

Antecedents

1. Al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, CVE 2024-12267, de data 7 de gener de 2025, es publica l'anunci d'aprovació definitiva de l'Ordenança d'obres i altres actuacions urbanístiques de Roda de Berà i que incorpora el text definitiu.
2. El Departament d'Urbanisme ha formulat una proposta de modificació d'un article de l'ordenança municipal amb la finalitat d'actualitzar-ne el contingut normatiu, perfeccionar-ne la regulació i adequar-lo a les necessitats detectades en la tramitació de les llicències urbanístiques relatives a la construcció de piscines. Aquesta revisió normativa respon a la voluntat d'ajustar el marc regulador a la realitat física i urbanística del municipi, especialment pel que fa a les dimensions habituals de les parcel·les, amb l'objectiu de garantir una aplicació més coherent, eficient i proporcional de la normativa vigent.
3. D'aquesta forma, es proposa la modificació de l'article 77 de l'Ordenança d'obres i altres actuacions urbanístiques.
4. S'ha emès un informe jurídic en relació amb la normativa aplicable i el procediment a seguir per la modificació de l'Ordenança.

Fonaments de dret

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRL).
- Reial decret 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL).
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

Resolució

Primer. - Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança d'obres i altres actuacions urbanístiques de Roda de Berà, en els termes que consten en l'expedient 6801/2025, que es detalla a continuació:

Redactat actual:

Article 77. Piscines

En cas de construcció, instal·lació o reforma de piscines descobertes de qualsevol tipus i dimensions, a excepció de piscines provisionals de temporada i desmuntables que no exigeixin moviments de terres s'ha de tenir en compte que s'hauran d'instal·lar dins del volum edificable, sense que cap element de la piscina sobresurti de dit volum. Per a les piscines provisionals de temporada i desmuntables que es situïn a les terrasses i/o cobertes privatives o comunitàries es deurà presentar un certificat de solidesa signat per un tècnic que garanteixi que l'element estructural suporta la sobrecàrrega de dita piscina.

La construcció de la piscina comunitària i, especialment les ubicades a la coberta de l'edifici, serà possible sempre que prèviament s'hagi donat resposta a les exigències de les instal·lacions comunitàries susceptibles d'instal·lar-se a l'exterior com són aire condicionat, plaques solars, estenedors i aquelles que dimanin del compliment de la normativa d'edificació vigent.

En cas de construir-se piscines en zona de pati d'illa s'haurà de respectar la distància de separació mínima de 1 metre (a làmina d'aigua) amb el límit de finca.

Redactat proposat:

Article 77. Piscines

En cas de construcció, instal·lació o reforma de piscines descobertes de qualsevol tipus i dimensions, a excepció de piscines provisionals de temporada i desmuntables que no exigeixin moviments de terres, **les piscines s'han de situar, prenent la distància des del perímetre de la làmina d'aigua, a un mínim d'1 metre respecte del límit amb parcel·les veïnes i a 2 metres com a mínim respecte de la via pública.**

La construcció de la piscina comunitària i, especialment les ubicades a la coberta de l'edifici, serà possible sempre que prèviament s'hagi donat resposta a les exigències de les instal·lacions comunitàries susceptibles d'instal·lar-se a l'exterior com són aire condicionat, plaques solars, estenedors i aquelles que dimanin del compliment de la normativa d'edificació vigent.

Segon. - Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini de 30 dies hàbils, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT), al Tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament i al web municipal.

Tercer. - En cas que durant el període d'informació pública no es presentin al·legacions, la modificació s'entendrà aprovada definitivament, sense necessitat d'un nou acord plenari.