

RESOLUCIÓ

Expedient núm.: 2724/2025

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions

FETS I FONAMENTS DE DRET

Antecedents

1. L'ajuntament va tramitar procediment de concurrència competitiva per a l'adjudicació dels serveis de temporada ubicats a la zona marítim terrestre i/o servitud de protecció de les platges de Roda de Berà, d'acord amb el que disposen els articles 53 i 75 de la Llei 22 /1988, de 28 de juliol, de Costes, i amb els usos i delimitacions de les zones d'ocupació previstos en el corresponent pla d'usos i serveis per a les temporades 2022 – 2026. A aquests efectes va aprovar les bases tècniques i administratives que havien de regir l'adjudicació dels serveis de temporada.
2. Per aquesta temporada, 2025, l'ajuntament de Roda de Berà ha incorporat un servei lúdic més. Es tracta de la instal·lació desmuntable i temporal d'un parc aquàtic, amb codi PA-1, que s'ha incorporat al projecte de pla d'usos i serveis de temporada de les platges de Roda de Berà pel període 2022-2026, i que serà vigent durant les temporades de bany que resten, condicionat a l'aprovació de la modificació del pla d'usos per part del Servei de Costes del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.
3. La cessió d'ocupació de domini públic per a l'explotació d'aquesta instal·lació PA-1 es regeix per les bases tècniques específiques elaborades per la tècnica de mediambient, i per les bases administratives que van ser aprovades en l'expedient **861/2022** – incorporades també a aquest expedient –, així com per aquest annex que conté les especificacions administratives relatives a l'activitat amb codi PA-1.
4. S'ha elaborat informe memoria que justifica la conveniència de l'adjudicació, en règim de concurrència competitiva, de les ocupacions del domini públic marítim terrestre a explotar comercialment per tercers mitjançant els serveis de temporada del projecte de pla d'usos 2022-2026, en relació a l'activitat amb codi PA-1.
5. S'ha elaborat informe jurídic sobre el procediment a seguir i la legalitat aplicable.
6. Tot i la delegació efectuada en favor de la junta de govern local, escau avocar la competència en aquest concret acte, a fi d'agilitzar el procediment i no demorar la publicació de l'anunci de licitació a la propera sessió de la junta de govern local ordinària.



Fonaments de dret

Estan subjectes a prèvia autorització administrativa les activitats en que, sense requerir obres o instal·lacions de cap tipus, concorrin circumstàncies especials d'intensitat, perillositat o rendibilitat. És el cas de l'ocupació del domini públic marítim-terrestre amb instal·lacions desmuntables o amb béns mobles.

D'acord amb el previst a la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, article 53.2, en cas que els ajuntaments optin per explotar els serveis de temporada a través de tercers, aquells garantiran que en els corresponents procediments d'atorgament es respectin els principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva.

L'explotació de serveis de temporada a les platges de Roda de Berà, d'acord amb el projecte de pla d'usos de serveis de temporada, que només requereixin d'instal·lacions desmuntables queden sotmeses a autorització de l'Ajuntament. Prèviament, l'òrgan competent de la generalitat de Catalunya (Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori) haurà d'haver atorgat a l'Ajuntament les corresponents autoritzacions per a l'explotació dels serveis de temporada. Com sigui que el pla d'usos dels serveis de temporada s'aprova per períodes quinquennals, finalitzat l'anterior període, enguany està pendent d'aprovació un nou projecte 2022-2026. Es permet que les adjudicacions s'efectuïn per aquest període, sense perjudici de l'obligació de muntar i desmuntar en cada temporada i de resultar necessària obtenir anualment l'autorització de la Direcció de Costes de la Generalitat de la distribucions dels usos de temporada i de les ocupacions del DPMT.

Les autoritzacions tenen naturalesa administrativa i es preveuen com una forma de cessió d'ús comú especial sense transformació de béns de domini públic marítim terrestre o domini públic local, previstes a l'article 53 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, article 113 del Real Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de costes.

Subsidiàriament, també resultarien d'aplicació els articles 57 i següents del Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i l'article 92 i 96 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de Les Administracions.

En qualsevol cas, aquestes adjudicacions queden condicionades a l'aprovació del pla d'usos dels serveis de temporada 2022-2026, per a cada anualitat.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1567 de 9 / de maig / 2025.

RESOLUCIÓ

Primer. Avocar la competència per aquest concret acte i aprovar l'expedient administratiu núm. 2724/2025 per a l'adjudicació, en règim de concurrència competitiva, de les ocupacions del domini públic marítim terrestre a explotar comercialment per tercers mitjançant els seveis de temporada del projecte de pla d'usos 2022-2026, per a les dues temporades pendents.



Segon. Incorporar a aquest expedient les bases jurídico econòmiques que regeixen l' explotació dels serveis de temporades aprovades en l'expedient 861/2022, aplicables també amb procediment d'adjudicació i condicions d'expotació de l'activitt amb codi PA-1.

Tercer. Aprovar l'annex a les bases econòmiques administratives en relació a l'acitivitat PA-1 i les bases tècniques que han de regir l'adjudicació, en concurrència competitiva, de llicències d'ús comú especial del domini públic en zona marítimo terrestre per a l'expotació comercial dels serveis i/o instal·lacions previstos en el pla d'usos de temporada 2022 – 2026, segons el detall següent:

CODI	CONCEPTE	Superfície total (m2)	Cànon
PA-1	Parc Aquàtic més zona de seguretat	1290	5.000,00€
	Caseta per venta de tiquets	10	
	Superfície total	1300	

Quart. Publicar en el BOP de Tarragona i en el perfil del contractant de Roda de Berà l' anunci de convocatòria de la concurrència competitiva de les adjudicacions dels serveis i instal·lacions de temporada explotades comercialment per tercers relacionades en el punt anterior. Publicar igualment en el perfil de contractant la documentació rellevant que integra l'expedient de licitació, en particular les bases administratives i les de prescripcions tècniques

Cinquè. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President:

La senyora Cristina Altés Juárez, secretària accidental de l'ajuntament,

Vocals:

El senyor Manel González Jimenez, regidor d'urbanisme

La senyora Núria Balmes Estrada, interventora.

La Sra. Lolita Vilaver Castellà, tècnica de mediambient

La senyora M Carmen Jiménez Carballo, personal administratiu de serveis jurídics. que actuarà a la vegada com a secretària de la Mesa.

Sisè. Fixar en quinze dies naturals el termini de presentació de les ofertes, comptadors des de l'endemà de la publicació en el BOP de Tarragona.

Ho decreta i signa l'alcalde, en dona fe la secretària accidental.



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

