sra. Maria Teresa Ferré; la Sra. Carmen Colesanto, tècnica del Departament de serveis socials; i la secretària accidental, que actuarà com a fedatària de l'acte.

SETÉ.- Facultar a l'alcalde per signar en nom i representació de l'Ajuntament de Roda de Berà el document de formalització dels contractes de lloguer, un cop assignats els habitatges amb protecció oficial a cada un dels adjudicataris, en el lloc, data i hora que s'assenyali, prèvia comunicació formal als interessats.

QUART.- Un cop concretats els adjudicataris dels habitatges en règim de lloguer, comunicar les seves dades al Registre de sol·licitants d'HPO de la Generalitat de Catalunya, als efectes de la tramitació de la seva baixa a l'esmentat registre.

CINQUÉ.- Notificar el present acord als interessats, amb indicació dels recursos procedents.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT